

# **MEMORIA DE CALIDADES – JUAN BREVA**

## **ESTRUCTURA**

**Estructura de hormigón armado con forjado plano**

## **FACHADA**

**Cerramientos exteriores formados por fábrica de ladrillo de ½ pie de espesor y trasdosado de tabiquería seca con aislamiento térmico. Revestimiento de fachadas con mortero monocapa impermeable con acabado textura superficial raspado labrado.**

## **DISTRIBUCIÓN INTERIOR**

**Tabiquería seca en distribución interior para obtener un acabado impecable y unas mejores prestaciones térmicas y acústicas. Las paredes medianeras entre viviendas se realizarán con ladrillo macizo trasdosado por ambas caras con tabiquería seca y aislamiento acústico.**

## **SOLADOS Y ALICATADOS**

**Tarima de suelo laminado en salón, distribuidores y dormitorios. Solería de gres de primera calidad en cocina y baños. Alicatado de cocina y baños con azulejo de cerámica vidriada y cenefa decorativa.**

## **REVESTIMIENTOS**

**Pintura plástica lisa en paredes y techos interiores de la vivienda. Pintura pétreo lisa en paramentos verticales y horizontales exteriores.**

## **CARPINTERÍA INTERIOR**

**Puerta de entrada metálica de seguridad lacada al exterior y acabado sapelly al interior, con premarco metálico y tres puntos de anclaje laterales. Puertas de paso maciza chapadas en sapelly y barnizadas, con herrajes de latón, acristaladas con vidrio en salón y cocina. Frentes de armarios empotrados con hojas correderas lisas a juego con carpintería interior.**

## **CARPINTERÍA EXTERIOR**

**Aluminio lacado en blanco con ventanas correderas. Acristalamiento con vidrio de seguridad de 8 mm. en ventanas que lindan con los pasillos de entradas a las viviendas y doble acristalamiento con cámara de aire en el resto de las ventanas. Persianas de PVC montadas en sistema compacto de apertura manual.**

## **FONTANERÍA**

**Aparatos sanitarios de porcelana blanca modelo “Ola” de Jacob Delafon.**

**Grifería monomando modelo “Eurosmart” de Grohe.**

**Producción de agua caliente mediante calentador instantáneo a gas en viviendas tipo A, B, C, D y E.**

**Producción de agua caliente mediante termo eléctrico de 50 litros en viviendas tipo F y G.**

## **ELECTRICIDAD**

**Mecanismos modelo “31” de Simón.**

**Instalación de 2 bases de toma de telefonía por vivienda.**

**Instalación de 2 bases de acceso terminal para los servicios de Radio y Televisión tanto terrenal como de satélite.**

**Portero electrónico en acceso a portal.**

## **COCINAS**

**Cocinas amuebladas mediante armarios altos y bajos con diseño pendiente de definir por la dirección facultativa, incluso placa vitrocerámica, horno y campana extractora.**

## **CLIMATIZACIÓN**

**Preinstalación de aire acondicionado para bomba de frío y calor (maquinaria no incluida), con conductos de fibra de vidrio y rejillas lacadas para impulsión y retorno.**

La sociedad promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.