



Dossier de publicidad Urbaniza.com

- 1- Introducción
- 2- Test de Usabilidad y Análisis Visual
- 3- Segmentación
- 4- Estadísticas
- 5- Posicionamiento
- 6- Gestión de publicidad
- 7- Presupuesto



1-Introducción

Urbaniza es uno de los portales inmobiliarios líderes en España,

- en funcionamiento desde 2.000,
- una marca reconocida por el público,
- se encuentra óptimamente posicionado en buscadores.

Las **ventajas** de realizar una campaña en el portal inmobiliario son:

- El público que recibe la información, responde a un perfil definido: demandantes de vivienda, de 24 a 52 años, de nivel económico medio-alto.
- Potenciar la marca mediante segmentación a nivel nacional, regional o local.
- Medición de resultados, mediante estadísticas de visitas en tiempo real.
- las secciones objeto de patrocinio tienen estrecha vinculación con los productos y servicios de las empresas: viviendas, préstamos hipotecarios, seguros, productos para el hogar, otros productos financieros, etc.

2-Test de Usabilidad y Visual



Test de usuarios comparativo:

Rediseño del portal

Revisión de la navegabilidad

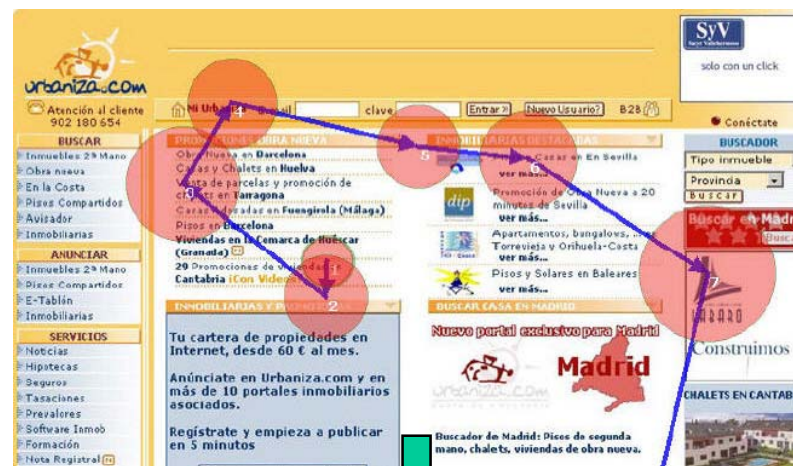
Simplificación de tareas críticas

Mejoras:

1. Menor densidad de contenidos
2. Buscador más sencillo
3. Navegación más intuitiva
4. Estructura mejor organizada
5. Información contextual relacionada

Resultado:

Campañas publicitarias segmentadas por secciones, y geográficamente, por búsquedas inmobiliarias.



3-Segmentación



Urbaniza.com permite la segmentación de la publicidad en dos niveles:

- **Secciones:** el portal se divide en Áreas (Buscar, Anunciar, Servicios, Hogar) y en secciones, dentro de cada área. Cada sección alberga patrocinios de empresas relacionadas con la actividad de esa sección.

- **Buscador inmobiliario:** según la zona en la que se esté buscando, aparecen diferentes reclamos publicitarios.

Ver ejemplo en búsquedas en Madrid:

Niveles de segmentación:

Comunidad -> Provincia -> Localidad -> Zona -> Distrito



3-Segmentación



Los resultados de búsqueda, mostrarán publicidad relacionada, identificable como información contextual, que consigue ratios de clicks superiores al 5%.

Pisos > Madrid > Madrid Capital > MADRID > Extrarradio > MORATALAZ

Resultados 1 a 10 de 54

Ordenar por fecha

Fotos	Tipo	Situación	Euros	Pesetas	Hab.	m ²
	Piso	MORATALAZ	272.000	45.256.992	3	74
	Piso	MORATALAZ	368.804	61.363.822	3	120
No tiene fotos	Piso	MORATALAZ	257.094	42.776.842	4	60
	Piso	MORATALAZ	215.832	35.911.423	2	-
	Piso	MORATALAZ	222.000	36.937.692	2	-
	Piso	MORATALAZ	540.490	89.929.970	3	90
	Piso	MORATALAZ	394.239	65.595.850	4	-

Filtra resultados

m² mínimos

Garaje

Ascensor

Trastero

Piscina

Calefacción

A.A.

Con fotos

[Guardar esta búsqueda](#)

[Envía consultas de varias propiedades](#)

[Recibe por email anuncios nuevos para esta búsqueda](#)

[Recibe estos anuncios cuando bajen de precio](#)

Enlaces patrocinados

Más que una inmobiliaria

El anuncio mostrado corresponde a una inmobiliaria con una cartera de inmuebles en la zona seleccionada.

4-Estadísticas – Octubre 2007



	<u>Urbaniza.com</u>	<u>Urbanizab2b.com</u>	<u>Urbanoticias.com</u>
Usuarios únicos (visits):	235.000	64.000	130.000
Páginas Vistas (pages):	2.930.000	570.000	680.000
Homepage:	9%	15%	12%
Buscador Inmobiliario	48%	-	
Hipotecas:	6%	-	
Hogar/Seguros	5%	14% (decenal)	
Mudanzas:	4%		
Mi Urbaniza:	8%	-	
Software Gestión:	4%	18%	
Formación:	5%	14%	

5-Posicionamiento Portal Urbaniza.com

El portal inmobiliario se encuentra óptimamente posicionado en los buscadores más utilizados: Google, Yahoo, MSN.

En Google, se obtienen estas posiciones por palabras clave de búsqueda:



Google search results for "vivienda nueva madrid".

La Web [Imágenes](#) [Grupos](#) [Directorio](#) [Noticias](#) [Desktop](#) [más »](#)

[Búsqueda Avanzada](#)
[Preferencias](#)

Búsqueda: la Web páginas en español páginas de España

La Web Resultados 1 - 10 de aproximadamente 3.520.000 de vivienda nueva madrid. (0,08 segundos)

Vivienda Nueva Enlaces patrocinados
www.fotocasa.es Más de 200.000 pisos con fotos y visitas virtuales

Obra nueva en Madrid Enlaces patrocinados
www.globaliza.com/obranuevamadrid Visite nuestras promociones en Madrid. Tenemos su casa.

Resultados de noticias que contienen vivienda nueva madrid - [Vea las últimas noticias de hoy](#)

[Resumen de la prensa económica de Madrid](#) - Terra España - hace 4 horas
[La Comunidad de Madrid atesora una bolsa de suelo para 200.000 ...](#) - elmundo.es - 9 Mar 2006

Portal Inmobiliario Urbaniza.com. Pisos, casas, apartamentos ...
URBANIZA portal inmobiliario, propiedades en España, Madrid, barcelona, costa e interior. ... Promociones obra nueva. Pisos en Madrid ...
www.urbaniza.com/ - 18k - 11 Mar 2006 - [En caché](#) - [Páginas similares](#)

pisos madrid, pisos barcelona, pisos en madrid. Compra y venta de ...
Buscador de pisos en Madrid y Barcelona. Viviendas de obra nueva y segunda mano.
www.globaliza.com/ - 100k - [En caché](#) - [Páginas similares](#)

Vivienda Madrid Enlaces patrocinados
Viviendas Vallehermoso.
90% de Financiación!
www.vallehermoso.es

Pisos nuevos en Madrid
Casas y pisos de obra nueva
Nueva construcción en Madrid
idealista.com/Madrid

Vivienda Madrid
Pisos en la provincia de Madrid
Anuncios con foto y detalles
www.tecnocasa.es

Vivienda Madrid
Encuentra tu casa en nuestro portal
Gratuito, cómodo y profesional
www.atrea.com

1ª Posiciones
viviendas en madrid
viviendas de obra nueva
buscador inmuebles
buscar promociones
promociones obra nueva
canales inmobiliarios
mudanzas
noticias inmobiliarias
Actualidad inmobiliaria
seguro inmobiliario
comparativa hipotecas
formación inmobiliaria
Anunciar pisos
seguro decenal
nota registral
software inmobiliario



6-Gestión Publicitaria: Tipos

- 1- Página Principal
- 2- Buscador Inmobiliario
 - A- Segunda Mano
 - B- Obra Nueva
- 3- Patrocinio de Sección
- 4- Campaña de Hipotecas
- 5- E-Mailing
- 6- Boletines electrónicos
 - A- Newsletter mensual
 - B- Boletín de noticias diario y semanal

6.1- Página Principal

- 270.000 páginas vistas al mes

- Formatos: Botón 120x100, Sky 120x400, Banner 468x60



902 180 654 Acceso particulares Acceso empresas Contacto

 **INICIO** **BUSCAR** **ANUNCIAR** **SERVICIOS** **HOGAR**

PÁGINA PRINCIPAL URBANIZAB2B URBANOTICIAS URBAMADRID

Obra nueva
Viviendas
2ª mano
Pisos
Casas
Oficinas
Naves
Explotaciones
Terrenos

A Coruña
Alava
Albacete
Alicante
Almería
Asturias
Avila
Badajoz
Balears

Buscar

Promociones obra nueva

 **Cala del Sol**
Promoción de pisos y áticos en **Cádiz**

 **El Balcón de Calpe**
Viviendas pareadas con parcela individual

 **El Racó de Begur**
22 viviendas, **duplex y pisos**, de 2, 3 y 4 dormitorios.

[¿Quieres que tus pisos aparezcan en el buscador?](#)

 [Documento del Rediseño de Urbaniza.com](#)

 [Dossier de prensa de Urbaniza](#)

[Cursos de Formación](#)

[Software inmobiliario](#)

Actualidad

Hoy en urbanoticias:

- FCC compra Cementos Portland, a Iberdrola 8,06%, por 150,3 m...
- El valor del suelo urbano creció un 44% y el de los pisos un...

Reportaje:

- Plan Vivienda 2005-2008

Novedades

- Presupuesto on-line** : consulta los precios de nuestros servicios
- Acuerdos para la **publicación automática** con VisualHabitat, Inmofactory, Inmofocus, InmoPC, Inmotek.
- El 10 de Octubre, **estreno de la nueva web** de Urbaniza.com

Agencias destacadas

- Suryagest:** Pisos y casas en **Sabadell**
- ERA:** Pisos en **Valladolid** y provincia
- Proyectos Liris:** Obra nueva en **Peñíscola**
- Grupo Monte Alto:** Promociones de obra nueva en **Málaga**

Enlaces patrocinados

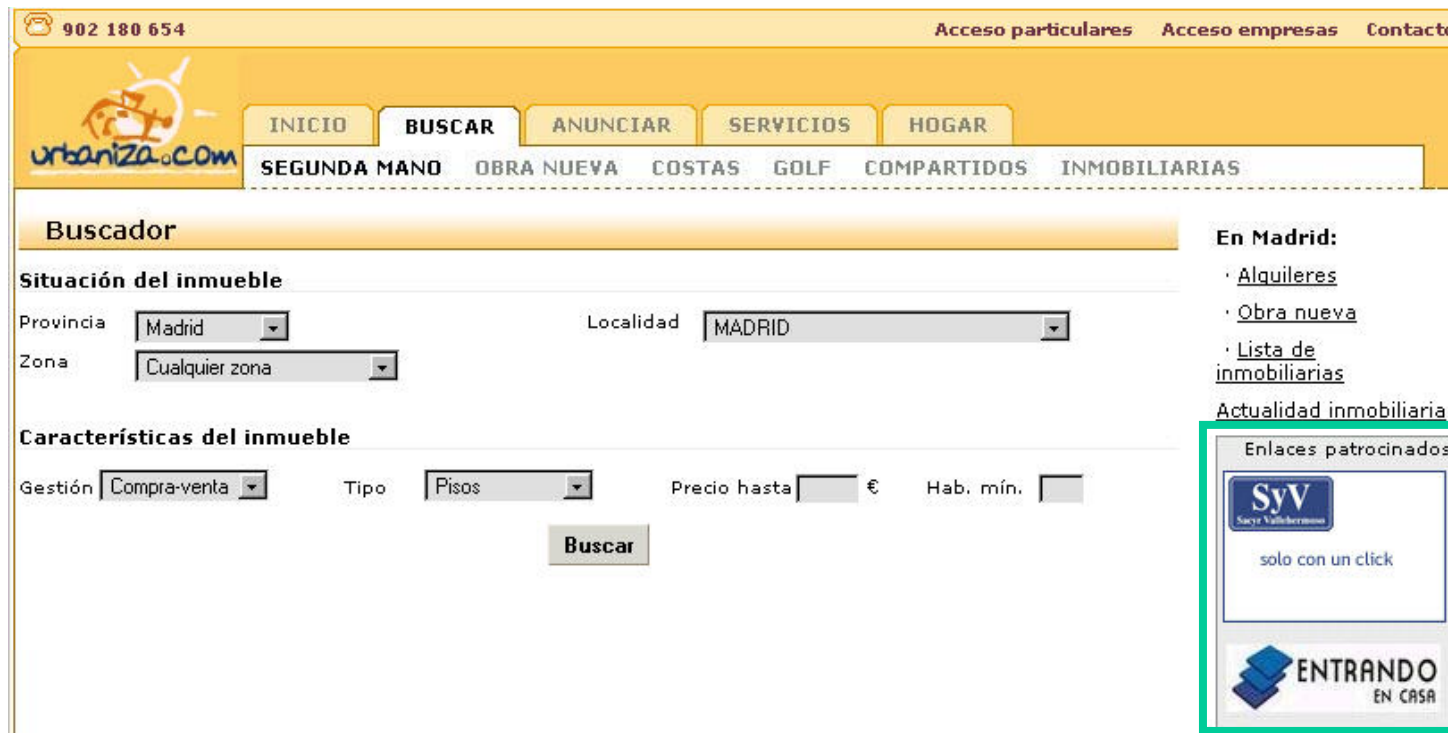
 **Visítenos**

www.gruposyv.com

6.2- Buscador Inmobiliario

A. Buscador Propiedades de Segunda mano

- 1.200.000 páginas vistas al mes
- Permite segmentación:
 - geográfica: Provincia, Localidad, Zonas
 - tipología inmueble: Pisos, Apartamentos, Chalets, Oficinas, Terrenos
 - precio: rango de precios



902 180 654 Acceso particulares Acceso empresas Contacto

urbaniza.com INICIO BUSCAR ANUNCIAR SERVICIOS HOGAR

SEGUNDA MANO OBRA NUEVA COSTAS GOLF COMPARTIDOS INMOBILIARIAS

Buscador

Situación del inmueble

Provincia: Localidad:

Zona:

Características del inmueble

Gestión: Tipo: Precio hasta: € Hab. mín.:

En Madrid:

- [Alquileres](#)
- [Obra nueva](#)
- [Lista de inmobiliarias](#)

Actualidad inmobiliaria

Enlaces patrocinados

SyV
Servicio Valoraciones
solo con un click

ENTRANDO
EN CASA

6.2- Buscador Inmobiliario



B. Buscador Obra Nueva

- 950.000 páginas vistas al mes
- Permite segmentación:
 - geográfica: Provincia, Localidad

902 180 654 Acceso particulares Acceso empresas Contacto

urbaniza.com INICIO **BUSCAR** ANUNCIAR SERVICIOS HOGAR

SEGUNDA MANO **OBRA NUEVA** COSTAS GOLF COMPARTIDOS INMOBILIARIAS


Viviendas de obra nueva > Cantabria

Provincia

Resultados 1 a 4 de 27

:: Viviendas en Penagos - fase II...


Situación: **Penagos**

FASE II
 54 viviendas, en régimen de cooperativa, en planta baja con parcela independiente y encima viviendas en tipo duplex.

Promueve: **Taller de Gestión S.L.**

:: Residencial El Mirador...

Situación: **Iruz**

 35 chalets adosados y pareados con zona ajardinada.

Promueve: **Valzaga Edificaciones S.L.**

:: Chalets en Queveda, Santillana...

Situación: **Queveda**

 9 chalets de estilo rústico con superficies desglosadas de 80 m2 más soportales

Promueve: **C. BOBERMON 2.005 S.L.**

:: 15 viviendas en Cudón...

Situación: **Cudón**

 Próxima construcción en Cudón. Iniciada la suscripción de la 1ª fase.

Promueve: **Mario Gómez Cosío S.L.**

En Cantabria:

- [Inmuebles de 2ª mano](#)
- [Lista de inmobiliarias](#)


[¿Quieres que tus pisos aparezcan en el buscador?](#)

Enlaces patrocinados

SyV
Sociedad Valleserena

Visitenos

www.gruposyv.com



6.3- Patrocinio



- Patrocinio exclusivo de una sección del portal,
- Diversas creatividades admitidas,
- Realización de páginas personalizadas para el anunciante,
- Formularios de solicitud de información y/o presupuesto.

902 180 654 Acceso particulares Acceso empresas Contacto

urbaniza.com INICIO BUSCAR ANUNCIAR SERVICIOS HOGAR
DECORACIÓN MUDANZAS SEGURIDAD

Global International



Una Organización Internacional con el más amplio reconocimiento a nivel mundial y dedicada únicamente a ofrecer los más altos niveles de calidad en el servicio de Mudanzas, Transportes Internacionales, Logística y Custodia de Archivos.

Global International es un símbolo exclusivamente de **calidad**.

¡Las mudanzas internacionales sólo son fáciles cuando se contrata a expertos!
Ofrecemos un servicio global con calidad global.

Global International alcanza una cobertura en los **5 continentes** y en la **Península Ibérica** cubrimos las principales ciudades de España y Portugal.

Estamos donde usted más necesite de nuestra presencia.

¿Quieres que tus pisos aparezcan en el buscador?

Enlaces patrocinados

Anuncios Goooooogle

Mudanzas Removals Storage
Barcelona Madrid
Alicante Malaga
Local, National and International
www.arrowpaksi.com

Mudanzas y ..

Rellene este pequeño formulario y le realizaremos un presupuesto ajustado a sus necesidades.

6.4- Hipotecas



- Patrocinio de sección Hipotecas
- Presencia en buscador inmobiliario y en las fichas de las propiedades
- Calculadora hipotecaria para el cálculo del préstamo

902 180 654 Acceso particulares Acceso empresas Contacto

urbaniza.com INICIO BUSCAR ANUNCIAR **SERVICIOS** HOGAR

HIPOTECAS TASACIONES NOTAS REGISTRALES COM. VECINOS

Hipotecas

Guía hipotecaria

¿Tienes dudas a la hora de contratar una hipoteca? ¿En que me tengo que fijar a la hora de contratarla? ¿Que significa EURIBOR, TAE, etc.? Las creditos hipotecarios duran muchos años, aclara todas tus dudas con nuestra completa **guía hipotecaria** para no equivocarte.

- **Información importante**
- **Pasos a seguir**
- **Costes**
- **Otras cuestiones**
- **Legislación**
- **Glosario**

Recomendación de la Comisión Europea sobre créditos vivienda

Tabla comparativa de préstamos hipotecarios

Compara las condiciones de los bancos mas importantes.

- **Interes Variable**
- **Interes Fijo**
- **Evolución de los tipos de interes**

Calculadoras de hipotecas

Utiliza estas practicas calculadoras para hacerte una idea de cuanto vas a pagar por los diferentes conceptos de una hipoteca.

- **Gastos de compra con hipoteca**
- **Gastos de renovación**
- **Gastos de cancelación**
- **Gastos de subrogación**

[¿Quieres que tus pisos aparezcan en el buscador?](#)

Enlaces patrocinados

Con la mejor Hipoteca del mercado

Euribor +0,35%

2,99% Primer año

6.5- E-Mailing



ibanesto.com

¿Que no te asfixie la hipoteca!!

En ibanesto.com queremos que además de comprarse la casa pueda seguir disfrutando de la vida. Entre en www.ibanesto.com y utilice nuestros simuladores y comparadores para calcular sus mensualidades y lo que se ahorraría contratando nuestras hipotecas.

**los 6 primeros meses
3,49 %**

Además, si introduce los datos de su hipoteca en nuestro formulario de solicitud le informamos on line de la viabilidad de su hipoteca. Entre en ibanesto.com y ver nuestros precios, productos y servicios comprenderá por que ibanesto.com está " Siempre en cabeza".

- Envío de publireportajes en formato HTML a usuarios registrados.

- Áreas de solicitud de información para usuarios registrados:

- Elige las categorías sobre las que deseas recibir información periódicamente:

Información Inmobiliaria	Hogar	Profesional Inmobiliario
Inmuebles Residenciales <input type="checkbox"/>	Decoración <input type="checkbox"/>	Seguros Construcción <input type="checkbox"/>
Inmuebles de Negocios <input type="checkbox"/>	Jardinería <input type="checkbox"/>	Seguros de Caución <input type="checkbox"/>
Subastas <input type="checkbox"/>	Mudanzas <input type="checkbox"/>	Tasaciones <input type="checkbox"/>
Comunidades de vecinos <input type="checkbox"/>	Domotica <input type="checkbox"/>	Formación <input type="checkbox"/>
Hipotecas <input type="checkbox"/>	Productos para el hogar <input type="checkbox"/>	Publicaciones Técnicas <input type="checkbox"/>
Seguros Hogar <input type="checkbox"/>	Bricolaje <input type="checkbox"/>	Estudios de Mercado <input type="checkbox"/>
Compraventa Inmobiliaria <input type="checkbox"/>	Mobiliario <input type="checkbox"/>	Inspección Técnica <input type="checkbox"/>
	Reparaciones <input type="checkbox"/>	Información de Obras <input type="checkbox"/>
	Otros Hogar <input type="checkbox"/>	Consultoría Inmobiliaria <input type="checkbox"/>
		Software de Gestión <input type="checkbox"/>

6.6.A- Boletines electrónicos

Boletín Diario de Noticias Inmobiliarias

Receptores diarios: 18500. Perfil: profesionales del sector inmobiliario.

NOTICIAS Por cortesía de UrbaNoticias.com



Hipoteca on Vivienda 0,50

Sección: Portada

 **El precio de la vivienda libre subió un 17,5% en el último año, según Fomento**
Ver Noticia

 **Los constructores atribuye la subida del precio de la vivienda a la carestía del suelo y a los impuestos**
Ver Noticia

 **'Los Albertos' duplican su participación en ACS en vísperas de la fusión con Dragados**
Ver Noticia

BREVES

El precio de la vivienda sube el triple que los salarios en los últimos 15 años.
[LEER >>](#)

La inversión inmobiliaria crece un 80% en España y cae un 18% en Europa hasta junio.
[LEER >>](#)

Los impuestos indirectos suponen el 15% del precio final de compra de una...

Espacios publicitarios:

Banner 468x60

Botón 120x120

6.6.B- Boletines electrónicos

Boletín mensual de Novedades

Usuarios Suscritos: 28.900

Perfil: usuarios demandantes de vivienda (75%), profesionales inmobiliarios (25%)

El boletín se compone de módulos, que permiten la edición de un multirreportaje.

De: Urbaniza.com Para: cesar@urbaniza.com
Asunto: Nuevo buscador por mapas. Perfil de compradores y vendedores de vivienda.

Software Gestión Inmobiliaria

Gestión de suelo y promoción

Solución para Gestión de Suelo y Promoción Inmobiliaria, que contempla la optimización de los procesos de negocio de las promotoras de principio a fin.

[Ver más información y programas relacionados.](#)



Gestión de Promoción

Opciones

- Integración Local
- Asociar registro
- Asociar y editar
- Página web/portal

Oferta inmobiliaria: 2ª mano y Obra Nueva



Distintos espacios
para
Publicidad:
Banner 468x60
Botón 120x100
Minireportaje



7- Presupuesto

1. Página Principal

- Botón 120x100: 390€
- Sky 120x400: 750€
- Banner 468x60: 600€

2- Buscador Inmobiliario

- 2ª Mano – Obra Nueva: 240€ (Madrid), 180€ resto provincias
- Zonas de Madrid y Barcelona: 90€ (ver segmentación)

3- Patrocinio de Sección: 450€

4- Hipotecas: 900€ (Patrocinio+Buscador Inmobiliario+Fichas)

5- E-Mailing: 0,48€/destinatario (variable en función de segmentación)

6- Boletines electrónicos

- Newsletter mensual: 300€
- Boletín de noticias diario y semanal: 300€/semana

* Precios Mensuales, IVA 16% no incluido.