

Estrategias y retos en la Gestión y Venta de los Activos Inmobiliarios Adjudicados de las entidades financieras



Madrid, 24 de marzo de 2009 – Hotel NH Eurobuilding

- **Activos adjudicados en el sector bancario: claves de éxito en la gestión**
IREA
- **Cuestiones jurídicas y fiscales en la adjudicación y gestión de inmuebles**
GARRIGUES
- **Gestión de Carteras de Suelo: Aspectos diferenciadores de esta crisis**
MAGNUM GESTIÓN DE ACTIVOS
- **Gestión de Activos No Singulares: Vías de Comercialización. La gestión de Gesinar en la crisis de los 90 como modelo de referencia**
BBVA
- **Gestión de Activos Singulares: Particularidades propias del sector hotelero**
IREA
- **El paso de la Teoría a la Práctica: La estrategia de Ahorro Corporación en la gestión de sus inmuebles.**
AHORRO CORPORACIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

Colaboran:



Organiza:



9.00h	Recepción de asistentes
9.15h	Bienvenida a cargo del Presidente y Moderador de la Jornada
9.30h	<p>Ponencia de Apertura</p> <p>Activos adjudicados en el sector bancario: claves de éxito en la gestión. La experiencia de la crisis de los 90 y su aplicación en el contexto actual</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Factores clave de éxito en la gestión de activos adjudicados. La experiencia de la crisis de los 90. ■ Organización y medios ■ Transparencia en la gestión <p>D. Mikel Echavarren <i>Consejero Delegado</i> IREA</p>
10.15h	Coloquio y preguntas
10.30h	Café
11.00h	<p>Cuestiones jurídicas y fiscales en la adjudicación y gestión de inmuebles</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Las distintas fórmulas de adquisición de inmuebles: implicaciones jurídicas y fiscales ■ Adjudicaciones en situaciones preconcursales ■ Suelos en procesos de urbanización, promociones en curso y otras situaciones especiales ■ La gestión de inmuebles adjudicados: cuestiones jurídicas y fiscales <p>D. Ignacio Guerra <i>Socio del Departamento Fiscal</i> GARRIGUES</p> <p>D. Lorenzo Clemente <i>Socio</i> GARRIGUES</p>
12.00h	Coloquio y preguntas
12.15h	<p>Gestión De Carteras de Suelo: Aspectos Diferenciadores de esta Crisis.</p> <p>✓ Análisis de la Cartera de Suelo de las Entidades Financieras</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Suelos Finalistas ■ Suelos en Gestión ■ Enfoque y Gestión Diferenciada

✓ **Gestión de las Carteras de Suelo**

- Necesidad Inmediata
- Especialización
- Profesionalidad
- Experiencia
- Gestión con Vocación Comercial

✓ **Procedimientos de Gestión**

- Análisis Situación Activo
- Valoración Económica del Activo
- Diagnóstico y Plan de Acción
- Control y Coordinación Acciones, Equipos Humanos y Medios

✓ **Comercialización de los Suelos**

- Optimización y Maduración del producto - Solar
- Paquetización o Confección Lotes
- Contactos y Negociación Potenciales Compradores
- Procesos de Due Diligence
- Elaboración y Redacción Contratos - Negociación Cierre Operaciones

✓ **Operaciones Singulares**

- Venta de Aprovechamientos
- Ventas de Suelos Protegidos
- Aportaciones de Suelo
- Acuerdos con Colectivos - Llaves en Mano
- Representación Unitaria Varias Entidades en Ambitos Urbanísticos

D. Oscar Rubio de la Fuente

Socio y Presidente
MAGNUM GESTIÓN DE ACTIVOS

13.00h

Coloquio y preguntas

13.15h

Gestión de Activos No Singulares: Vías de Comercialización. La gestión de Gesinar en la crisis de los 90 como modelo de gestión

- Elementos que componen una cartera de activos no singulares
- Particularidades de este tipo de inmuebles: El control de la posesión, custodia, concentración en áreas geográficas, y relación con el tipo de operación crediticia de la que proceden
- Proceso de depuración jurídica: cómo hacer "vendible" un inmueble adjudicado
- Fórmulas para fijar los precios de venta y su financiación al nuevo comprador
- Redes de distribución. Postventa.
- Grados de externalización de la gestión

D. Juan Carlos Maeso Cholbi
Director de Promoción de Negocio
Banca de Promotores
BBVA

14.00h Coloquio y preguntas

14.15h Almuerzo

16.00h **Gestión de Activos Singulares: Particularidades propias del sector hotelero**

- Particularidades de los activos hoteleros respecto a otros activos inmobiliarios
- La decisión de adjudicación/compra de activos hoteleros por parte de las entidades financieras. Cuestiones a analizar previamente a la decisión de compra/adjudicación
- La gestión del activo hotelero una vez adquirido, principales riesgos y amenazas a cubrir
- El impacto de una gestión inadecuada
- El proceso de desinversión. Principales consideraciones.

D. Miguel Vázquez
Socio
IREA

16.45h Coloquio y preguntas

17.00h **La estrategia de Ahorro Corporación en la gestión de sus inmuebles: Objetivos de Ahorro Corporación Soluciones Inmobiliarias**

- Cómo se organiza la gestión de activos inmobiliarios de las 42 cajas de ahorro
- Constitución de vehículos inmobiliarios para los diferentes tipos de inmuebles
- Composición de la cartera inmobiliaria
- Canal de venta y estrategia de comercialización

D. Luis Sánchez Guerra
Director General
AHORRO CORPORACIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

17.45h Coloquio y preguntas

18.00h Fin de la jornada

¿Sabía qué...?

El aumento de la morosidad bancaria, de las insolvencias de promotoras y de los embargos judiciales de particulares está suponiendo un **fuerte volumen de activos inmobiliarios en las arcas de bancos y cajas**.

El nuevo papel inmobiliario de la banca le exige gestionar con **criterio de rentabilidad** esos inmuebles. Para ello, están poniendo en marcha diferentes fórmulas y estrategias que les permitan sacarlos al mercado y obtener liquidez.

Con el objetivo de analizar las claves para gestionar con éxito estos activos desde *Intereconomía Conferencias* hemos organizado "**Estrategias y Retos en la Gestión de Activos Inmobiliarios Adjudicados en las Entidades Financieras**", una conferencia que tendrá lugar el próximo 24 de marzo en Madrid .

Asistiendo podrá conocer no sólo las lecciones aprendidas de crisis anteriores como la de los 90, sino las mejores estrategias dependiendo del tipo de activo, carteras de suelo, activos no singulares, hoteles, etc.

Si usted es uno de los candidatos a gestionar estos activos, le recomiendo que anote en su agenda esta conferencia donde espero poder saludarle personalmente.

Mientras tanto, reciba un cordial saludo



Elena Mora Calderón
Directora
Intereconomía Conferencias

Estrategias y retos en la Gestión y Venta de los Activos Inmobiliarios Adjudicados de las entidades financieras

Precio por inscripción : 1.090 € + 16 % IVA.

¡Obtenga 150 € de descuento si se inscribe antes del 6 de marzo!

Para confirmar cumplimente la ficha y envíe este boletín, junto con el justificante de pago al fax 902 550 351. Es imprescindible haber realizado el pago para la entrada a la conferencia.

Información e inscripciones:

Intereconomía Conferencias

Pº Castellana, 36-38. 9ª pl. 28046 Madrid.

Tlf. 902 100 091 Fax 902 550 351

www.intereconomiaconferencias.com

Lugar de celebración: Hotel NH Eurobuilding

C/ Padre Damián, 23 28036 Madrid, Salón Edimburgo

Posibilidades de Patrocinio: Marta Cosín Tel.: 91 510 92 86 Email: mcosin@intereconomia.com

Ficha de inscripción. Madrid, 24 de marzo de 2009

Apellidos.....Nombre.....

Tel.....Fax.....E-mail.....

Empresa.....Sector.....

Dpto.....Cargo.....

CIF.....Web.....

Dirección.....

Población.....CP.....

Firma:

Ref: 908URBANIZA

Forma de pago:

Transferencia bancaria a: Intereconomía Corporación, S.A. a la cuenta nº: 2100 4380 23 0200104795.

Imprescindible incluir como concepto "Activos Inmobiliarios" y nombre de empresa

Cheque bancario, a nombre de Intereconomía Corporación S.A. (Departamento de Formación).

Pº de la Castellana, 36-38. 9ªpl. 28046 Madrid.

Cancelaciones:

- Para cancelar su asistencia envíenos un fax al menos 24h. antes de la conferencia. En este caso será retenido un 10% en concepto de gastos de administración.
- En caso de no cancelar la inscripción o hacerlo en menos de 24 h., no será reembolsado el importe de la conferencia.



Los asistentes a los eventos que Intereconomía Conferencias celebre en 2009, obtendrán un descuento del 35% sobre tarifas completas en Business y un 40% sobre tarifas completas en Turista en los vuelos con Iberia (excepto para vuelos nacionales con Air Nostrum, para los cuales obtendrán un 30% de descuento sobre tarifas completas de Business y Turista. Para más información, contacte con las Oficinas de Iberia, en www.iberia.com/ferias-congresos, Serviberia (902.400.500) y / o en la Agencia de Viajes Día Libre (91.344.03.99), indicándole el Tour Code BT9IB21MPE0014

Sus datos personales serán incluidos en un fichero titularidad de Intereconomía Corporación S.A. (paseo de la Castellana 36-38, 9ª Pl. 28046 Madrid) con el fin de ser utilizados para promociones publicitarias y prospección comercial del Grupo Intereconomía. Puede ejercitar su derecho de acceso, rectificación, oposición y cancelación mediante notificación escrita, según L.O. 15/1999, remitida al Grupo Intereconomía a la dirección indicada. La política de protección de datos personales se encuentra a su disposición llamando al 91 510 91 00.

GESTIÓN Y VENTA DE LOS ACTIVOS INMOBILIARIOS ADJUDICADOS

Madrid, 24 de Marzo de 2009

 ver programa



BOLETÍN DE DESCUENTO

Especial URBANIZA

	Precio Oficial	1090 € + 16% IVA
	Precio antes del 13 de Marzo (Precio Oficial - Pronto Pago - 10% dto)	846 € + IVA
<input type="checkbox"/>	Precio después del 11 de Febrero (Precio Oficial - 10% dto)	981 € + IVA

Rellene este boletín y envíenoslo por email a conferencias@intereconomia.com o bien por fax: 902 550 351

DATOS DEL ASISTENTE

Nombre:	<input type="text"/>	Departamento:	<input type="text"/>
Apellidos:	<input type="text"/>	Teléfono:	<input type="text"/>
		Fax:	<input type="text"/>
Cargo:	<input type="text"/>	email:	<input type="text"/>

DATOS DE LA EMPRESA

Empresa:	<input type="text"/>	Sector:	<input type="text"/>
Dirección:	<input type="text"/>		
CIF:	<input type="text"/>	Población:	<input type="text"/>
		Provincia:	<input type="text"/>
		C.Postal:	<input type="text"/>

FORMA DE PAGO

- Transferencia Bancaria** a Intereconomía Corporación S.A a la cuenta nº: 2100 4380 23 0200104795. Imprescindible incluir como concepto: "ACTIVOS INMOBILIARIOS" y el nombre de la empresa inscrita. Es necesario enviar el resguardo de la transferencia realizada al fax: 902 550 351

- Cheque Bancario** a nombre de Intereconomía Corporación S.A - Dpto. de Formación Paseo de la Castellana, 36-38. 9ª Planta. 28046 Madrid

Su datos personales serán incluidos en un fichero titularidad de Intereconomía Corporación S.A. (Paseo de la Castellana, 36-38, 9ª Planta, 28046 Madrid), con el fin de ser utilizados para promociones publicitarias y prospección comercial del Grupo Intereconomía. Puede ejercitar su derecho de acceso, rectificación, oposición y cancelación mediante notificación escrita, según L.O. 15/1999, remitida al Grupo Intereconomía a la dirección indicada. La política de protección de datos personales se encuentra a su disposición llamando al 91.510.91.00

