

## ESTRUCTURA:

-Estructura horizontal mediante losa de hormigón armado de 25 cm, con soportes hormigón y metálicos.

## FACHADAS:

-En 1/2 pie de ladrillo revocado al exterior, con protección térmica interior en poliuretano proyectado posterior tabique interior.

## TABIQUERÍA:

-De separación entre viviendas en bloque cerámico de 24 cm de espesor. Tabiquería interior tipo "pladur" doble con aislamiento interior.

## ALICATADOS:

-En piezas "gran formato" Serie "Medas" (33,3 cm x 66,6 cm) de "Zirconio".

## SOLADOS:

-En el interior de vivienda piezas en gres porcelánico "gran formato" Serie "Medas" (45 cm x 67,5 cm) de "Zirconio". En terrazas exteriores gres porcelánico Serie "Andújar" de "Zirconio". Solado urbanización en mármol amarillo.

## SANITARIOS/GRIFERÍA:

-Aparatos sanitarios serie "Meridian" de "Roca" y griferías serie "ERGOS" de la marca "Ramón Soler". Los lavabos irán semiencastrados en encimera de mármol de 3 cm de espesor con espejo corrido pared a pared.

## CARPINTERÍA INTERIOR:

-Puertas plafonadas lacadas en blanco. Armarios empotrados con frente de hojas correderas, lacadas en blanco, con relieve tipo mallorquina, vestidos interiormente con maletero y cajonera.

## CARPINTERÍA EXTERIOR:

-Puerta de acceso de seguridad en acabado blanco y/o azul según posición, con tres puntos de cierre con mirilla. Ventanas correderas de aluminio lacado, con acristalamiento doble tipo "climalit" 4-6-4 y contraventana tipo "mallorquina" en el mismo aluminio y color. Pérgola en aluminio lacado azul.

# Memoria de Calidades

## INSTALACIONES ESPECIALES:

- Cocina amueblada con encimera en granito de 3 cm de espesor con lavadora, lavavajillas, placa vitrocerámica, horno, frigorífico y campana extractora telescópica. Sistema de "bomba de calor" frío/calor "Mitsubishi".
- Termo eléctrico de 100 litros. Sistema según reglamento de instalaciones de telecomunicación con doble antena parabólica. Central microprocesada SD "platinum 2002" de "Securitas Direct" con detectores de movimiento infrarrojos (vía radio), detector microfónico alta seguridad, con mando a distancia, sirena interior, teclado, llave encriptada de seguridad y módulo domótico con dos funciones.  
Instalación oculta de agua en tubería de polibutileno de desagües en PVC.
- La urbanización dispondrá de 6 ascensores panorámicos desde el segundo sótano de garaje.

## URBANIZACIÓN:

- Piscina exterior. Piscina climatizada y jacuzzi. Jardines. Cada vivienda lleva una plaza de aparcamiento. Cada vivienda lleva un trastero