

## VALORES MAXIMOS Y MINIMOS en €/m2 CONSTRUIDO EN CASCO URBANO

PROVINCIA	CIUDAD	VALOR	ZONA	OTRAS ZONAS RELEVANTES EN EVOLUCION DE PRECIOS
ALAVA	VITORIA / GASTEIZ	max.	<b>5.100</b> en Aranzabal-Castilla Sur-Batán	Barrios de expansión Este (Salburua) y Oeste (Zabalzana) en torno a 3.000 €/m2
		min.	<b>2.250</b> en Casco histórico medieval	
ALBACETE	ALBACETE	max.	<b>5.000</b> en Altozano, M. de Molins, Tesifonte Gallego	
		min.	<b>1.550</b> en Periferia de la ciudad	
ALICANTE	ALICANTE / ALACANT	max.	<b>3.300</b> en Canalejas, Maisonnave , Pza. Luceros	
		min.	<b>950</b> en Barrio Juan XXIII, 2º sector	
ALICANTE	ELCHE/ELX	max.	<b>2.400</b> en Zona Centro	
		min.	<b>1.000</b> en Barrio de Carrús	
ALMERÍA	ALMERÍA	max.	<b>4.500</b> en Zona Comprendida entre Paseo de Almería y Rambla Federico Garcia Lorca	zonas puntuales como Avda. de la Estación, Plaza de Barcelona y Rambla Obispo Orberá
		min.	<b>1.200</b> en Barrio de Pescadería	
ASTURIAS	GIJON	max.	<b>4.900</b> en C/ Corrida y Pso. Begoña	
		min.	<b>2.000</b> en Cerrillo y parte B. De la Calzada	
ASTURIAS	OVIEDO	max.	<b>6.200</b> en C/ Uria y su entorno	
		min.	<b>1.380</b> en Zona de la Tenderina	
ÁVILA	ÁVILA	max.	<b>3.300</b> en Casco Antiguo	
		min.	<b>1.250</b> en Plaza de San Francisco	
BADAJOZ	BADAJOZ	max.	<b>2.400</b> en Cerro del viento y Huerta Rosales	
		min.	<b>950</b> en Casco Antiguo y zonas puntuales del barrio de San Fernando	
BARCELONA	BADALONA	max.	<b>4.100</b> en Frente Marítimo	
		min.	<b>2.100</b> en Sant Roque	
BARCELONA	BARCELONA	max.	<b>11.000</b> en Paseo de Gracia	
		min.	<b>2.650</b> en Ciudad Meridiana	
BARCELONA	HOSPITALET DE LLOBREGAT	max.	<b>4.000</b> en Santa Eulalia	
		min.	<b>2.600</b> en Florida	
BURGOS	BURGOS	max.	<b>4.200</b> en Plaza España, Avds La Paz y R. Católicos	
		min.	<b>1.700</b> en Paseo de las Fuentesillas	
CÁCERES	CÁCERES	max.	<b>2.700</b> en Avda.España y Virgen de Guadalupe	
		min.	<b>1.300</b> en Barrio Pinilla, Fuente Concejo y Llopys Iborra	
CÁDIZ	CÁDIZ	max.	<b>4.900</b> en Paseo marítimo y Avenida.	
		min.	<b>2.050</b> en S. Juan, Callejones, La Viña	
CADIZ	JEREZ DE LA FRONTERA	max.	<b>3.300</b> en El Altílo, Plaza del Caballo y Alameda Cristina	
		min.	<b>550</b> en San Juan de Dios, Bda. Cerrofruto	
CASTELLÓN	CASTELLÓN / CASTELLÓ DE LA PL.	max.	<b>3.410</b> en Paus Gumbau, Sensal, LLeDo	Gran Via; Polid. Ciutat Castello; Zona La Salera
		min.	<b>2.200</b> en Zona Estadio	
CEUTA	CEUTA	max.	<b>3.500</b> en Zona centro	
		min.	<b>1.200</b> en Barriadas exteriores	

VALORES MAXIMOS Y MINIMOS en €/m2 CONSTRUIDO EN CASCO URBANO

PROVINCIA	CIUDAD	VALOR	ZONA	OTRAS ZONAS RELEVANTES EN EVOLUCION DE PRECIOS
CIUDAD REAL	CIUDAD REAL	max.	4.050 en Entorno Plaza Mayor y Plaza del Pilar	
		min.	1.600 en Zona Pío XII y similares	
CÓRDOBA	CÓRDOBA	max.	4.400 en Zona de Renfe y Bulevar Hernán Ruiz	
		min.	1.650 en Sector Sur	
CORUÑA (A)	CORUÑA (A)	max.	4.300 en Zona Centro	
		min.	2.100 en Los Rosales	
CORUÑA (A)	SANTIAGO DE COMPOSTELA	max.	4.200 en Zona centro	
		min.	1.400 en Zona del Polígono de Vite.	
CUENCA	CUENCA	max.	2.420 en Zona centro	
		min.	620 en Barrio periferia	
GIRONA	GIRONA	max.	6.000 en Lorenzana / Maragall	
		min.	2.000 en C'an Gibert del Pla	
GRANADA	GRANADA	max.	4.500 en Zona Puerta Real y entorno	
		min.	1.000 en Cartuja, Caseria de Montijo	
GUADALAJARA	GUADALAJARA	max.	4.350 en C/ Amparo , Paseo de las Cruces, P. Boixereu Rivera, C/Mayor	
		min.	2.050 en Barriada de Alamin Manantiales	
GUIPUZCOA	SAN SEBASTIAN / DONOSTIA	max.	8.160 en Alderdi-Eder c/ Hernani y c/ Zubieta.	
		min.	2.880 en Barrio de Herrera, Oleta y zona de Martutene.	
HUELVA	HUELVA	max.	3.000 en Zona centro, cabezo la joya , plaza de las monjas	
		min.	1.100 en Barrio del carmen , frente a marismas	
HUESCA	HUESCA	max.	2.800 en Zona Ramon y Cajal, puente hacia arriba.	
		min.	1.450 en Zona Cabestany, proxima plaza Santa Clara	
ILLES BALEARS	PALMA DE MALLORCA	max.	4.330 en Paseo marítimo y casco antiguo rehabilitados	
		min.	1.920 en Son Gotleu	
JAÉN	JAÉN	max.	3.000 en Boulevard, Bernabé Soriano, Pº España, Avda. Madrid	
		min.	850 en San Felipe, La Magdalena	
LAS PALMAS	PALMAS DE GRAN CANARIA (LAS)	max.	4.500 en Las Canteras (en primera línea)	En 2ª línea los precios caen aprox. hasta 3.000 €/m² de media
		min.	1.200 en El Batán, El Lasso, Jinamar	
LAS PALMAS	TELDE	max.	2.350 en Zona Arnao	
		min.	900 en Las Remudas	
LEON	PONFERRADA	max.	2.450 en Pl. J.Lazurtegui, Ave Mª, G.Nuñez, Esp. P.Colino,Puebla, Camino de Santiago.	
		min.	1.050 en La Placa, Dehesa, Columbrianos, Los Barrios, Salas.	
LEÓN	LEÓN	max.	3.150 en San Claudio, La Chantria, Ordoño II, Burgo Nuevo.	Sector 17 "CC espacio León" y Sector La Lastra 2.000 €/m²; Sector La Torre 2.300 €/m²
		min.	1.200 en El Crucero, Armunia, El Ejido	
LLEIDA	LLEIDA	max.	2.600 en Zona Alta	
		min.	1.200 en Casco Antiguo	

VALORES MAXIMOS Y MINIMOS en €/m2 CONSTRUIDO EN CASCO URBANO

PROVINCIA	CIUDAD	VALOR	ZONA	OTRAS ZONAS RELEVANTES EN EVOLUCION DE PRECIOS
LOGROÑO	LOGROÑO	max.	3.600 en Zona Centro, Espolón y Gran Vía de Juan Carlos I y Zona Sur, La Guindalera.	
		min.	1.100 en Zona Universidades, entre C/ Beatos Mena y Navarrete y C/ Luis de Ulloa.	
LUGO	LUGO	max.	2.300 en Zona Ayuntamiento y Zona Seminario Mayor	
		min.	900 en Zona Carretera Vieja de Santiago	
MADRID	FUENLABRADA	max.	2.700 en Avda de la Hispanidad.	
		min.	2.400 en Plaza Panama	
MADRID	MADRID	max.	10.000 en C/ Serrano	
		min.	2.600 en S. Cristobal de los Angeles	
MADRID	MÓSTOLES	max.	3.200 en Barrio Rosales, Parque Estoril	
		min.	2.300 en C/ La Paz, Colonia los Reyes	
MALAGA	MARBELLA	max.	7.250 en Puerto Banus	
		min.	1.650 en Leganitos y Salduba	
MÁLAGA	MÁLAGA	max.	5.000 en Larios - Centro	
		min.	1.100 en Palma -Palmilla	
MELILLA	MELILLA	max.	2.930 en Explanada de S. Lorenzo	
		min.	870 en Polígono hebreo, zona cabrerizas altas	
MURCIA	CARTAGENA	max.	2.900 en Alameda y eje C/ Mayor - C/ del Carmen	
		min.	1.300 en Bda. San Ginés y Casas del Sindicato	
MURCIA	MURCIA	max.	4.200 en Centro Gran Vía, Platería	
		min.	830 en Polígono de la Paz	
NAVARRA	PAMPLONA / IRUÑA	max.	4.500 en Pio XII, Yamaguchi	
		min.	2.600 en Grupo Urdanoz	
OURENSE	OURENSE	max.	2.750 en Centro: S.Domingo, Habana, Paseo, C. Enquez.	
		min.	1.600 en Santa Teresita	
PALENCIA	PALENCIA	max.	3.500 en Calle Mayor y Plaza Mayor	
		min.	1.500 en Calle Sta Eufemia en el Barrio del Cristo.	
PONTEVEDRA	PONTEVEDRA	max.	3.200 en Benito Corbal, Sagasta, Peregrina.	
		min.	1.600 en Avda. de Lugo, Ramón Cabanillas, Angel Amor Ruibal	
PONTEVEDRA	VIGO	max.	4.900 en Pl.Compostela, R.de Castro, inicio Gª Barbón, tramo entre Plaza de Independencia y	
		min.	2.000 en Ramón Nieto, avda. Galicia.	
SALAMANCA	SALAMANCA	max.	5.775 en Casco histórico, C/ Gran Vía	
		min.	1.000 en Barrio Buenos Aires, Chamberí	
SANTANDER	SANTANDER	max.	6.500 en El Sardinero	
		min.	1.000 en c/cuesta del hospital o entornos c/limon y c/san pedro	
SEGOVIA	SEGOVIA	max.	4.400 en Casco antiguo - Palza Mayor	
		min.	1.400 en Barrio San José - El Palo	

## VALORES MAXIMOS Y MINIMOS en €/m2 CONSTRUIDO EN CASCO URBANO

PROVINCIA	CIUDAD	VALOR	ZONA	OTRAS ZONAS RELEVANTES EN EVOLUCION DE PRECIOS
SEVILLA	DOS HERMANAS	max.	2.600 en Centro urbano	
		min.	900 en Barriadas periferia	
SEVILLA	SEVILLA	max.	6.000 en En zona Catedral, atico con terraza y vistas a la Giralda el precio llega a 9000€/m <sup>2</sup>	
		min.	600 en Barriada de Torreblanca y Las 3000 viviendas.	
SORIA	SORIA	max.	2.600 en Zona U-25 y zona centro (entorno Plaza Herradores)	
		min.	1.250 en Barrio del Calaverón y Barriada de Yagüe	
STA. CRUZ TENERIFE	SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA	max.	2.700 en Entorno de La Catedral	
		min.	1.600 en La Verdellada	
STA. CRUZ TENERIFE	SANTA CRUZ DE TENERIFE	max.	3.300 en Entorno Avenida Tres de Mayo	
		min.	1.600 en Barrio de La Salud	
TARRAGONA	REUS	max.	3.500 en Zona centro	
		min.	2.000 en Casco antiguo	
TARRAGONA	TARRAGONA	max.	4.700 en Rambla Nova, parte alta.	
		min.	2.400 en Casco antiguo	
TERUEL	TERUEL	max.	3.000 en Centro y Ensanche Av. America, Aragón, S. Gadea	
		min.	1.600 en Zonal Carrel, Zona Arrabal, Zona San Julian	
TOLEDO	TALAVERA DE LA REINA	max.	2200 en avda de la estación	
		min.	1035 en Calle cardenal Gil del Albornoz	
TOLEDO	TOLEDO	max.	3700 en Casco Antiguo	
		min.	1800 en Poigono residencial	
VALENCIA	TORRENT	max.	2.400 en Avd. Pais Valencia y p.p. Parc Central	
		min.	1.200 en Zona estación de metro y barrio San Ernesto	
VALENCIA	VALENCIA	max.	5.900 en Ciudad de las ciencias	
		min.	1.400 en Entorno Avda. Primado Reig y Avda. Constitución	
VALLADOLID	VALLADOLID	max.	5.500 en Zona C/ Santiago y Plz. Universidad.	
		min.	1.800 en Polígono de Las Viudas y aledaños	
VIZCAYA	BARAKALDO	max.	5.400 en Paseo de los Fueros	Las promociones nuevas en la Vega de Ansio son equiparables a estos valores máximos
		min.	2.000 en Barrio de Retuerto	
VIZCAYA	BILBAO	max.	7.700 en Abandoibarra - Gran Vía	
		min.	2.000 en Las Cortes, Bilbao la Vieja	
ZAMORA	ZAMORA	max.	2.780 en Avda. Tres Cruces, Avda. Portugal, San Andrés	
		min.	870 en Pinilla, San Ramón	
ZARAGOZA	ZARAGOZA	max.	7.500 en Plaza España, Independencia, Pza. Paraiso y comienzo de C/Sagasta	
		min.	1.800 en Alrededores de San Pablo, San Blas	