

DOSSIER

PUBLICIDAD INMOBILIARIAS

Segmentación publicitaria en el buscador inmobiliario de Urbaniza.com

1. **Página Principal**
2. **Buscador Inmobiliario segunda mano**
3. **Buscador de obra nueva**
4. **Boletines para particulares**
5. **Boletines para profesionales**
6. **Otros portales**

1. Página Principal

Página Principal del portal inmobiliario Urbaniza.com

26.500 usuarios únicos, 60.000 impresiones al mes.



The screenshot shows the main page of Urbaniza.com. At the top, there is a navigation bar with the phone number 902 180 654 and links for 'Acceso particulares', 'Acceso empresas', and 'Contacto'. Below this is a secondary navigation bar with buttons for 'INICIO', 'BUSCAR', 'ANUNCIAR', 'SERVICIOS', and 'HOGAR'. A dropdown menu is open under 'INICIO', showing categories like 'Obra nueva', 'Viviendas', '2ª mano', 'Pisos', 'Casas', 'Oficinas', 'Naves', 'Explotaciones', and 'Terrenos'. To the right of the dropdown is a list of regions: A Coruña, Alava, Albacete, Alicante, Almería, Asturias, Avila, Badajoz, and Baleares, with a 'Buscar' button. The main content area features a 'Promociones obra nueva' section with three listings: 'Cala del Sol' (piso and ático in Cádiz), 'El Balcón de Calpe' (pareadas with parcel), and 'El Racó de Begur' (22 duplex and pisos). Below this are three columns: 'Actualidad' (news about FCC and land value), 'Novedades' (online budget tool and automatic publication), and 'Agencias destacadas' (Suryagest, ERA, Proyectos Liris, Grupo Monte Alto). On the right side, there are links for '¿Quieres que tus pisos aparezcan en el buscador?', 'Documento del Rediseño de Urbaniza.com', 'Dossier de prensa de Urbaniza', 'Cursos de Formación', and 'Software inmobiliario'. At the bottom right, there is a 'Enlaces patrocinados' section for SyV with a 'Visitenos' button and the website www.gruposyv.com.

Botones en la parte derecha:

Tamaños y precios:

120x120, 240 €/mes

120x300, 360 €/mes

Banner en la parte inferior:

468x60, 300 €/mes

“Promociones Destacadas”:

Precio: 90 €/ mes

2. Buscador Inmobiliario segunda mano

Páginas de resultados de búsquedas inmobiliarias.

72.000 usuarios, 750.000 impresiones al mes.

Madrid: 31%, Barcelona 12%, Málaga 9%.



The screenshot shows the Urbaniza.com website interface. At the top, there is a navigation bar with buttons for 'INICIO', 'BUSCAR', 'ANUNCIAR', 'SERVICIOS', and 'HOGAR'. Below this, a secondary navigation bar lists categories: 'SEGUNDA MANO', 'OBRA NUEVA', 'COSTAS', 'GOLF', 'COMPARTIDOS', and 'INMOBILIARIAS'. The main content area displays a search result for a property in Madrid. The breadcrumb trail is 'Pisos > Madrid > Madrid Capital > MADRID > Centro'. The property details include a reference number 'Ficha 0/20060605153930', a price of '695.000 €', and a monthly payment of '2.546 €'. A 'Calcula tu hipoteca' button is visible, along with a 'EURIBOR 0,35%' badge. The property features are listed as 'Piso de >15 año(s)', '127 m²', '3 habitaciones', and '3 baños'. The location is 'CHAMBERI, 28003 MADRID, Madrid'. A list of services is provided: 'Pretasación', 'Nota Registral', 'Simulador Hipotecario', 'Ficha Imprimible', 'Enviar un amigo', and 'Guardar inmueble'. A small image gallery shows the interior of the apartment. To the right, there is a section for 'Actualidad inmobiliaria' with a banner for 'Enlaces patrocinados' and a 'NECESIDADES DISTINTAS' advertisement.

Botones en la parte derecha:

Tamaños y precios:

120x120

Madrid 150 €/mes

Barna y Málaga 120€

Resto 90€

120x300

Madrid 240 €/mes

Barna y Málaga 210€

Resto 180€

Banner en la parte inferior:

468x60

Madrid 180 €/mes

Barna y Málaga 150€

Resto 120€

3. Buscador de obra nueva

Páginas de resultados de promociones inmobiliarias.

65.000 usuarios, 640.000 impresiones al mes.

Madrid: 32%, Barcelona 9%, Málaga 10%.

Viviendas de obra nueva > [Madrid](#)

Provincia

Resultados 1 a 4 de 7

:: Residencial Alcotan...

Situación: **Aranjuez**



17 Viviendas Unifamiliares con Garaje.

Promueve: **Nuevo Prisma, S.A.**

:: Residencial LA ERMITA en GREDO...

Situación: **Cenicientos (Sierra de Gredos)**



Promoción de Seis Viviendas **Bioclimáticas**, de tres plantas, con piscina y jardín, a 40 minutos de Madrid

Promueve: **TRAZA arquitectura**

:: Promoción Vereda de los Estudi...

Situación: **Leganes**



Promoción de 7 viviendas con sotano (garaje), de las cuales dos son áticos/duplex.

Promueve: **Dicipar Promotora S.L.**

:: Edificio Ábaco ...

Situación: **Pozuelo de Alarcón**



Edificio exclusivo de 43 viviendas con piscina climatizada y gimnasio. Situadas muy cerca del Ayuntamiento, en pleno centro

Promueve: **GRUPO LÁBARO**



GAINTEC 2000, S.L.
ASESORIA INMOBILIARIA INTEGRAL

Botones en la parte derecha:

Tamaños y precios:

120x120

Madrid 150 €/mes

Barna y Málaga 120€

Resto 90€

120x300

Madrid 240 €/mes

Barna y Málaga 210€

Resto 180€

Banner en la parte inferior:

468x60

Madrid 180 €/mes

Barna y Málaga 150€

Resto 120€

4. Boletines para particulares

Newsletters mensuales de novedades

Correos electrónicos con novedades y noticias destacadas.

Periodicidad mensual. 28.000 envíos mensuales.

Precio Vivienda Golf Cantabria Mediterráneo Mudanzas Software Inmobiliario

¿Seguirán subiendo los precios de la vivienda?

Los expertos inmobiliarios reconocen que no se atreven a aconsejar a los compradores de pisos que se esperen, porque no está claro que el anunciado aterrizaje de precios se vaya a producir, y parece que seguirán subiendo por encima de los salarios.

¿Tú que crees?
[Lee los comentarios de otros usuarios.](#)
[Escribe tu propia opinión, en el boletín de actualidad inmobiliaria Urbanoticias.com.](#)





Escalona Golf Village

¿Imaginas vivir rodeado de un campo de golf? Casas adosadas a dos alturas de 3 y 4 hab., y apartamentos de 2 hab. a 50 min. de Madrid, desde 150.000€

Reportaje: Escalona Golf Village. Tu casa con golf a 50 min de Madrid desde 150.000 €

[Más información sobre esta promoción de obra nueva >>](#)

Chalets en la costa cantábrica

La mejor selección en Internet de urbanizaciones en Cantabria.

Casas unifamiliares y apartamentos turísticos en plena naturaleza, cerca de las playas.



Módulo- Reportaje:

500x200, 270 €/envío

Permite incluir textos

Banner:

468x60, 180 €/mes

5. Boletines para profesionales

Boletines electrónicos de Actualidad Inmobiliaria

Correos electrónicos con los titulares de las noticias, enviados a diario, o un resumen semanal los viernes. 14.000 envíos diarios, 17.500 semanales.

De: urbanoticias.com
Fecha: martes, 06 de junio de 2006 13:02
Para: cesar v
Asunto: Actualidad Inmobiliaria



Actualidad inmobiliaria - martes, 6 de junio de 2006

El Gobierno pretende lograr que de cada cien viviendas que se construyan 30 sean protegidas



La ministra de Vivienda, María Antonia Trujillo, afirmó ayer que el precio de la vivienda ha crecido seis puntos menos durante los dos años de Gobierno socialista, que tiene entre sus objetivos alcanzar el 30 por ciento de viviendas protegidas en el país a través del nuevo plan estatal en la materia.

Finanzas

Canarias junto con Cantabria, Madrid y Valencia concentran el 50% del interés de los promotores para comprar suelo



Primer estudio del mercado del suelo en España

Vivienda

El precio del metro cuadrado de suelo residencial en Barcelona se ha triplicado en siete años



El precio medio de venta de una vivienda nueva en Barcelona se situó en 508.460 euros al cierre del 2005, lo que representa pagar 70.000 euros más...

Banner en cabecera:

468x60, 250 €/5 envíos diarios

468x60, 240 €/1 envío semanal

Banner en la parte inferior:

468x60, 150 €/5 envíos diarios

468x60, 140 €/1 envío semanal

6. Otros portales



urbanoticias.com powered by urbaniza.com

Inicio
Vivienda
Empresa
Finanzas
Nombramientos
Inmobiliaria
Construcción
Legislación
Arrendamiento
Ferias
VPO
Internet
Hipotecas
Otras

Eventos
Reportajes

Boletín
Sala Prensa

Noticias del Mercado Inmobiliario - viernes, 26 de mayo de 2006

Acuerdo de colaboración entre el portal inmobiliario Urbaniza.com e ImmoComputer, software de gestión inmobiliaria

Este acuerdo permite a las empresas que utilizan el programa de gestión de inmuebles, publicar de manera automática e inmediata sus propiedades en internet, el portal Urbaniza.com y en otros portales asociados.

Hipotecas
Las hipotecas continúan con su comportamiento expansivo y presentan el mayor crecimiento de los últimos 12 años
 El crédito hipotecario continúa con su comportamiento 'muy expansivo' y al cierre de marzo presentaba un crecimiento interanual del 27,32%, el mayor...

Vivienda
CCOO plantea configurar un amplio parque de pisos de alquiler con precios inferiores a los actuales
 Comisiones Obreras cree necesario configurar un amplio parque de pisos en régimen de alquiler con precios inferiores a los actuales para solucionar...

Legislación
La ministra de Vivienda presenta hoy un informe sobre el Anteproyecto de la futura Ley del Suelo

Reportajes
 La construcción, en alza

Enlaces patrocinados
NECESIDADES DISTINTAS
 iberCaja

Noticias más comentadas

Urbanoticias:

- 130.000 p.v./mes
- 120x120, 150 €/mes
- 120x300, 360 €/mes
- 300x300, 300 €/mes
- 468x60, 180 €/mes

Urbanizab2b:

- 90.000 p.v./mes
- 468x60, 210 €/mes
- 120x120, 120 €/mes

Urbamadrid:

- 80.000 p.v./mes
- 468x60, 180 €/mes
- 120x120, 90 €/mes



urbanizab2b.com Punto de Encuentro de la Vivienda

Curso de Experto Técnico Inmobiliario Mejora y triunfa profesionalmente. Infórmate Aquí >>

Nombre:
 E-mail:
 Teléfono: OK

Tipo inmueble: Provincia: Urbaniza B2B Software

URBANOTICIAS.COM

Alta de Inmobiliarias y Promotoras
 Tu cartera de propiedades en Urbaniza y más de 10 portales inmobiliarios, desde 60 € al mes.
Regístrate y empieza a publicar en 5 minutos.
 Otras formas de alta:
 Contacta con el Dto. Comercial:
 902 180 654 - comercial@urbaniza.com
 Comenzar proceso de alta

FOROS
 Seguro Decenal para Automotores

EVENTOS
SIMA06

TASACIONES
THIRSA
 MINISTERIO DE FOMENTO
 Plan de Vivienda 2005-2008

LINKS
 Urbanoticias Inmobiliarias

edival El Grupo Edival promueve la edificación del templo de la Iglesia Evangélica de Filadelfia en Albacete

las noticias del mercado inmobiliario, a en urbanoticias.com.

TACADOS **SOFTWARE** **Gestión de Suelo y Promoción**

Portal Inmobiliario de Madrid

BUSCADOR CAPITAL
 Inmuebles en venta: 3118
 Inmuebles en alquiler: 444

BUSCADOR COMUNIDAD
 Inmuebles en venta: 4345
 Inmuebles en alquiler: 412

INMOBILIARIAS DESTACADAS
 Interiores, Pisos y Apartamentos en la capital.
 Entradas en casa: Chalets en Las Rozas y Torrelodones
 Oficinas y Naves Industriales

DESTACADOS
 Publica tus inmuebles desde 50 € al mes >> **Fornalario de alta**
 Contruye tu página web por 20 € al mes >> **Ejemplo de Web**
 Busca inmuebles en el resto de España >> **www.urbaniza.com**
 Todo para el profesional >> **www.urbanizab2b.com**

Nota Registral: Verifica la titularidad de la vivienda y que está libre de

Software Inmobiliario: La mejor selección de programas de gestión para