

## CAPTACIÓN DE PROPIEDADES INMOBILIARIAS

En el mes de Octubre hemos estrenado el nuevo diseño del portal inmobiliario, cuyo propósito es el de ser más intuitivo, rápido y fiable.

Además se han incorporado nuevos servicios para empresas inmobiliarias, a los que se pueden acceder desde “**Acceso Empresas**”:



Necesitamos validarnos por razones de seguridad (solicitar datos de acceso si no se tienen):

Usuario:  Acceso empresas

Contraseña:

Dentro del sistema de gestión, podremos ver estadísticas, gestionar las propiedades publicadas, y como novedad, **captar inmuebles de propietarios particulares** que previamente han dado su conformidad para ceder sus datos a inmobiliarias.

### Estadísticas

Estadísticas de **promociones de obra nueva, de inmuebles de segunda mano, de banners y de visitas a datos de contacto.**

### Gestión de inmuebles

**Panel de gestión** para insertar promociones de obra nueva e inmuebles, además de modificar el diseño de tu web

### Captación de inmuebles

Captación de los inmuebles que los particulares publican en Urbaniza.com, siempre que hayan comunicado expresamente su interés por la **gestión de un profesional.**

En la **página principal**, se ofrece un resumen de los criterios de captación activos, el número de inmuebles disponibles, y el número de inmuebles captados.

Urbaniza.com :: Captación de inmuebles

Si accedes por primera vez, activa un **nuevo criterio** para empezar a recibir alertas de inmuebles para captar. Sólo se mostrarán aquellos inmuebles que coincidan con alguno de tus criterios de captación. Para captarlo, dispones de **72 horas** desde que se incorpora el inmueble, hasta que se publica en el portal para el resto de inmobiliarias y usuarios. Si no ves ningún inmueble disponible puede que tus criterios de captación sean demasiado selectivos.

Número de inmuebles disponibles: 3 [Ver todos los inmuebles disponibles](#)

Número de inmuebles captados: 6 [Ver todos los inmuebles captados](#)

Número de criterios de captación activos: 4 [Nuevo criterio](#)

Secursal	Provincia	Población	Zona	Inmueble	Gestión	Acción
Urbaniza	Cantabria	-	-	-	-	<b>Modificar</b>
Urbaniza	Alava	-	-	-	-	<b>Modificar</b>
Urbaniza	Cantabria	ABANILLAS	-	Casas/Chalets	Compra-venta	<b>Modificar</b>
Urbaniza	Albacete	ABEUJELA	-	Explotaciones	Alquilar	<b>Modificar</b>

Recomendamos, en el primer acceso, dar de alta distintos “**critérios de captación**”, eligiendo entre estas opciones:

- Situación: Provincia, población, zona (si hay alguna disponible)
- Tipo de inmueble
- Alquiler o Compra-venta

Urbaniza.com :: Criterios de captación

Sucursal:  Fecha alta:  Fecha baja:

Provincia:  Población:

Zona:

Inmueble:  Gestión:

El **coste del servicio**, para obtener los datos de contacto del propietario, varía en función del tipo de inmueble, y viene siempre reflejado antes de solicitar los datos del propietario.

El precio base es de 3 euros, que se va incrementando en función de la zona, tipo de inmueble y su precio de venta.

En cualquier momento se pueden ver tanto los criterios elegidos, como los inmuebles que han entrado después del alta de cada criterio, y los inmuebles que hayamos captado.

Urbaniza.com :: Inmuebles disponibles

Provincia	Población	Zona	Inmueble	Gestión	Inmueble	Acción
Criterio 1						
Criterio 2						
Criterio 3						
Cantabria	SANTANDER	-	Casas/C...	Compra-venta	Ver	Captar
Cantabria	SANTANDER	-	Pisos	Compra-venta	Ver	Captar
Criterio 4						

El inmueble no se publica hasta 72 horas después de su introducción, tiempo suficiente para negociar con el particular.

Pasado este tiempo, si no se ha captado por ninguna inmobiliaria, pasará a ser anunciado a todos los usuarios del portal.