

Organiza:



Patrocina:



Estrategias y Claves de Éxito en la Gestión de Activos Inmobiliarios



Madrid, 1 de diciembre de 2009 • Hotel Hesperia Madrid

- Entorno financiero y perspectivas para el sector inmobiliario
SERVICIO DE ESTUDIOS - BBVA
- Implicaciones de la refinanciación inmobiliaria en el futuro de las promotoras
IREA
- Cómo evitar la pérdida del valor de los activos en poder de las entidades financieras
AHORRO CORPORACIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS (ACSI)
- Activos Inmobiliarios en Internet. Casos Prácticos de:
 - Cajas de Ahorro, ACSI
 - Cajas Rurales
 - Bancos: Altamira Santander, Casaktua
- URBANIZA
- Soporte Operativo a la gestión de activos
GRUPO SHEBEL
- Ceder activos a nuevos gestores
ALIANCIA ZERO
- Gestión de activos: Aspectos técnicos
TGA GESTIÓN DE ACTIVOS
- Rescate de Activos Inmobiliarios en crisis
INMORESCUE

Colaboran:



9.00h Recepción de los asistentes y entrega de la documentación

9.15h Saludo y bienvenida a cargo del Presidente y Moderador de la Jornada:

D. Alberto Fernández-Aller de Roda

Director Comercial
GRUPO SHEBEL

9.30h **ENTORNO FINANCIERO Y PERSPECTIVAS PARA EL SECTOR INMOBILIARIO**

- Estabilización, pero recuperación robusta
- Evaluación de la situación financiera y del momento cíclico de las economías, señalando que a pesar de algunos signos de normalización en los mercados financieros, quedan muchas incertidumbres y el crecimiento no será robusto
- Situación global del sector inmobiliario .Un análisis de la situación internacional
- Perspectivas para el sector inmobiliario español. Análisis del potencial de medio plazo del sector

Dña. Mayte Ledo Turiel

Economista jefe de Europa y Escenarios Financieros
SERVICIO DE ESTUDIOS - BBVA

10.15h Coloquio y preguntas

10.30h **IMPLICACIONES DE LA REFINANCIACIÓN INMOBILIARIA EN EL FUTURO DE LAS PROMOTORAS**

- Tendencias actuales en la refinanciación en curso
- Liquidación de activos por deuda
- Implicaciones en la gestión de la sociedad por las diferentes estrategias de refinanciación

D. Mikel Echavarren

Consejero Delegado
IREA

11.15h Coloquio y preguntas

11.30h Café

12.00h **CÓMO EVITAR LA PÉRDIDA DEL VALOR DE LOS ACTIVOS EN PODER DE LAS ENTIDADES FINANCIERAS**

- Nuevas relaciones entidades financieras- empresas inmobiliarias
- Cómo evitar el riesgo de la depreciación del activo por diferentes supuestos
- liquidación financiera hipotecaria VS. Concurso
- Cifras reales de valoración de activos
- Fondos de inversión como compradores de activos adjudicados

D. Enrique Portuondo

Subdirector General
AHORRO CORPORACIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS (ACSI)

12.45h Coloquio y preguntas

13.00h **ACTIVOS INMOBILIARIOS EN INTERNET**

Por el crecimiento de los impagos de viviendas y/o para gestionar y comercializar sus activos y los de otros es por lo que los bancos y cajas han creado sus propios portales inmobiliarios

- Objetivos de los portales inmobiliarios de las entidades financieras
- Estrategias online
- Casos prácticos
 - Cajas de ahorros, ACSI
 - Cajas Rurales
 - Bancos: Altamira Santander, Casaktua

D. Cesar Villasante Ochoa

Gerente
URBANIZA

13.20h Coloquio y preguntas

13.30h **SOPORTE OPERATIVO A LA GESTIÓN DE ACTIVOS**

- Análisis y visita del activo
- Almacenamiento y catalogación
- Gestión
- Herramientas informáticas
- Soporte a terceros: comercializadoras, gestiones, etc.
- Herramientas para la toma de decisiones
- Reporting a los sistemas bancarios
- Ejemplos reales

D. Francisco Javier Bellot

Presidente
GRUPO SHEBEL

14.15h Coloquio y preguntas

14.30h Almuerzo

16.00h **CEDER ACTIVOS A NUEVOS GESTORES**

Las entidades financieras y los promotores buscan en la cesión de activos a nuevos gestores, una solución para sacar al mercado numerosos inmuebles, que han quedado estancados, en su proceso de comercialización a causa del retroceso de la demanda.

- Vehículo específico para gestionar cada tipo de activo, desde suelo sin transformar a activos directamente disponibles en venta o alquiler
- Objetivos de las entidades financieras
- Riesgos y beneficios de las entidades financiera al asumir los miles de millones de euros en inmuebles como daciones en pago y ejecuciones de hipotecas tanto a promotores como a particulares

D. José Manuel Albaladejo

Consejero Delegado
ALIANCIA ZERO

16.45h Coloquio y preguntas

17.00h GESTIÓN DE ACTIVOS: ASPECTOS TÉCNICOS

- Encaje del gestor de activos en la estructura organizativa del cliente
- Diagnóstico y propuestas:
 - Aspectos estructurales y coyunturales. Circunstancias recurrentes.
 - Programación de actuaciones, interlocución, toma de decisiones y cuantificación de riesgos

D. Carlos Ruiz Pascual

Gerente de TGA
TGA GESTIÓN DE ACTIVOS

17.45h Coloquio y preguntas

18.00h PROBLEMAS ESPECÍFICOS DE LOS ACTIVOS INACABADOS

- Matriz capacidad de absorción
- Necesidades de inversión
- Reposicionamiento
- Redefinición del producto
- El cliente como centro de todas las decisiones

D. Fernando Moliner

Socio Fundador
INMORESCUE

18.45h Coloquio y preguntas

19.00h Fin de la conferencia

¿Sabía qué...?

El alto endeudamiento y la caída de las ventas de las empresas del Sector Inmobiliario está generando situaciones complicadas en las Entidades Financieras.

Como consecuencia de ello, se están poniendo en marcha procesos de adquisición y venta de activos inmobiliarios, cuyas ventajas son palpables tanto para las empresas inmobiliarias como para el sector financiero. Sin embargo a diferencia de las operaciones llevadas a cabo en crisis anteriores, ahora, Bancos y Cajas de Ahorros, se enfrentan a un gran volumen de operaciones de financiación de suelo en desarrollo, cuya gestión resulta muy compleja.

En el actual entorno económico - financiero se hace imprescindible determinar y valorar las múltiples variables que afectan a las operaciones de compra venta, así como la importancia que tienen la identificación y el cálculo del valor razonable de los activos adjudicados en desarrollo.

Por todo ello *Intereconomía Conferencias* ha organizado una jornada específica sobre **Estrategias y Claves de éxito en la gestión de Activos Inmobiliarios** que le permitirá conocer diferentes estrategias en la gestión de activos inmobiliarios, además de los parámetros para su valoración. Determinar las operaciones que son realmente interesantes, qué inversiones, los plazos de ejecución y la gestión que requieren para su completo desarrollo son imprescindibles para acertar en estos momentos. Nuestros expertos le darán a conocer aspectos como:

- Perspectivas para el sector inmobiliario en el nuevo escenario económico
- Implicaciones de la refinanciación inmobiliaria en el futuro de las promotoras
- Cómo evitar la pérdida del valor de los activos en poder de las entidades financieras
- Crear un portal inmobiliario como estrategia para dar salida a los inmuebles
- Ceder activos a nuevos gestores para ponerlos en el mercado

A la espera de tener el placer de saludarle personalmente, reciba un saludo muy cordial,

Marisol Lezama Ocejo
Intereconomía Conferencias

Estrategias y Claves de Éxito en la Gestión de Activos Inmobiliarios

Precio por inscripción : 1.090 € + 16 % IVA.

Precio por inscripción antes del 6 de noviembre: 940 € + 16% IVA.

Si pertenece a algunas de las asociaciones colaboradoras o es antiguo asistente consulte tarifas especiales. Para confirmar cumplimente la ficha y envíe este boletín junto con el justificante de pago al fax 902 550 351. Es imprescindible haber realizado el pago para la entrada a la conferencia.

Información e inscripciones:

Intereconomía Conferencias
Pº Castellana, 36-38. 9ª pl. 28046 Madrid.
Tlf. 902 100 091 Fax 902 550 351
www.intereconomiaconferencias.com

Lugar de celebración: Hotel Hesperia Madrid

Paseo de la Castellana, 57 28046 Madrid

Precio especial de alojamiento. Información y reservas: 91 210 88 03
Imprescindible presentarse como Intereconomía (Preguntar por Silvia Villanueva)

Posibilidades de Patrocinio: Marta Cosín Tel.: 91 510 92 86 Email: mcosin@intereconomia.com

Ficha de inscripción. Madrid, 1 de diciembre de 2009

Apellidos Nombre

Tel..... Fax E-mail.....

Empresa Sector

Dpto Cargo

CIF Web

Dirección Población CP.....

Firma:

Ref: 930URBANIZA

Forma de pago:

- Transferencia bancaria a:** Intereconomía Corporación, S.A. a la cuenta nº: 2100 4380 23 0200104795. **Imprescindible incluir como concepto "Gestión de activos inmobiliarios" y nombre de empresa**
- Cheque bancario, a nombre de Intereconomía Corporación S.A.** (Departamento de Formación). Pº de la Castellana, 36-38. 9ªpl. 28046 Madrid.

Cancelaciones:

- Para cancelar su asistencia envíenos un fax al menos 24h. antes de la conferencia. En este caso será retenido un 10% en concepto de gastos de administración.
- En caso de no cancelar la inscripción o hacerlo en menos de 24 h., no será reembolsado el importe de la conferencia.



Los asistentes a los eventos que Intereconomía Conferencias celebre en 2009, obtendrán un descuento del 35% sobre tarifas completas en Business y un 40% sobre tarifas completas en Turista en los vuelos con Iberia (excepto para vuelos nacionales con Air Nostrum, para los cuales obtendrán un 30% de descuento sobre tarifas completas de Business y Turista. Para más información, contacte con las Oficinas de Iberia, en www.iberia.com/ferias-congresos, Serviberia (902.400.500) y / o en la Agencia de Viajes Día Libre (91.344.03.99), indicándole el Tour Code BT91B21MPE0014

Sus datos personales serán incluidos en un fichero titularidad de Intereconomía Corporación S.A. (paseo de la Castellana 36-38, 9ª Pl. 28046 Madrid) con el fin de ser utilizados para promociones publicitarias y prospección comercial del Grupo Intereconomía. Puede ejercitar su derecho de acceso, rectificación, oposición y cancelación mediante notificación escrita, según L.O. 15/1999, remitida al Grupo Intereconomía a la dirección indicada. La política de protección de datos personales se encuentra a su disposición llamando al 91 510 91 00.



intereconomía | conferencias

Estrategias y Claves de éxito en la gestión de ACTIVOS INMOBILIARIOS

Madrid, 01 de Diciembre de 2009



BOLETÍN DE DESCUENTO

Especial URBANIZA.COM

Si, deseo acreditarme en la Conferencia

| | |
|---|------------------|
| Precio Oficial | 1090€ + 16% IVA |
| Precio antes del 6 de Noviembre (Precio Oficial - Pronto Paqo - 15%) | 799€ + 16% IVA |
| Precio después del 6 de Noviembre (Precio Oficial - 15%) | 926.5€ + 16% IVA |

Rellene este boletín y envíenoslo por email a conferencias@intereconomia.com o bien por fax: 902 550 351

DATOS DEL ASISTENTE

| | | | |
|------------|----------------------|---------------|----------------------|
| Nombre: | <input type="text"/> | Departamento: | <input type="text"/> |
| Apellidos: | <input type="text"/> | Teléfono: | <input type="text"/> |
| Cargo: | <input type="text"/> | Fax: | <input type="text"/> |
| | | email: | <input type="text"/> |

DATOS DE LA EMPRESA

| | | | |
|------------|----------------------|------------|----------------------|
| Empresa: | <input type="text"/> | Sector: | <input type="text"/> |
| Dirección: | <input type="text"/> | | |
| CIF: | <input type="text"/> | Población: | <input type="text"/> |
| | | Provincia: | <input type="text"/> |
| | | C.Postal: | <input type="text"/> |

FORMA DE PAGO

- Transferencia Bancaria** a Intereconomía Corporación S.A a la cuenta nº: 2100 4380 23 0200104795. Imprescindible incluir como concepto: "ACTIVOS INMOBILIARIOS" y el nombre de la empresa inscrita. Es necesario enviar el resguardo de la transferencia realizada al fax: 902 550 351
- Cheque Bancario** a nombre de Intereconomía Corporación S.A - Dpto. de Formación Paseo de la Castellana, 36-38. 9ª Planta. 28046 Madrid

Su datos personales serán incluidos en un fichero titularidad de Intereconomía Corporación S.A. (Paseo de la Castellana, 36-38, 9ª Planta, 28046 Madrid), con el fin de ser utilizados para promociones publicitarias y prospección comercial del Grupo Intereconomía. Puede ejercitar su derecho de acceso, rectificación, oposición y cancelación mediante notificación escrita, según L.O. 15/1999, remitida al Grupo Intereconomía a la dirección indicada. La política de protección de datos personales se encuentra a su disposición llamando al 91.510.91.00

