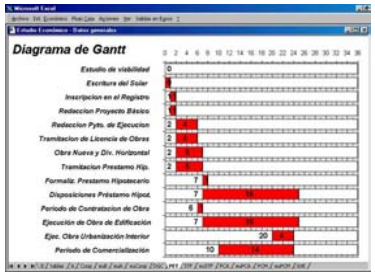
GESTINMO - Análisis de Viabilidad de Promociones Inmobiliarias



A QUIEN SE DIRIGE

- A todos los profesionales del Sector Inmobiliario que intervienen en el análisis previo de promociones de cualquier índole *(promotores, arquitectos, tasadores, inversores, consultores, project managers, etc.)*
- A profesionales que intervienen decisivamente en el proceso inmobiliario desde otros sectores *(sector financiero, asesores de inversión, abogados, gestores de cartera, etc.)*

MISION DE GESTINMO

El Programa GESTINMO elabora un completo análisis de viabilidad previo a la toma de decisiones, partiendo de datos básicos, desde el punto de vista de los decisores del proyecto *(promotor, inversor, financiador)*

En definitiva, GESTINMO, suministra y organiza toda la información técnica, económica y financiera previa a la puesta en marcha de una promoción inmobiliaria

PRAYDE GESTIÓN, S.L.
Trav. Santa Maria Magdalena, 13
28016 Madrid

Tfno: 91 350 57 98 *Fax:* 91 359 6998
e-Mail: info@prayde.com
www.AnalisisInmobiliario.com

QUE CUESTIONES RESUELVE GESTINMO

Mediante el estudio ágil de diferentes alternativas y escenarios, GESTINMO ayuda en los procesos fundamentales de información y decisión previos a la puesta en marcha de un proyecto inmobiliario:

- ¿Qué precio se debe pagar por el solar?
- ¿Con qué medios financieros debe contar la promoción?
- ¿Es adecuada la estructura de fondos propios y recursos ajenos prevista?
- ¿Qué información aportan los indicadores económico – financieros más relevantes?
- ¿Responde la información elaborada a las necesidades de los financiadores externos u otros inversores?

AREAS DE UTILIDAD Y SUMINISTRO DE INFORMACION

- Estudia cualquier tipo de promoción según sus diferentes regímenes y con posibilidad de combinarlas libremente por parte del usuario:
  - Libre - Protegida
  - Residencial – oficinas – comercial
  - Venta – alquiler – cooperativa - comunidades
  - Solar en compraventa o aportación, etc.

-Tiene en cuenta toda la estructura temporal de costes, gastos e ingresos por todos los conceptos

- Genera un exhaustivo dossier impreso (20 páginas aprox.) debidamente organizado para su interpretación por parte de los analistas *(consultores, tasadores, etc.)* y decisores *(promotor, financiador, inversor)*

- Contempla los indicadores económico – financieras más relevantes*:*
  - Rentabilidad por explotación (ROA;ROE; etc.)
  - Valor y Rentabilidad temporales (VAN, TIR)
  - Necesidades operativas de fondos (aportaciones, préstamos, descuento de cartera, etc,)

DIFERENCIACION RESPECTO DE OTRAS ALTERNATIVAS INFORMATICAS

- Actualización legislativa permanente desde 1996
- Realizado por profesionales del Sector Inmobiliario
- Facilidad de uso para cualquier gestor o analista
- Asistencia "on line"

El usuario ya no tendrá que construir ni actualizar modelos informáticos propios

REQUERIMIENTOS INFORMATICOS

- Para su utilización no se necesitan especiales conocimientos informáticos
- Son necesarios:
  - Sistema operativo Windows 95 o superior
  - Hoja de cálculo Excel 97 o superior

MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACIONES

- Asistencia en línea (teléfono, fax, correo electrónico)
- Envío periódico de:
  - Programa actualizado (dos veces al año habitualmente)
  - Textos de ampliación del libro "Manual de Gestión Inmobiliaria"
- Novedades legislativas, disponibles en Internet.

EL LIBRO
MANUAL DE GESTION INMOBILIARIA
(7ª edición)

Dirigido a los profesionales del Sector Inmobiliario y sectores relacionados, el libro pone a disposición de todos ellos un estudio exhaustivo y sistemático que contempla de forma integrada todos los factores técnicos, económicos, legales y fiscales que intervienen en una promoción inmobiliaria, teniendo en cuenta la legislación vigente en los ámbitos estatal y autonómico en todas las materias reguladas: Suelo; Fiscalidad, Vivienda Protegida, Cooperativas, etc.