

Sistema Web Integral “SI Inmobiliarias”



Webs para inmobiliarias que buscan resultados

“SI Inmobiliarias”



- Web de calidad a un precio justo
 - Comunicación inmediata desde Internet.
 - buena imagen para tus clientes.
 - todas las facilidades para su mantenimiento.
- Gestión y control
 - desde tu propia web, toda la comunicación online.
 - publica en varios portales y obtén mejores posiciones en buscadores.

¿En qué consiste?



- Objetivo:

Conseguir que tu presencia en Internet sea

- rentable,

- fácil de mantener,

- sin riesgos ni grandes inversiones.

¿En qué consiste?



- Herramientas:
 - gestor de listados inmobiliarios,
 - gestor de contenidos (destacados, noticias),
 - gestor de clientes,
 - escaparates:
 - Fichas en papel
 - Pantallas táctiles
 - boletín electrónico,
 - estadísticas de visitas.



Gestor Listados Inmobiliarios



Panel de Gestión Tlf. soporte (de 9 a 17 h): 902 180 654

[Inicio](#) | **Inmuebles** | [Promociones](#) | [Contenidos web](#) | [Gestión clientes](#) | [Escaparate](#) | [Boletín](#) | [Estadísticas](#) | [Salir](#)

Filtrado de inmuebles

Referencia Sucursal

Referencia	Provincia	Localidad	Tipo	Precio €	Fecha Alta	Ver Urbaniza	Visitas	Consultas	Acción
20054	Madrid	MADRID	Pisos	315.180	30/01/2008	Sí	46	0	Modificar / Desactivar
20052	Madrid	MADRID	Pisos	800	29/01/2008	Sí	58	2	Modificar / Desactivar
20046	Madrid	MADRID	Pisos	1.200	29/01/2008	Sí	36	0	Modificar / Desactivar
- 20045	Madrid	MADRID	Locales Comerciales	400	29/01/2008	Sí	22	0	Modificar / Desactivar
- 20047	Madrid	MADRID	Pisos	386.000	29/01/2008	Sí	37	0	Modificar / Desactivar
- 20048	Madrid	MADRID	Pisos	231.000	29/01/2008	Sí	34	0	Modificar / Desactivar
-			Pisos	266.000	29/01/2008	Sí	21	0	Modificar / Desactivar
-			Oficinas	2.500	29/01/2008	Sí	10	0	Modificar / Desactivar

Características

* Oficina

* Referencia

* Transacción

* Subtipo inmueble

Nº baños

Superficie total m²

Localidad

Zona

Dirección

* Antigüedad

Disponibilidad

Piscina Jardín

Gestión de listados de propiedades

Edición sencilla de la información

Gestor Contenidos



promociones	Contenidos web	Gestión clientes	Escaparate	Boletín	Estadísticas
-------------	-----------------------	------------------	------------	---------	--------------

Inmuebles Destacados

Referencia	Localidad	Precio	Portada Web	Acción
20046	MADRID	1200	<input checked="" type="checkbox"/>	Modificar / Borrar
10046	TALAMANCA DEL JARAMA	186000	<input checked="" type="checkbox"/>	Modificar / Borrar
10002	MADRID	239784	<input checked="" type="checkbox"/>	Modificar / Borrar
10001	MADRID	255000	<input checked="" type="checkbox"/>	Modificar / Borrar
10037	MADRID	264000	<input checked="" type="checkbox"/>	Modificar / Borrar
20011	MADRID	390000	<input checked="" type="checkbox"/>	Modificar / Borrar
20057	RIVAS-VACIAMADRID	446000	<input checked="" type="checkbox"/>	Modificar / Borrar
10042	PARACUELLOS DE JARAMA	630000	<input checked="" type="checkbox"/>	Modificar / Borrar
10032	VILLAR DEL OLMO	700000	<input checked="" type="checkbox"/>	Modificar / Borrar
10034	MATADEPERA	850000	<input checked="" type="checkbox"/>	Modificar / Borrar
Selecciona un inmueble para tenerlo en portada			<input checked="" type="checkbox"/>	Insertar

En portada

Noticias

Tú **eliges** que información se publica, y dónde

Gestor Clientes y Propietarios



Promociones | Contenidos web | **Gestión clientes** | Escaparate | Boletín | Estadísticas

Propietarios / Clientes de inmuebles activos

Referencia	Localidad	Precio	Clientes	Acción
10046	TALAMANCA DEL JARAMA	186000	0	Ver propietarios / Ver clientes
20066	MADRID	725000	0	Ver propietarios / Ver clientes
20063	MADRID	320000	0	Ver propietarios / Ver clientes
20064	MADRID	300000	0	Ver propietarios / Ver clientes
20062	MADRID	950	0	Ver propietarios / Ver clientes
10044	MADRID	192000	0	Ver propietarios / Ver clientes
10043	MADRID	252000	0	Ver propietarios / Ver clientes
10042	PARACUELLOS DE JARAMA	630000	0	Ver propietarios / Ver clientes
20055	MADRID	728000	0	Ver propietarios / Ver clientes

Registro de Datos de los Propietarios

Escaparates: fichas



Promociones | Contenidos web | Gestión clientes | **Escaparate** | Boletín | Estadísticas

Formato de la Ficha

DIN A4 Vertical DIN A4 Horizontal DIN A5 Vertical DIN A5 Horizontal

Tabla con borde Borde con color Color: Ninguno

Contenidos de la Ficha

Precio en Pts. M2 totales Baños Descripción

Calle Zona Población Provincia

Nombre Agencia Logo Agencia

Fotos



Foto 1 

Foto 2 

Crea Folletos para tu **escaparate**
Elije los datos que quieres mostrar
Se genera un PDF imprimible



125.900 €
20.947.997 Pts.

Apartamento de 53 m² útiles
62 m² totales
2 habitaciones
1 baño

LA QUINTANA
39813 ARREDONDO
Cantabria

Apartamento en urbanización privada con piscina y garaje, en el mismo pueblo de Arredondo. A 30 minutos de las playas de Laredo. Plena naturaleza.

Escaparates interactivos



- **Pantallas interactivas de gran formato** para el escaparate de la inmobiliaria o para el interior del establecimiento:



*Sistema Web Integral – Urbaniza Interactiva S.A.
si-inmobiliarias@urbaniza.com – 902 180 654*

Estadísticas



Promociones | Contenidos web | Gestión clientes | Escaparate | Boletín | **Estadística**

Filtrado de estadísticas

Elige un mes

Promoción

Resumen

Estadísticas de Inmuebles y Promociones

Inmuebles por sucursal

Promociones por sucursal

Estadísticas Web

Día	Nº Visitas		Datos Contacto	
	Red Urbaniza	Web Propia	Red Urbaniza	Web Propia
01/06/2007	22	46	4	3
02/06/2007	32	22	7	1
03/06/2007	33	25	7	3
04/06/2007	46	51	5	10
05/06/2007	17	36	-	3
06/06/2007	42	28	5	-
07/06/2007	47	18	5	1

Estadísticas detalladas de visitas:

- por propiedad
- por fechas
- por soporte (web propia o portales inmobiliarios)

Ejemplos Web



Bienvenidos a Ruahermosa
Ruahermosa promueve y comercializa urbanizaciones en plena naturaleza cántabra, para disfrutar de la tranquilidad y el entorno de gran belleza.

Promociones Destacadas

- Residencial Los Laureles...**
Arnuero
8 chalets pareados con jardín privado, en plena naturaleza. A 3
- URBANIZACION LA QUINTANA...**
ARREDONDO
Urbanización privada de 53 apartamentos de 1 o 2
- RESIDENCIAL RUANE...**
RIVA DE RUESGA
14 Chalets con parcela individual, en el Valle del Asón.

Recibe nuestro boletín

Descarga catálogo .PDF

Además

- Calculadora de Hipotecas**
Ten las cuentas claras con nuestra calculadora.
- Simuladores**
Compara hipotecas con nuestra Guía Hipotecaria.



Actualización inmediata en tu propia web y en la red de portales inmobiliarios de Urbaniza.com

Sistema Web Integral – Urbaniza Interactiva S.A.
si-inmobiliarias@urbaniza.com – 902 180 654



Beneficios

- Sólo tendrás que encargarte de actualizar tus inmuebles con el panel de gestión
- Potencia la Publicidad:
 - presencia en portales inmobiliarios
 - marketing directo: boletines electrónicos
 - innova: escaparates interactivos
- Contenido de valor para tus usuarios
- Seguimiento detallado de los resultados



Precio

- **Alta: 995 €**
 - Incluye:
 - Desarrollo de Página web y contenidos
 - Diseño de 2 anuncios publicitarios estándar
- **Cuota Mantenimiento: 185 €/ mes***
 - Incluye:
 - Acceso al Panel de Gestión
 - Gestión ilimitada de propiedades
 - Publicidad on-line, en portales inmobiliarios
 - Gestión de anuncios contextuales en buscadores**
 - Mantenimiento web básico
 - Hosting, gestión base de datos, copias de seguridad



* Precio recomendado

** Incluye comisión de la campaña en buscadores, no el coste publicitario del sistema Google Adwords

Contratación: 902 180 654 si-inmobiliarias@urbaniza.com