

# APISA en BUZTINTXURI

## Viviendas de 2 y 3 dormitorios

### MEMORIA DE CALIDADES

#### FACHADA

Media asta de ladrillo doble hueco+aplacado cerámico o media asta de ladrillo cara-venta, raseado mortero de cemento hidrófugo, aislamiento de paneles de lana de roca de 3+4 cms., cámara de aire y trasdosado de pladur.

#### CUBIERTAS

Cubiertas planas: impermeabilización con lámina impermeabilizante, aislamiento con panel rígido de 6 cm, y terminación pavimento o grava de canto rodado.

#### DISTRIBUCIONES INTERIORES

Tabiquería tipo "pladur".

Separación entre viviendas y elementos comunes en tabiquería tradicional trasdosada con tabique tipo "pladur".

#### PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento garaje; grava, 4 cm. de arena, lámina de polietileno, presolera 5 cm. y solera 15 cm. armada y acabada pulida en cuarzo.

Pavimento portales, distribuidores en plantas y escaleras en mármol.

Pavimento trasteros, presolera 13 cm. y gres con rodapié.

Pavimento de vestíbulo, estar-comedor, distribuidores y dormitorios de parquet flotante de haya, rodapié chapeado en haya barnizado.

Pavimento de cocina, tendedero y baños en gres.

Techos de garaje y trasteros, losas vistas o acabadas tipo Myrsac 190.

Paredes vestíbulo, distribuidores, estar-comedor y dormitorios de pladur con terminación de pintura plástica lisa.

Paredes de cocina y baños alicatadas con azulejo cerámico.

Techos con falsos techos de pladur con terminación de pintura plástica lisa.

#### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico y con una hoja oscilobatiente por estancia (donde haya carpintería exterior).

Persianas de lamas de aluminio lacado rellenas de poliuretano.

Capialzado para registro de persiana monobloc en PVC.

Puertas de acceso a vivienda blindada chapeada de madera de haya lisa, con cerradura de seguridad de tres puntos.

Amaestramiento de puertas de portal, zonas comunes, garaje y vivienda.

#### CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de distribución interiores lisas chapeadas de madera de haya sistema Block-Port.

Puertas vidrieras chapeadas de madera de haya sistema Block-Port en estar-comedor y cocina.

#### VIDRIERÍA

Acrilamiento de huecos exteriores con doble vidrio y cámara, 5-10-6 mm.

#### ELECTRICIDAD, TELEFONÍA, TV-FM, VIDEO PORTERO

Electricidad:

Electrificación de vivienda nivel alto.

Mecanismos BJC IRIS o similar.

Control de iluminación de portal con programador horario, completado en portal con detectores de presencia. Iluminación de distribuidores en plantas con detectores de presencia.

Telefonía:

Puntos de teléfono en cocina, estar-comedor y dormitorios.

TV-FM y registro TV por cable:

Puntos de TV-FM en cocina, estar-comedor y dormitorios.

Video portero.

#### FONTANERÍA

Producción de agua caliente sanitaria por sistema centralizado solar y de gas, con sistema de recirculación de dicha agua hasta la entrada de cada vivienda.

El sistema incluye contadores individuales de consumo real de cada vivienda.

Toma de agua caliente para lavavajillas.

Lavabos con semi-pedestal, bidés e inodoros modelos Marea de Porcelanosa o similar en aseo.

Lavabos con semi-pedestal, bidés e inodoros modelos Itaca de Porcelanosa o similar en baño 1.

Bañera modelo Nueva Europa y plato de ducha Danubio, todo de Porcelanosa o similar.

Grifería monomando de Noken Ocean de Porcelanosa o similar, termostática en bañera y ducha.

#### CALEFACCIÓN

Producción de calefacción por sistema centralizado de gas.

El sistema incluye contadores individuales de consumo real de cada vivienda.

Termostato digital.

Radiadores de acero.

#### VENTILACIONES

Ventilación doble en cocina, aireación natural y salida de humos de la campana extractora.

Ventilaciones de baños.

#### ASCENSORES

Dispone de acceso a sótano mediante llave.

Nota: El proyecto de ejecución concreta la situación y puesta en obra de los materiales a que hace referencia esta memoria de calidades, y que por su extensión y complejidad no pueden concretarse en la misma. Esta información podrá ser variada por alguna razón técnica que así lo exija, pero siempre manteniendo el nivel de calidades establecido.

Apisa tiene concertado además del Seguro de Garantía Decenal, obligatorio según ley 38/1999 de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación, una ampliación de cobertura para impermeabilización de cubiertas, terrazas, tejados y fachadas por tres años.

La información relativa al Real Decreto 515/89 del 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información y suministro en la compraventa de viviendas, está a disposición del consumidor en las oficinas de la promotora.

