

DOSSIER

Real estate Properties on Internet

- 1. New developments**
- 2. Software**
- 3. Promotion**
- 4. Budget**
- 5. Budget**

1. Advantages

- More diffusion of the real estate properties

Reference: Urbaniza.com

Other associated real estate channels:



cajasur.es



cajaduro.es



cajacantabria.es



elmonte.es



cajamadrid.es



inmobiliaria.tiscali.es



urbamadrid.com



inmollave.com



immobel.com



inicia.es



urbaniza.com



avenidacan.com

Automatic and simultaneous publication in several real estate channels (Included in Price)



New channels Caja Canarias!

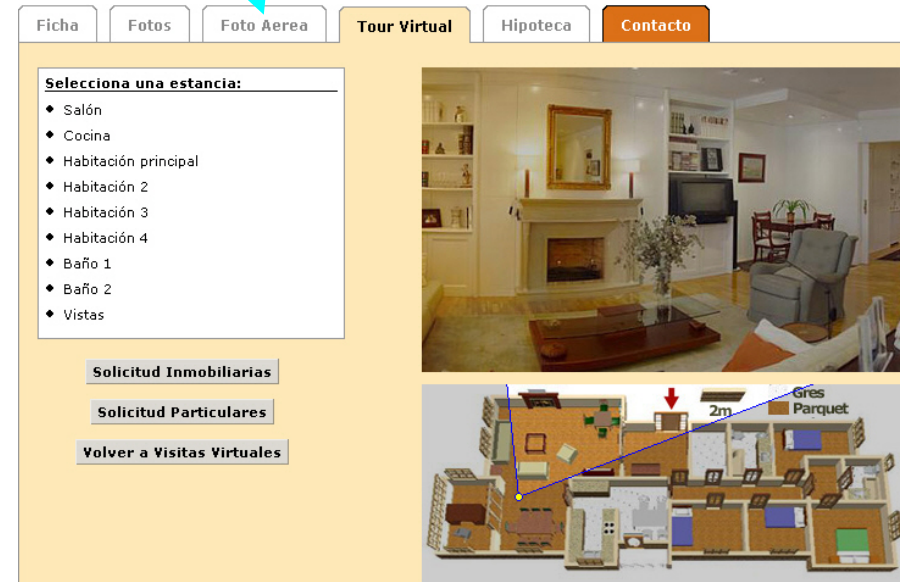
Since July 2007:

<http://portalinmobiliario.cajacanarias.es>

1. Advantages

- Logical filter of users
- Profile of Users: 9 of 10 users actively look to buy or rent housing.
- Use of new technologies
- Insertion of infografías, aerial photos, virtual visits, videos, virtual reality...

Viviendas de obra nueva > Cantabria



1. Advantages

- **Management of corporative image in Internet**
- **Competitive prices**

From 30€/month (twenty 2nd hand properties) , on several web pages, including photographs and plans.

- **Continuous information on the real estate market**

Analysis of the real estate demand.

- **Measurable results**

More than 21,000 people per day look for floors. Evaluation with statistics of visits and daily consultations. *Positioning in Search Engines.*



1. New developments: Search



902 180 654 Acceso particulares Acceso empresas Contacto

urbaniza.com

INICIO BUSCAR ANUNCIAR SERVICIOS HOGAR

PÁGINA PRINCIPAL URBANIZAB2B URBANOTICIAS URBAMADRID

Obra nueva
Viviendas
2ª mano
Pisos
Casas
Oficinas
Naves
Explotaciones
Terrenos

Lleida
Lugo
Madrid
Málaga
Melilla
Murcia
Navarra
Ourense
Palencia

Buscar

Promociones obra nueva

Cala del Sol
Promoción de pisos y áticos en Cádiz

El Balcón de Calpe
Viviendas pareadas con parcela individual

22 viviendas, duplex y 2, 3 y 4 dormitorios.

¿Quieres que tus pisos aparezcan en el buscador?
Documento del Rediseño de Urbaniza.com
Dossier de prensa de Urbaniza
Cursos de Formación
Software inmobiliario

Actualidad Novedades Agencias destacadas

Hoy en urbanoticias:
• FCC compra Cementos Portland, a Iberdrola 8,06%, por 150,3 m...
• El valor del suelo urbano creció un 44% y el de los pisos un...
Reportaje:

• **Presupuesto on-line** : consulta los precios de nuestros servicios.
• Acuerdos para la **automática** con V Inmofactory, Inmo Inmotek.
• **Suryagest**: Pisos y casas en Sabadell

In 2 steps you can access the information of each properties



Viviendas de obra nueva > Madrid

Provincia **Buscar**

Resultados 1 a 4 de 7

:: Residencial Alcotan...
Situación: **Aranjuez**
17 Viviendas Unifamiliares con Garaje.
Promueve: **Nuevo Prisma, S.A.**

:: Residencial LA ERMITA en GREDO...
Situación: **Cenicientos (Sierra de Gredos)**
Promoción de **Seis Viviendas Bioclimáticas**, de tres plantas, con piscina y jardín, a 40 minutos de Madrid
Promueve: **TRAZA arquitectura**

:: Promoción Vereda de los Estudi...
Situación: **Leganes**
Promoción de 7 viviendas con sótano (garaje), de las cuales dos son áticos/duplex.
Promueve: **Dicipar Promotora S.L.**

:: Edificio Ábaco ...
Situación: **Pozuelo de Alarcón**
Edificio exclusivo de 43 viviendas con piscina climatizada y gimnasio. Situada muy cerca del Ayuntamiento, en pleno centro
Promueve: **GRUPO LÁBARO**

En Madrid:
· [Inmuebles de 2ª mano](#)
· [Lista de inmobiliarias](#)
¿Quieres que tus pisos aparezcan en el buscador?

Enlaces patrocinados

SyV
Solo con un click

ENTRANDO
EN CASA

Siguiente

1. New developments

All the contact info of the company appears in the property

Website activity is tracked, even the contact data, like statistical measurement.

Inmobiliarias de Madrid > Sucursales de Entrando en casa S.L. > Inmuebles de la sucursal (Las Rozas)


Ficha 198782944270913.1369 Fotos Datos de contacto

Entrando en casa S.L.
Contacto: ENTRANDO EN CASA

Ubicación:
Camilo José Cela, 11
Las Rozas (Madrid)

Contacto:
Tlfn: 91 640 53 32
Fax: 91 640 52 09
informacion@entrandoencasa.net
<http://www.entrandoencasa.net>

Logo de la empresa



Rellena el siguiente formulario para contactar con la inmobiliaria:

Nombre y apellidos:

Correo electrónico:

Teléfono:

Comentarios:

1. New developments

Presentación Situación Características y precios Calidades Contacto

Residencial LA ERMITA en GREDOS

SEIS Viviendas Bioclimáticas
con piscina y jardín, a 40 minutos de Madrid.

Comunidad Privada con:

- Accesos independientes
- Control de Seguridad
- Piscina y jardín de recreo
- Pozo natural
- Pavimentos de adoquinado

Planta Baja

- Acceso desde los espacios comunes
- Puerta de seguridad
- Control de acceso y Alarma
- Vestíbulo
- Aseo de planta
- Cocina equipada
- Salón con ventanal solar al jardín
- Terraza con albercas y jardín

Materiales naturales
Muro sur regulable
Regulación térmica automática



Information that can be included::

Photographs, virtual graphics, virtual videos

Property Location Map

PDF Catalogues

Presentación **Situación** Características y precios Calidades Contacto

Residencial LA ERMITA en GREDOS

Situación: Cenicientos (Sierra de Gredos)

CENICIENTOS está en el extremo este de Madrid, a 87 km de Madrid, 40'.
Por la N-V » M-507 » M-541. Al final de la Sierra Norte y principio de la Sierra de Gredos

EL SOLAR se sitúa en el casco urbano de Cenicientos.
Frente a la ERMITA de La Virgen del Roble
Orientación NORTE - SUR.

Sitios de interés

- Peña de Cenicientos, 1252 m
- El castaño, el encinar de la Dehesa
- Ríos alberche y Cofio.
- Valle del Tietar - Sierra de Gredos

Patrimonio Artístico

Iglesia de San Esteban Protomartir, siglos XV - XVI.
Ermita de la Virgen del Roble, siglo XV



Presentación Situación Características y precios Calidades **Contacto**

Residencial LA ERMITA en GREDOS

TRAZA arquitectura **TRAZA arquitectura**

:: Solicita más información de esta promoción

Por favor facilítanos tus datos personales para que sean enviados a la agencia promotora que comercializa el inmueble que nos indicas y ellos se pondrán en contacto contigo en cuanto les sea posible.

Nombre y apellidos:

Correo electrónico:

Teléfono de contacto:

Comentarios:

Contacto: TRAZA arquitectura
CENICIENTOS (Madrid)
Tlfn: 918642856
Email: traza@arquired.es

2. Software

Services available:

Management of properties

Web of visits and consultations

Impressions and clicks of banners

Sección para empresas inmobiliarias

Inmuebles Promociones Datos de contacto Banners

SyV

Mes: Año:

Provincia :: Integración :: Sección :: Subsección

Fecha	Provincia	Integración - Sección - Subsección	Impre.	Fecha	Provincia	Integración - Sección - Subsección	Clicks
17/10/2005	-	Urbaniza - Home - Home	1326	17/10/2005	-	Urbaniza - Home - Home	9
18/10/2005	-	Urbaniza - Home - Home	2265	18/10/2005	-	Urbaniza - Home - Home	3
19/10/2005	-	Urbaniza - Home - Home	2150	19/10/2005	-	Urbaniza - Home - Home	7

Criterios de captación Inmuebles disponibles Inmuebles captados

GRUPO LÁBARO :: Captación de inmuebles

Si accedes por primera vez, activa un **nuevo criterio** para empezar a recibir alertas de inmuebles para captar.
Sólo se mostrarán aquellos inmuebles que coincidan con alguno de tus criterios de captación.
Para captarlo, dispones de **72 horas** desde que se incorpora el inmueble, hasta que se publica en el portal para el resto de inmobiliarias y usuarios.
Si no ves ningún inmueble disponible puede que tus criterios de captación sean demasiado selectivos.

Número de inmuebles disponibles: 0 **Número de inmuebles captados: 0**

Número de criterios de captación activos: 0

Sucursal	Provincia	Población	Zona	Inmueble	Gestión	Acción
----------	-----------	-----------	------	----------	---------	--------

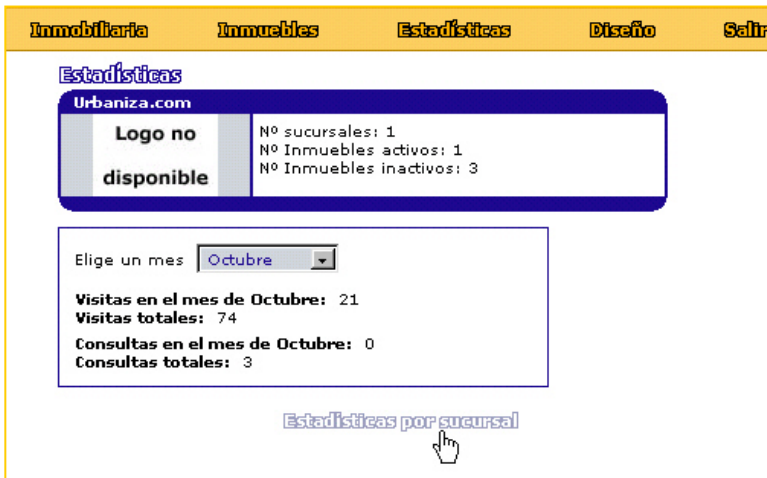
2. Software

Access Online for the management of the properties:

- Registration of property data
- Insertion of photographs and plans,
- Statistics of visits and consultations,
- Registry of contact data,
- Registry of branches



www.gestionpisos.com



2. Your own Web page

The control panel allows you to create your own Web Site with your own contents and design, being able to manage:

Texts: of welcome, of contact, of information of each property.

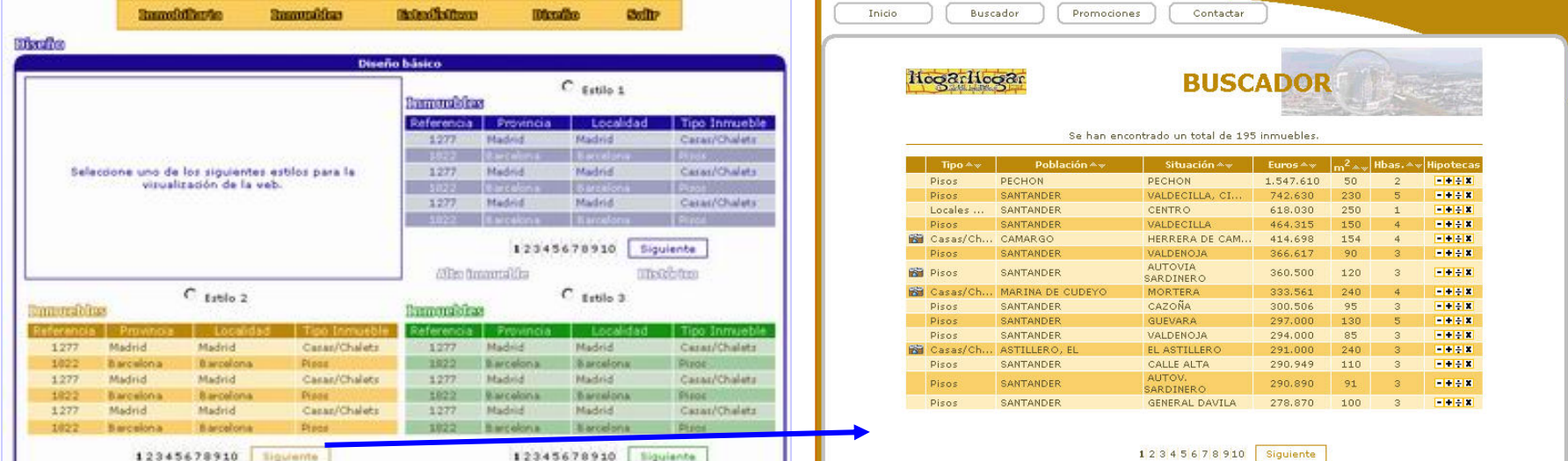
Images: of the presentation, of each section, the logo of the company.

Colors: of the sources, of the edges, of the bottoms.

It has the Search Engine of Urbanizas.com, that it is divided in:

Real Estate Finder: Second Hand Properties

New Developments: New Construction Properties



The image shows two screenshots of the Urbaniza.com control panel. The left screenshot displays the 'Diseño' (Design) section, where users can select a design style for their website. It features a 'Diseño básico' area with a text box and a table of property listings. The right screenshot shows the 'BUSCADOR' (Search) section, which displays search results for properties. A blue arrow points from the 'Diseño' section to the 'BUSCADOR' section.

Diseño básico

Seleccione uno de los siguientes estilos para la visualización de la web.

Referencia	Provincia	Localidad	Tipo Inmueble
1277	Madrid	Madrid	Casas/Chalets
1822	Barcelona	Barcelona	Pisos
1277	Madrid	Madrid	Casas/Chalets
1822	Barcelona	Barcelona	Pisos
1277	Madrid	Madrid	Casas/Chalets
1822	Barcelona	Barcelona	Pisos

Estilo 1

Estilo 2

Referencia	Provincia	Localidad	Tipo Inmueble
1277	Madrid	Madrid	Casas/Chalets
1822	Barcelona	Barcelona	Pisos
1277	Madrid	Madrid	Casas/Chalets
1822	Barcelona	Barcelona	Pisos
1277	Madrid	Madrid	Casas/Chalets
1822	Barcelona	Barcelona	Pisos

Estilo 3

Referencia	Provincia	Localidad	Tipo Inmueble
1277	Madrid	Madrid	Casas/Chalets
1822	Barcelona	Barcelona	Pisos
1277	Madrid	Madrid	Casas/Chalets
1822	Barcelona	Barcelona	Pisos
1277	Madrid	Madrid	Casas/Chalets
1822	Barcelona	Barcelona	Pisos

BUSCADOR


Se han encontrado un total de 195 inmuebles.

Tipo	Población	Situación	Euros	m ²	Hbas.	Hipotecas
Pisos	PECHON	PECHON	1.547.610	50	2	+
Pisos	SANTANDER	VALDECILLA, CI...	742.630	230	5	+
Locales ...	SANTANDER	CENTRO	618.030	250	1	+
Pisos	SANTANDER	VALDECILLA	464.315	150	4	+
Casas/Ch...	CAMARGO	HERRERA DE CAM...	414.698	154	4	+
Pisos	SANTANDER	VALDENJOJA	366.617	90	3	+
Pisos	SANTANDER	AUTOVIA SARDINERO	360.500	120	3	+
Casas/Ch...	MARINA DE CUDEYO	MORTERA	333.561	240	4	+
Pisos	SANTANDER	CAZOÑA	300.506	95	3	+
Pisos	SANTANDER	GUEVARA	297.000	130	5	+
Pisos	SANTANDER	VALDENJOJA	294.000	85	3	+
Casas/Ch...	ASTILLERO, EL	EL ASTILLERO	291.000	240	3	+
Pisos	SANTANDER	CALLE ALTA	290.949	110	3	+
Pisos	SANTANDER	AUTOV. SARDINERO	290.890	91	3	+
Pisos	SANTANDER	GENERAL DAVILA	278.870	100	3	+

2. Statistics

- Visits to properties of **second hand**
- Visits to **new developments**
- In the **statistics of the contact data** appears the times that the users have consulted your data, in properties of 2^a hand as in new developments.
- In **sponsored links**, you access to the statistics of impressions and clicks of each creativity shown in urbaniza.com.

Sección para empresas inmobiliarias



Inmuebles Promociones Datos de contacto Banners Inicio

AVIIS Spain Houses

Mes: Enero Año: 2006 Obtener

Día	Visitas	Consultas
2/01/2006	41	1
3/01/2006	28	-
4/01/2006	51	1
5/01/2006	43	1
6/01/2006	21	-
7/01/2006	21	1
8/01/2006	11	-
9/01/2006	71	-
10/01/2006	65	3
11/01/2006	72	-
12/01/2006	16	-
Totales mes	440	7

Sección para empresas inmobiliarias



Inmuebles Promociones Datos de contacto Banners Inicio

AVIIS S

Mes: Enero Año: 2006

Provincia :: Integración :: Sección :: Subsección

Cualquiera

Fecha	Provincia	Integración - Sección - Subsección	Impre.
02/01/2006	Madrid	Urbaniza - Buscar - Inmuebles	1548
02/01/2006	Madrid	Urbaniza - Buscar - Promociones	306
02/01/2006	Madrid	Urbaniza - Buscar - Inmobiliarias	101
03/01/2006	Madrid	Urbaniza - Buscar - Inmuebles	2663
03/01/2006	Madrid	Urbaniza - Buscar - Promociones	467
03/01/2006	Madrid	Urbaniza - Buscar - Inmobiliarias	1587

3. Promoting

Outstanding announcements in the main page of Urbaniza.com



902 180 654 Acceso particulares Acceso empresas Contacto

urbaniza.com

INICIO BUSCAR ANUNCIAR SERVICIOS HOGAR

PÁGINA PRINCIPAL URBANIZAB2B URBANOTICIAS URBAMADRID

Obra nueva
Viviendas
2ª mano
Pisos
Casas
Oficinas
Naves
Explotaciones
Terrenos

A Coruña
Alava
Albacete
Alicante
Almería
Asturias
Avila
Badajoz
Balears

Buscar

Promociones obra nueva

-  **Cala del Sol**
Promoción de pisos y áticos en **Cádiz**
-  **El Balcón de Calpe**
Viviendas pareadas con parcela individual
-  **El Racó de Begur**
22 viviendas, **duplex y pisos**, de 2, 3 y 4 dormitorios.

¿Quieres que tus pisos aparezcan en el buscador?
Documento del Rediseño de Urbaniza.com
Dossier de prensa de Urbaniza
Cursos de Formación
Software inmobiliario

Enlaces patrocinados

Visítenos
www.gruposyv.com

Actualidad
Hoy en urbanoticias:
• FCC compra Cementos Portland, a Iberdrola 8,06%, por 150,3 m...
• El valor del suelo urbano creció un 44% y el de los pisos un...
Reportaje:
• Plan Vivienda 2005-2008

Novedades
• **Presupuesto on-line** : consulta los precios de nuestros servicios
• Acuerdos para la **publicación automática** con VisualHabitat, Inmofactory, Inmofocus, InmoPC, Inmotek.
• El 10 de Octubre, **estreno de la nueva web** de Urbaniza.com

Agencias destacadas
• **Suryagest:** Pisos y casas en **Sabadell**
• **ERA:** Pisos en **Valladolid** y provincia
• **Proyectos Liris:** Obra nueva en **Peñíscola**
• **Grupo Monte Alto:** Promociones de obra nueva en **Málaga**

Insertion of image (logo of the agent or the New developments), that it links with its properties within urbaniza.com.

Size: 120x120

Price: 300 €/ month

“Outstanding Promotions”:

Price: 100 €/ month

3. Promoting

Positioning in the Real estate Finder


Insertion of image (logo of the agent or the new development), that it links with its properties within urbaniza.com.


Sizes: 120x120, 468x60. Price: 150 €/ month/ province


Viviendas de obra nueva > Madrid


Provincia


Resultados 1 a 4 de 7

:: Residencial Alcotan...
Situación: **Aranjuez**
 17 Viviendas Unifamiliares con Garaje.
Promueve: **Nuevo Prisma, S.A.**

:: Residencial LA ERMITA en GREDO...
Situación: **Cenicientos (Sierra de Gredos)**
 Promoción de **Seis Viviendas Bioclimáticas**, de tres plantas, con piscina y jardín, a 40 minutos de Madrid.
Promueve: **TRAZA arquitectura**

:: Promoción Vereda de los Estudi...
Situación: **Leganes**
 Promoción de 7 viviendas con sotano (garaje), de las cuales dos son áticos/duplex.
Promueve: **Dicipar Promotora S.L.**

:: Edificio Ábaco ...
Situación: **Pozuelo de Alarcón**
 **Edificio exclusivo de 43 viviendas con piscina climatizada y gimnasio.** Situadas muy cerca del Ayuntamiento, en pleno centro.
Promueve: **GRUPO LÁBARO**




GAINTEC 2000, S.L.
ASESORIA INMOBILIARIA INTEGRAL

En Madrid:


- [Inmuebles de 2ª mano](#)
- [Lista de inmobiliarias](#)

¿Quieres que tus pisos aparezcan en el buscador?

Enlaces patrocinados



Solo con un click



5. Budget

Real estate finder:

Announcements of new developments

Real estate Web

All included 995 €

Ex.:



<http://www.ruahermosa.com/>

GLOBAL SUPPLY:

2nd hand (up to 100 properties) + New developments (up to 3 properties) = 300 €/month

Positioning

Homepage Urbaniza.com: Button 300 €/month, outstanding promotion 100€/month

Results search: 150 €/month/province

CONDITIONS

The price includes the space occupied in servers.V.A.T. not included

Nº New Developments	Monthly	Anual contracts
1	90 €	10% discount
2	175 €	
3	250 €	
More than 3	Ask us	