



# Gestión de bolsa de inmuebles común para asociaciones inmobiliarias



**Sistema de gestión de inmuebles compartidos  
para agrupaciones inmobiliarias + Web común**

Urbaniza.com 902 180 654 [comercial@urbaniza.com](mailto:comercial@urbaniza.com)



# Qué es SÍ-Asociaciones

- SÍ-Asociaciones es la adaptación para agrupaciones inmobiliarias de la herramienta SÍ-Inmobiliarias
- Es un programa online, accesible desde cualquier terminal con acceso a internet, para la gestión de una bolsa de inmuebles compartida entre varias inmobiliarias y la colaboración para ofrecer el mejor servicio al cliente
- Es la herramienta adaptada al reglamento interno de cada Asociación, que facilita y agiliza las tareas administrativas y de gestión
- Se divide en dos partes:
  - Intranet o programa interno de gestión
  - Extranet o Web Común para las inmobiliarias





# Ventajas del sistema

- Herramienta Online:
  - No necesita ser instalado en cada ordenador en el que se quiera utilizar
  - Más seguro: se realizan copias de seguridad diarias
  - Gestión desde cualquier terminal con acceso a internet (móvil, PDA)
  - Actualización inmediata de los datos para todos los usuarios
- Organización centralizada de la información:
  - Desde una única aplicación se gestionan los inmuebles y clientes propios
  - Se consultan los datos compartidos del resto de inmobiliarias
  - Se importan/exportan los datos desde/a la web propia o desde/a otros portales



# Utilidades

-Las que se quieran introducir, el sistema es flexible y abierto a ampliaciones.

Algunas funciones básicas:

- Gestión de inmuebles propios y consulta de compartidos
- Gestión de sucursales y de comerciales de cada agencia
- Cruce de demandas de clientes con inmuebles de la bolsa
- Gestión de contratos de exclusiva, propietarios, clientes, visitas
- Fichas imprimibles o para mostrar en escaparate interactivo
- Exportación de datos a web propia o portales inmobiliarios





# Intranet – Gestión Interna

- Cada agente dispone de un acceso privado al sistema
- Hay varios niveles de información:
  - Director – Administración: acceso a toda la información propia
  - Comercial: acceso a determinadas funciones
  - Compartida: los datos visibles para todas las agencias
  - Web: datos públicos que se muestran en la web común
  - Publicidad: lo que se manda a portales inmobiliarios, periódicos, revistas

 **Panel de Gestión de AINA** Tlf. soporte (de 9 a 17 h): 902 180 654  
 [Manual de uso \(2.6 Mb\)](#)

[Inicio](#) | [Agentes](#) | [Sucursales](#) | **[Inmuebles](#)** | [Clientes](#) | [Propietarios](#) | [Visitas](#) | [Exclusividad](#) | [Operaciones](#) | [Publicar](#) | [Avisos](#) | [AINA](#) | [Salir](#)

[Listado](#) | [Histórico](#) | [Vendidos](#) | [Pendientes de Exclusividad](#)

### Listado de inmuebles

Realiza la búsqueda de los inmuebles:

Referencia       Gestión       Tipo       Nuevo

Provincia       Área       Población       Zona

Ordenar por

Resultados 1

Dirección	Localidad	Zona	Tipo	Precio (€)	Metros	Dormitorios	Baños	Acción
Calle Merindad de Sanguesa 16	BURLADA	-	Piso	223.893	83	3	1	<a href="#">Selecciona la acción...</a>
Calle Mayor 12	BURLADA	-	Piso	234.395	90	4	1	<a href="#">Selecciona la acción...</a>
Calle Basilio Armendariz 15	BURLADA	-	Piso	156.263	70.09	3	1	<a href="#">Selecciona la acción...</a>



# Extranet – Web Común

- Es la parte pública y visible de la información gestionada en la intranet
- Supone la parte central del marketing inmobiliario online
- Se utiliza un diseño sencillo en el que se prioriza:
  - la usabilidad, que el cliente pueda encontrar con facilidad el inmueble que necesita
  - el posicionamiento natural, para obtener primeros puestos en buscadores de internet

The screenshot shows the website header for 'ASOCIACIÓN DE INMOBILIARIAS DE NAVARRA' (AINA). The navigation menu includes 'Inicio', 'Buscador', 'Avisador', 'Simulador Hipotecario', 'Noticias', and 'Asociados'. The date 'Viernes, 23' is visible. The main content area is titled 'Pisos en venta encontrados en Pamplona' and includes a 'Recibir avisos' button and 'Resultados 61 a 80 de 193'. A table lists two properties:

Zona / Descripción	Tipo	Habitaciones	M2	Precio
 <b>Pamplona (1º Ensanche)</b> Venta segunda mano ref. 1018 <a href="#">Ver Ficha</a>	Piso	3	162 m <sup>2</sup>	572.173 €
 <b>Pamplona (Milagrosa)</b> Venta segunda mano ref. 3149-1303 <a href="#">Ver Ficha</a>	Piso	3	75.8 m <sup>2</sup>	199.536 €

Urbaniza.com 902 180 654 comercial@urbaniza.com



# Referencias y Contacto

- Asociaciones locales y regionales ya están usando el sistema:
  - AINA: Asociación de Inmobiliarias de Pamplona y Navarra
  - AFILIA: Agrupación de Inmobiliarias de Santander y Cantabria
- Si quieres saber más, llámanos al **902 180 654**, manda un email a **comercial@urbaniza.com** o accede a **www.urbaniza.com/marketing**

**Ya lo están usando con éxito:**

  

**Infórmate llamando al 902 180 654**

**urbaniza.com**

**8 años ofreciendo soluciones de marketing inmobiliario on-line**