

# Dossier para INMOBILIARIAS Y PROMOTORAS



urbaniza.com 

**Urbaniza.com**

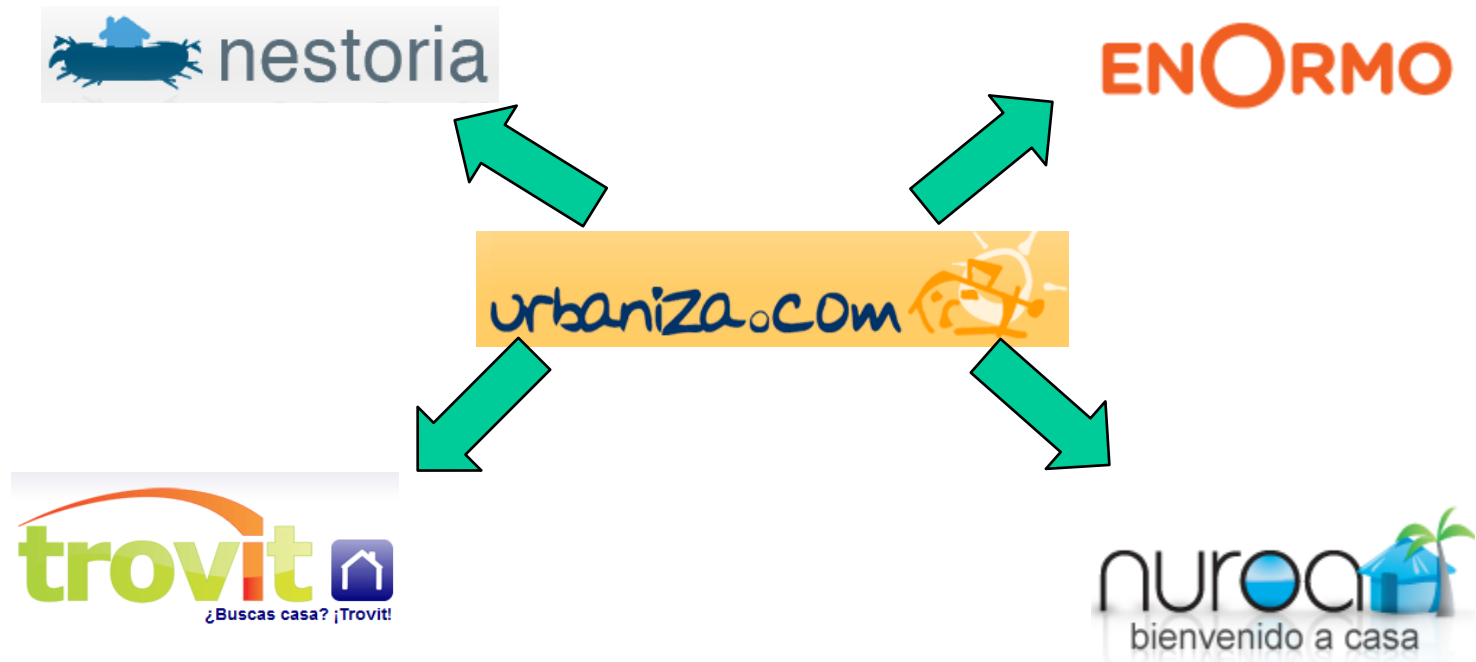
10 años de tecnología y marketing para  
inmobiliarias

# DOSSIER EMPRESAS INMOBILIARIAS

1. Portal inmobiliario **Urbaniza.com**
  - 1.1. Ventajas – Red de portales.
  
2. **Buscador Inmobiliario**
  - 2.1. Inmuebles segunda mano
  - 2.2. Promociones de Obra nueva
  - 2.3 Anuncios destacados
  
3. **Gestión de inmuebles**
  - 3.1. Gestión de listados
  - 3.2. Estadísticas
  
4. **Utilidades**
  - 4.1. Webs Inmobiliarias
  - 4.2. Noticias y Reportajes
  - 4.3. Campañas de posicionamiento en buscadores
  
5. **Precios.**

## 1.1. Publicación Inmuebles en Internet. Ventajas

- **Mayor difusión de las propiedades inmobiliarias.**
  - Publicación de inmuebles en otros portales y metabuscadores inmobiliarios:



## 1.1. Publicación Inmuebles en Internet: Ventajas

### - Comodidad

Recogemos todo tipo de formatos,

Se ofrece el uso gratuito del gestor de listados inmobiliarios (oficina virtual + estadísticas)

### - Compatibilidad Programas Inmobiliarios

Se conecta con software de gestión

inmobiliaria, para la publicación

Automática con:

- . VisualHabitat,
- . Inmofactory,
- . Novalnmo,
- . Inmofocus,
- . InmoPC,
- . Inmovilla,
- . NetFincas,
- . Noteges,
- . Dharma SIGI,
- . LocalGest
- . Habitania...



## 1.1. Publicación Inmuebles en Internet. Ventajas

- **Filtro lógico de usuarios**

Los contactos generados son de posibles adquirentes altamente interesados.

- **Perfil de usuarios**

9 de 10 usuarios buscan activamente vivienda para comprar o alquilar.

- **Precios competitivos**

Desde 90€/mes, presencia simultánea en varios portales

Sin cuota de alta ni periodo mínimo contractable.

- **Uso de nuevas tecnologías**

Inserción de infografías, visitas virtuales, fotos aéreas, videos...

- **Información del mercado inmobiliario**

Análisis continuo de la demanda inmobiliaria.

- **Resultados medibles**

Más de 200.000 personas al día buscan pisos.

Evaluación con estadísticas de visitas y consultas diarias.

Posicionamiento en buscadores.

## 2.1. Segunda mano

### Buscador Segunda mano:

Publica toda la información que quieras, sin límite de texto, imágenes, documentos adjuntos,...

Navegación por pestañas

En contacto podrás colocar tus datos completos, con tu logotipo y enlace a tu web

Datos Generales

Fotos

Foto Aerea

Hipoteca

Datos de contacto

### Apartamento en Madrid



Superficie: **105 m<sup>2</sup>**

Habitaciones: **3**

Baños: **2**

Precio: **227.000 €** / 37.769.600 pts.

Precio por m<sup>2</sup>: 2.161 €/m<sup>2</sup> - [Compáralo con su zona](#)

Pagarías al mes: **668 €** aprox. - [Calcula tu hipoteca](#)

Referencia del anunciante: **1683**

Antigüedad: **1994 año(s)**

isla de la toja

28400 COLLADO VILLALBA

Madrid

## 2.2. Obra nueva

### Buscador Obra Nueva:

<< Uso de mapas opcional con tecnología Google Maps.

Se muestra la parrilla de resultados de promociones inmobiliarias.

Cada promoción tiene una ficha detallada, con datos de contacto completos y enlaces a:

- la web del anunciante
- la cartera de propiedades publicadas en el portal

Obra nueva > [Madrid](#) > [Daganzo de Arriba](#)

Presentación Situación Foto aérea Tipos Calidades **Contacto**

---

### Promoción Arándanos

---

**Datos de contacto del anunciante**



Inmobiliaria Taburete, S.L. / Inmobiliaria Taburete, S.L.  
[Ver promociones de la agencia](#)  
Tel. **913817240** / 680454611  
<http://www.pisosenarganda.com>  
C/ Mar de Japón 15  
Madrid (Madrid)

## 2.3. Anuncios destacados home Urbaniza

### Anuncios destacados en la página principal

“Destacados” Información destacada de una promoción inmobiliaria en la home de Urbaniza.



The screenshot shows the Urbaniza.com website interface. At the top, there is a navigation bar with the logo and a search bar. Below the navigation bar, there is a main content area. On the left, there is a search bar with the text "Busco piso..." and a map of Spain. In the center, there is a section titled "...en Madrid" with a list of property types and a "DESTACADOS:" section with three featured properties. On the right, there is a featured advertisement for "Solo en pisopack.com" with the text "tel. 948 291450" and "PODEMOS". The advertisement is highlighted with a red border and an arrow pointing to it.

English»  
902 180 654 | Contactar  
Empresas | Particulares | Registrarse

INICIO BUSCAR PUBLICAR SERVICIOS MARKETING ESTUDIOS HOGAR Referencia del inmu

Página principal UrbanizaB2B UrbaNoticias UrbaMadrid RSS

Busco piso... listado | mapa

Islas Baleares  
Islas Canarias

...en Madrid

Promociones de obra nueva en Madrid  
Pisos en Madrid  
Alquiler de pisos en Madrid  
Venta de casas y chalets en Madrid  
Alquiler de casas y chalets en Madrid  
Inmobiliarias en Madrid  
Mudanzas en Madrid  
Noticias Inmobiliarias en Madrid

DESTACADOS:

Residencial Miguel De Unamuno Vppl - Paracuellos De Jarama (Madrid)  
Edificio Azcona (Madrid)  
Liceo Residencial Viviendas Madrid

Inversiones inmobiliarias en el extranjero

Argentina	Chile	Eslovaquia	Hungría	Rep. Dominicana	Turquía
Brasil	Costa Rica	Estados Unidos	Italia	Rumania	Uruguay
Bulgaria	Emiratos Árabes Unidos	Francia	Panamá		

Últimas promociones

Alquiler Oficina Alameda Colon 34 (Málaga)  
Oficina en alquiler en el centro histórico de Málaga. La

Actualidad

Última noticia inmobiliaria  
Malos datos de ventas de vivienda en EEUU

Recibe pisos nuevos y que bajen de precio

Solo en pisopack.com  
tel. 948 291450  
PODEMOS

adiós pisos  
▶ ENTRA

## 2.3. Anuncios destacados: obra nueva en provincia

### Posicionamiento en el Buscador Inmobiliario – Obra Nueva

#### “Enlaces patrocinados”

Inserción de imagen (logo de la promotora o de la promoción), que enlaza con sus propiedades.

Tamaños: 120x120, 468x60, 120x360

Ejemplo: Provincia Barcelona

Viviendas de obra nueva > [Barcelona](#)

Provincia  Población

Buscar con 

Resultados 1 a 8 de 8

**:: Promociones de Fbex**

Situación: **Provincia de Barcelona**



**Construyendo FUTURO, promoviendo VIDA**  
Promociones de obra nueva en todas las comarcas de Barcelona

Promueve: **Fbex**

**:: Residencial Lluna Nova...**

Situación: **San Cugat del Valles**



Cuando vivas en Lluna Nova disfrutarás de un entorno completamente nuevo, acabado de urbanizar: calles anchas y bien estructuradas

Promueve: **Inmobiliaria Osuna**

**:: Bcn Palau...**

Situación: **Barcelona**



BCN Palau es una nueva promoción de viviendas y locales comerciales en una ubicación única de la ciudad de Barcelona.

Promueve: **Vallehermoso**

**:: MARE DE DÉU DEL PORT...**

Situación: **BARCELONA**



3 pisos de obra nueva en la zona franca de Barcelona.

Promueve: **Finques Martí**

**En Barcelona:**

- [Pisos 2ª mano](#)
- [Listado inmobiliarias](#)

Tus pisos en el buscador

Enlaces patrocinados



**FBEX**  
promo inmobiliaria  
obra nueva en  
construyendo  
**FUTURO**

### 3. Gestión de Inmuebles

Acceso gratuito al Gestor Online, a través del enlace “EMPRESAS”



**Funcionalidades** disponibles:

- Gestor de listados inmobiliarios y obra nueva,
- Importación de datos desde programa de gestión externo
- Gestión de contenidos web (CMS)
- Gestión de Clientes y Propietarios (CRM)
- Estadísticas de visitas, impresiones y clics,
- Gestor de datos de contacto y oficinas-sucursales



### 3. Gestión de Inmuebles

#### Gestión de listados de anuncios inmobiliarios:

- Registro de datos de inmuebles y promociones,
- inserción de fotografías, planos, videos,
- geoposicionamiento,
- estadísticas de visitas y consultas,
- creación de página web propia,
- registro de datos de contacto,
- registro de sucursales.

Estadísticas de visitas y consultas de las propiedades inmobiliarias en Internet

#### Filtrado de estadísticas

Elige un mes

Filtra

Día	Nº Visitas		Datos Contacto		Nº Consultas	
	Red Urbaniza	Web Propia	Red Urbaniza	Web Propia	Red Urbaniza	Web Propia
01/09/2007	268	4	24	-	-	-
02/09/2007	343	8	30	-	-	-
03/09/2007	407	1	39	-	<u>1</u>	-
04/09/2007	333	0	49	-	<u>1</u>	-
05/09/2007	256	0	50	-	-	-
06/09/2007	291	11	52	-	<u>2</u>	-
07/09/2007	251	159	66	10	-	-
08/09/2007	168	3	38	1	-	-
09/09/2007	231	33	55	7	-	-
10/09/2007	284	18	33	16	<u>2</u>	-
11/09/2007	173	18	10	-	-	-
<b>Total</b>	<b>3005</b>	<b>255</b>	<b>446</b>	<b>34</b>	<b>6</b>	<b>0</b>
	3260		480		6	

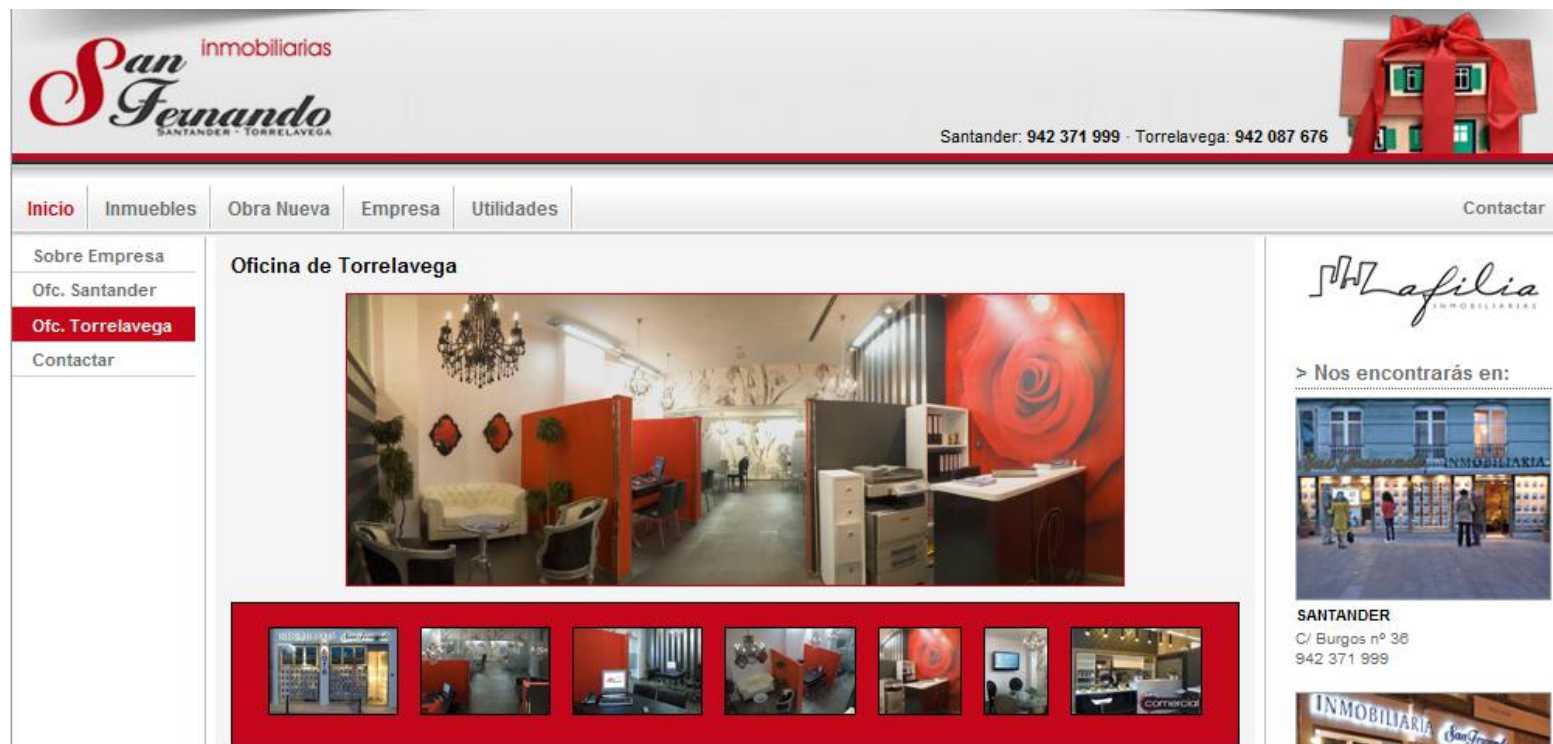
## 4.1. Webs Inmobiliarias

### Sistema Web Integral para inmobiliarias

Gestión sencilla

Actualización simultáneas en la propia web y en la red de portales de Urbaniza.com

Precio: 995 euros + mantenimiento en función de objetivos



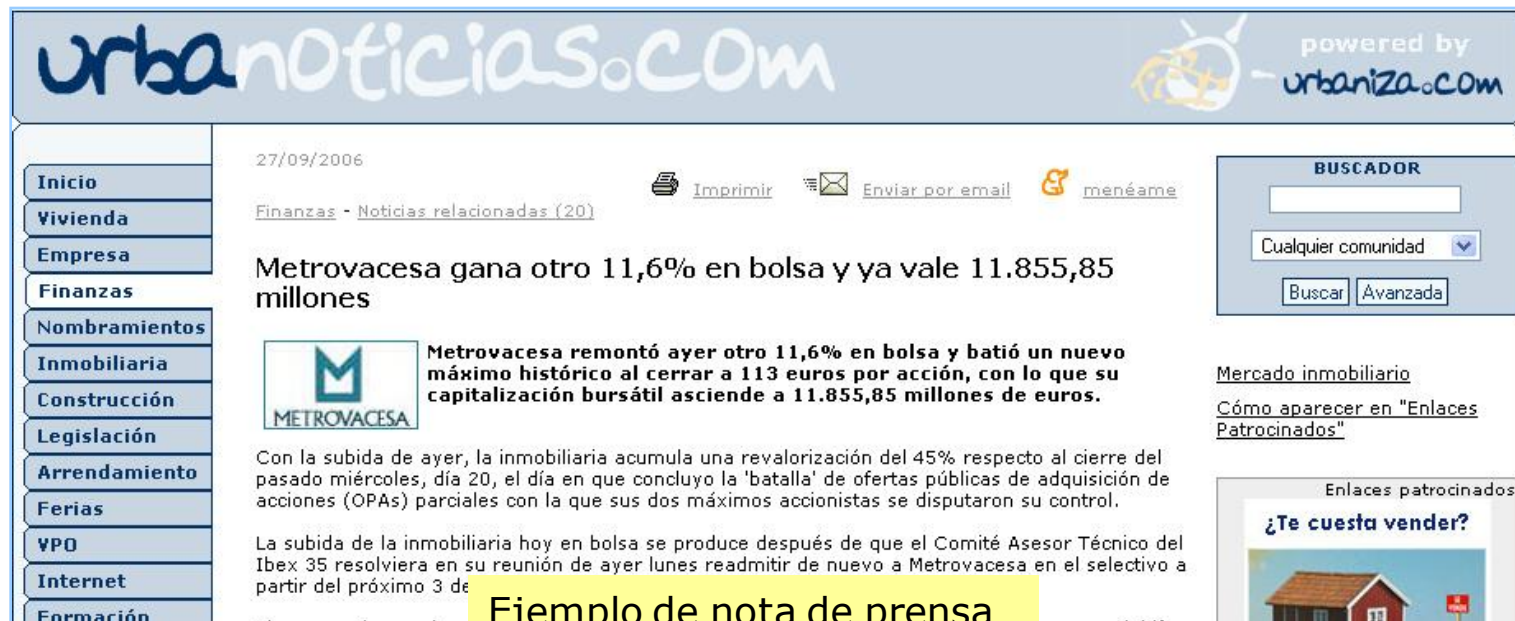
## 4.2. Notas de prensa y reportajes

### Publicación de noticias y reportajes

Publicamos las notas de prensa de las promotoras y sus actuaciones, vinculándolas con el detalle de la promoción inmobiliaria. Envío de notas a: **prensa@urbaniza.com**

Redactamos reportajes para **Urbanoticias.com** e **Inmoblog.com**

Se difunde en varios medios online, y se envía por email a 25.000 usuarios diarios.



urbanoticias.com powered by urbaniza.com

27/09/2006

Finanzas - Noticias relacionadas (20)

Imprimir Enviar por email menéame

### Metrovacesa gana otro 11,6% en bolsa y ya vale 11.855,85 millones

**Metrovacesa remontó ayer otro 11,6% en bolsa y batió un nuevo máximo histórico al cerrar a 113 euros por acción, con lo que su capitalización bursátil asciende a 11.855,85 millones de euros.**

Con la subida de ayer, la inmobiliaria acumula una revalorización del 45% respecto al cierre del pasado miércoles, día 20, el día en que concluyo la 'batalla' de ofertas públicas de adquisición de acciones (OPAs) parciales con la que sus dos máximos accionistas se disputaron su control.

La subida de la inmobiliaria hoy en bolsa se produce después de que el Comité Asesor Técnico del Ibx 35 resolviera en su reunión de ayer lunes readmitir de nuevo a Metrovacesa en el selectivo a partir del próximo 3 de

**BUSCADOR**

Cualquier comunidad

Buscar Avanzada

Mercado inmobiliario

Cómo aparecer en "Enlaces Patrocinados"

Enlaces patrocinados

¿Te cuesta vender?

Ejemplo de nota de prensa de Metrovacesa

## 4.3. Campaña de posicionamiento en buscadores

Las páginas se estructuran para que los buscadores puedan indexarlas correctamente, y aparezcan en primeros puestos de **resultados de búsqueda (natural)**.

Con el fin de atraer usuarios interesados en promociones inmobiliarias de obra nueva, se desarrollan diversas acciones de **marketing en buscadores (enlaces patrocinados)**, mediante campañas en Adwords Google, Yahoo! Search Mkt, y Miva.

### ENLACES PATROCINADOS

Ejemplo: Búsqueda en Google  
"Obra nueva Baleares"



### ENLACES NATURALES

Ejemplo: Búsqueda en Google  
"promociones de viviendas de obra nueva"



## 5. Precios

### Buscador Inmobiliario:

Inmobiliarias  
Segunda mano

Nº Inmuebles 2ªMano	Mensual
<20 (Panel Control)	50 €
<50	100 €
51-100	140 €
101-200	180 €
200-500	210 €
> 500	consultar

Promotoras  
Obra nueva

Nº Promociones	Mensual
1	100 €
2	185 €
3	260 €
Hasta 5	390 €
Hasta 10	690 €
➤ 10	consultar

Más información sobre tarifas en [www.urbaniza.com/anunciar](http://www.urbaniza.com/anunciar)

#### \*CONDICIONES

No existe cuota de alta, el precio incluye el espacio ocupado en servidores (ancho de banda).

Facturas trimestrales, con vencimiento el día 30 del primer mes de actividad. IVA no incluido. Descuento del 10% por contratos anuales.

Más información: **Comercial @urbaniza.com 902 180 654**