



Cristal Mar
residencial

Rumorosa
POLANCO



**DURANTE
LA OBRA
CUOTAS DE
250 €**

**HIPOTECAS
DESDE
750 €**

**8 CHALETS PAREADOS
CON PARCELA INDEPENDIENTE**



Residencial Cristalmar es una bonita urbanización formada por ocho chalets pareados con parcela independiente. Su situación es en el pueblo de Rumoroso, en la Costa Occidental y pleno corazón de Cantabria, y está rodeada de paisajes y lugares inolvidables para disfrute de vecinos y visitantes. La tranquilidad del lugar es ideal para desconectar del ritmo acelerado de la vida cotidiana.

Rumoroso pertenece al municipio de Polanco (a 24 kms. de Santander), integrado por otros siete núcleos de población: Barrio Obrero, Mar, Polanco, Posadillo, Requejada, Rinconeda y Soña.

La estratégica ubicación de nuestra urbanización, nos permite acceder en pocos minutos a los principales lugares de interés turístico de Cantabria, como Santillana del Mar y Cuevas de Altamira, Comillas, Suances, San Vicente de la Barquera, Cueva de El Soplao, Santander capital, los Parques Naturales de Oyambre, Reserva del Saja, Cabárceno, Alto Campoo, Picos de Europa, etc. Además, playas y Campo de Golf de Mogro a 6 kms., rutas a caballo a 5 kms., senderismo, pesca, etc.

En Rumoroso podemos visitar la Iglesia Parroquial del siglo XVII, con interesante retablo barroco, y Casona de La Cagiga, del siglo XVI, restaurada recientemente; en otras casas se conservan escudos.

En Polanco se encuentra también la casa natal del insigne escritor montañés José María de Pereda.

Interesante visitar El Pozo, que está considerado como único lago natural de la franja litoral cántabra y ha sido declarado espacio protegido. Tiene una gran riqueza biológica y ocupa una superficie de 4.000 m²., atesorando una gran variedad de especies de flora y fauna.

Memoria de Calidades

- Estructura de hormigón y termo-arcilla.
- Fachada cerámica y mortero monocapa.
- Aislamiento en fachadas y cubiertas.
- Cubiertas de teja mixta.
- Carpintería de PVC en exteriores con cristal de doble aislamiento en color.
- Suelos de madera tipo AC4 o similar en habitaciones.
- Solados de gres en cocinas, baños y planta baja.
- Escaleras de madera.
- Alicatados de primera calidad en cocinas y baños.
- Aparatos sanitarios de primera calidad en baños, con plato de ducha y grifería monomando.
- Pintura plástica en paredes y techos.
- Fontanería conforme normativa vigente.
- Instalación de calefacción a gas.
- Panel solar conforme normativa vigente.
- Instalación eléctrica con mecanismos de primera calidad.
- Red de telecomunicaciones conforme normativa vigente.
- Puertas interiores en sapelly tipo block.
- Centralización de contadores.
- Urbanización privada con vallado perimetral simple torsión.
- Asfaltado de tráfico rodado solados exterior en zona comunitaria y privada.






Cristal Mar
residencial


Grupo TCT



Cristal Mar
residencial



Grupo TCT

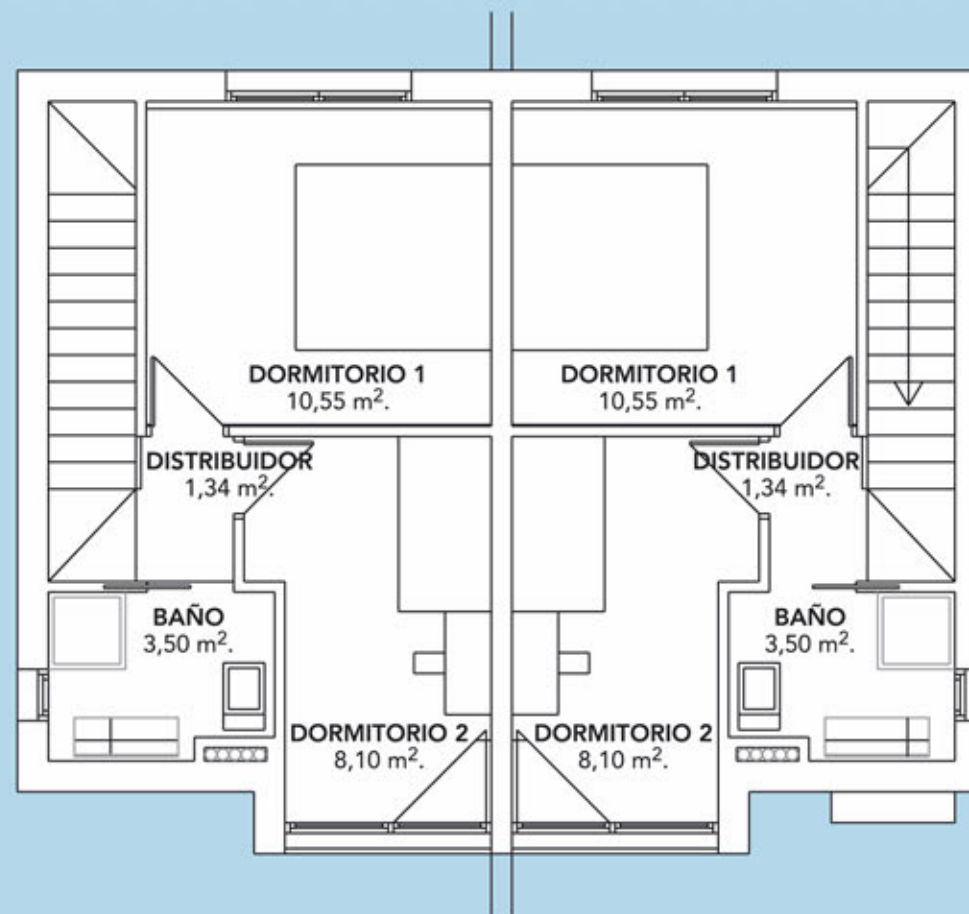
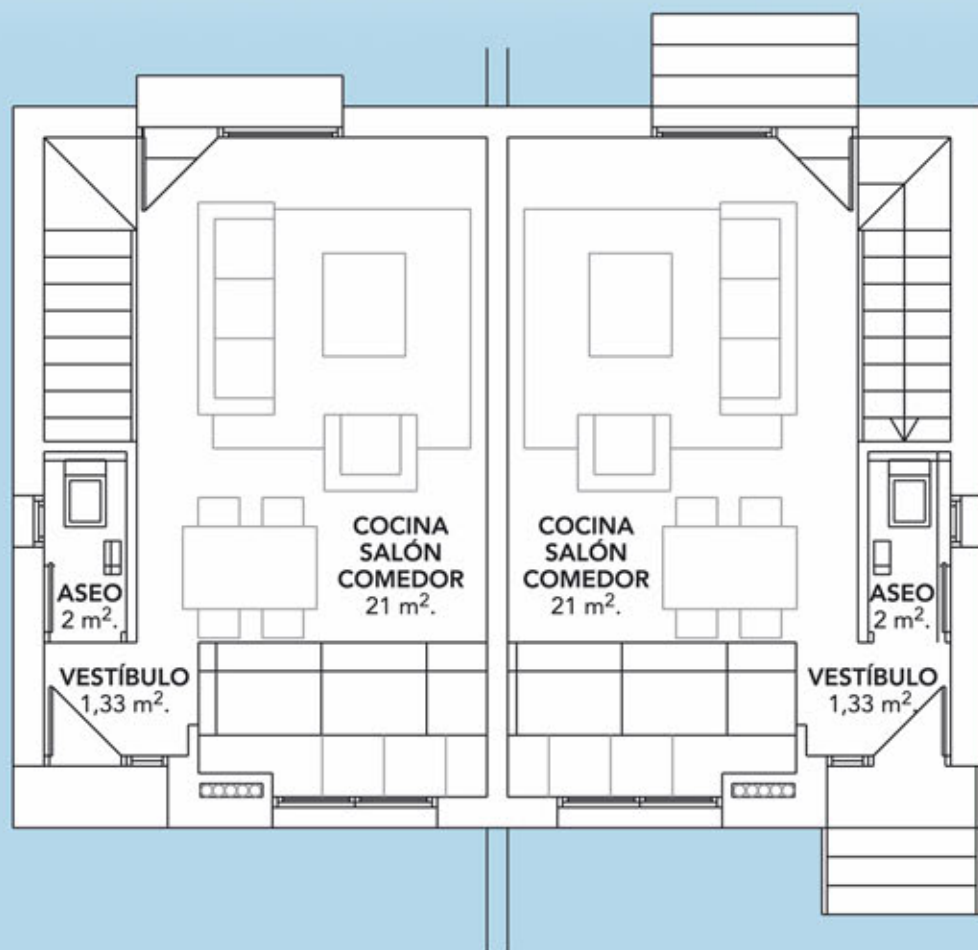
Plantas Chalet Tipo A



Planta Baja

Planta Primera

Plantas Chalet Tipo A



Planta baja

	Sup. Útil	Sup. Cons.
TOTAL:	26,28 m².	32,00 m².

Planta primera

	Sup. Útil	Sup. Cons.
TOTAL:	23,45 m².	30,38 m².

Plantas Chalet Tipo B

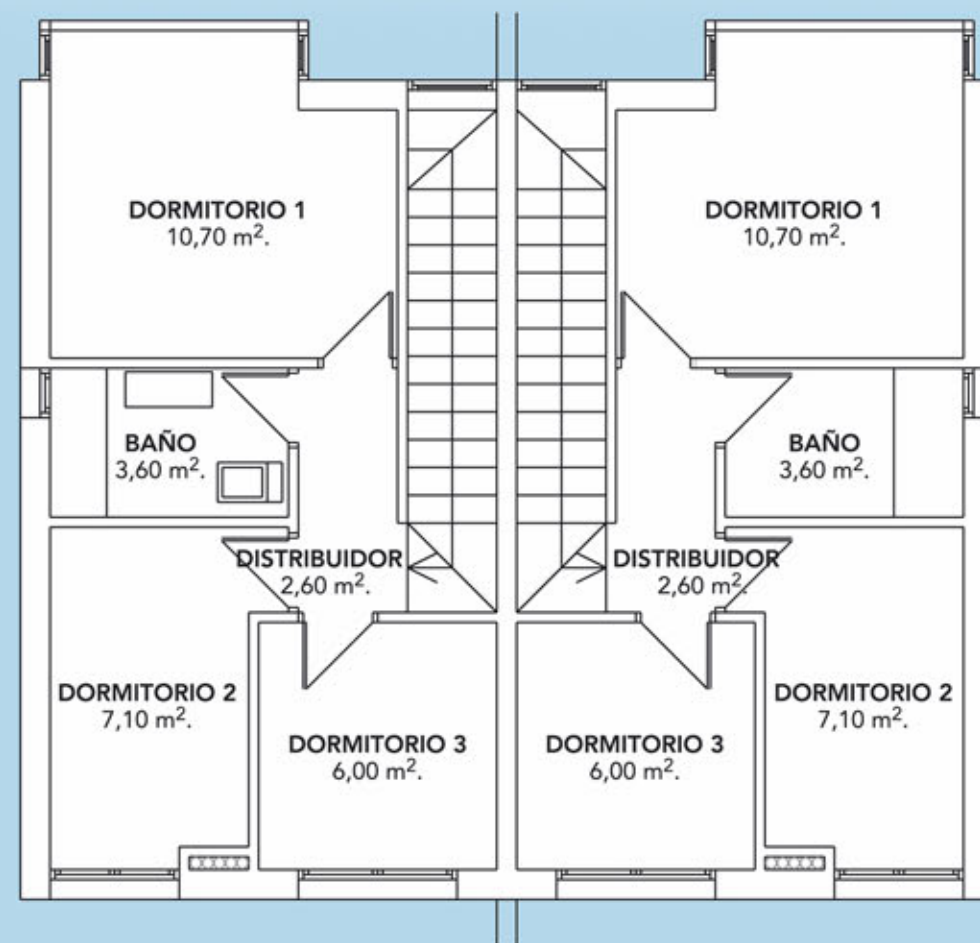
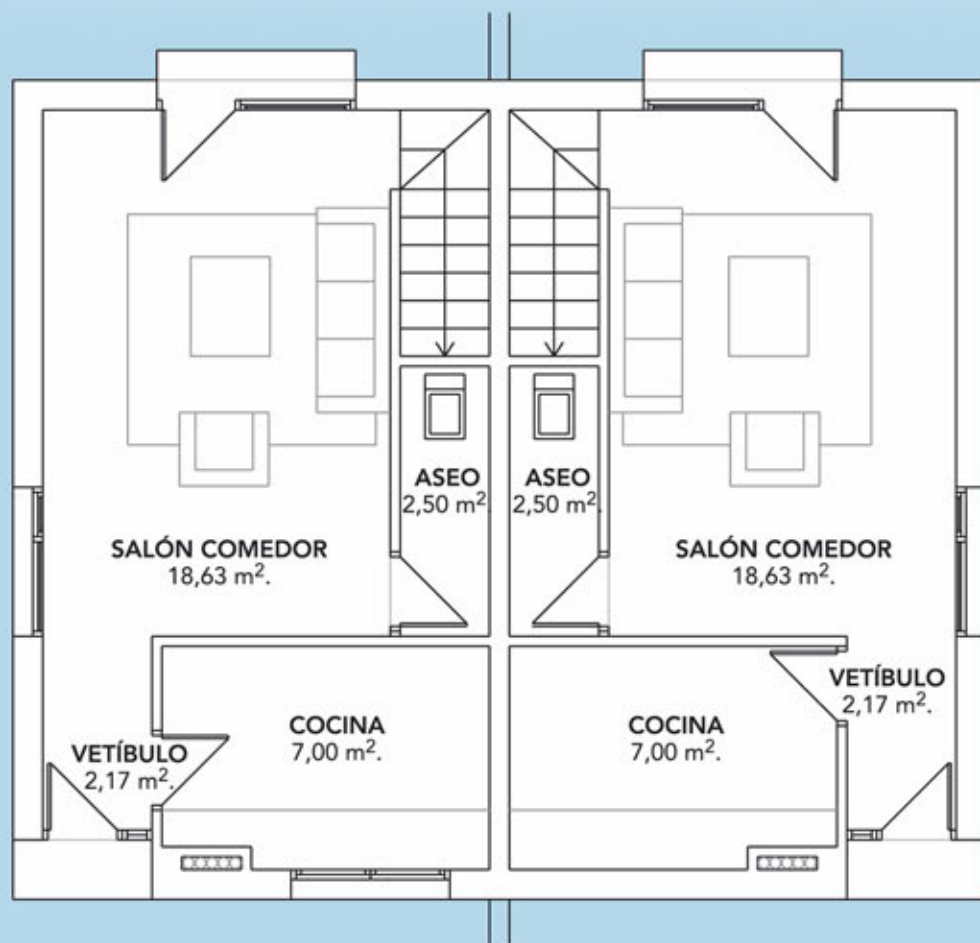


Planta Baja



Planta Primera

Plantas Chalet Tipo B



Planta baja Sup. Útil Sup. Cons.
TOTAL: 34,17 m². 39,59 m².

Planta primera Sup. Útil Sup. Cons.
TOTAL: 29,90 m². 38,20 m².