

# Calidades. EL POLO DE SOTOGRANDE. V FASE

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Losa de hormigón armado con empleo de hormigones de 250 kg/cm<sup>2</sup> de resistencia, forjados aligerados aumentando el aislamiento acústico entre plantas de viviendas.

## CERRAMIENTOS Y DIVISIONES EXTERIORES

- El exterior mediante muro de ladrillo cerámico compuesto de citara, embarrado con mortero de cemento, aislamiento

térmico mediante poliuretano proyectado de 50 kg/cm<sup>2</sup>, cámara de ventilación y tabicón.

- Medianeras de viviendas mejoradas con sistema de aislamiento acústico en cámara interior de los dos tabicones

mediante plancha DANOFON o similar fijadas con anclaje mecánico sobre embarrado de mortero de cemento.

- Distribución interior con tabiquería cerámica de ladrillo hueco doble.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada de seguridad, con cerradura de tres puntos de anclaje, con cilindro de seguridad, tres pernos

antipalanca, tirador central, maneta interior y mirilla gran angular.

- Puertas de paso en madera y plafonadas, con herraje de diseño.

- Armarios revestidos con tableros espatulados y lacados en marfil, dotados de estante y barra de colgar con posibilidad

de ampliar la dotación básica, puertas abatibles con bisagras de 110° de apertura y retorno automática acabadas en color

igual al de puertas de paso.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio, Technal o similar con herrajes y manetas de la propia marca, incluso tratamientos con

ambientes marinos de color. Todas las carpinterías poseen el sistema de rotura de puente térmico aumentando el

aislamiento térmico de las mismas. En salones se opta por sistema de apertura elevable y vidrio de seguridad.

-En dormitorio, persianas de lamas de aluminio motorizadas o fraileros tipo mallorquina en aluminio anodizado.

- Acristalamiento tipo CLIMALIT o similar.

- En pérgolas y barandillas de exteriores empleamos madera de pino con tratamiento autoclave.

## PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- En las zonas comunes y escaleras, barros naturales.

- En vestíbulos, dormitorios y salones: Mármol pulido y abrigantado.

- Cocinas con solería de mármol y paramentos estucados.

- Las terrazas con solerías ejecutadas con sistema flotante para mantener toda la vivienda a la misma cota.

- Los baños se resuelven con diseño individualizado formado por zona de aplacados de mármol y estucados de color.

- Exteriores con enfoscado de mortero hidrófugo y pintura tipo ACRITÓN o similar.

- Se emplearán láminas anti-impacto bajo solería de viviendas para aumentar el aislamiento acústico.

## CUBIERTAS

- Las cubiertas se encuentran impermeabilizadas y aisladas térmicamente mediante el empleo de telas asfálticas de gran

resistencia a compresión con malla de fibra y empleo de espumas de poliuretano estrusionado según sean transitables o

no transitables.

## INSTALACIONES

### CLIMATIZACIÓN

- Aire acondicionado y calefacción, marca MITSUBISHI o similar mediante sistema Multi Invertir/Multiple, que permite

climatización independiente por máquinas con termostato individual para cada dependencia.

### FONTANERÍA

- Agua sanitaria con tubos de cobre aislados térmicamente mediante coquilla calorifugada y desagües de PVC sanitarios.

- Producción de agua caliente mediante calentador instantáneo eléctrico con control electrónico y termostato para

regulación de temperatura.

- Aparatos sanitarios de gama alta con grifería GROHE o similar.

### ELECTRICIDAD

- Instalación trifásica con sistemas de protección diferencial independientes para aire acondicionado exteriores y resto de vivienda.

- Tomas de corriente e iluminación perimetral de terrazas.

#### TELECOMUNICACIONES

### 2

- Sistema de captación de TV señal terrestre y señal satélite con recepción centralizada por conjunto de viviendas y

conexión en todas las dependencias y terrazas principales.

- Canales vía satélites en abierto directamente en tomas, preinstalación de TV por cable / banda ancha en todas las estancias.

- Tomas de teléfonos en salón, dormitorios, cocina y terrazas principales.

- Portero electrónico.

- Instalación del equipo de captación y amplificación para recepción de SKY DIGITAL, CANAL SATÉLITE DIGITAL Y

TV DIGITAL TERRESTRE.

#### DOMÓTICA

- Instalación de Alarma Iridium con domótica de SEGURITAS DIRECT o similar.

#### COCINAS

Totalmente amuebladas con materiales de primera calidad y diseño para cada vivienda.

- Vitrocerámica, horno multifunción, campana decorativa, frigocongelador, lavavajillas y lavadora-secadora totalmente instalados.

#### ASCENSORES

- Cabinas para seis personas con doble velocidad gama alta y con acceso a sótano.

#### SEGURIDAD

- Sistema integrado de seguridad centralizado en el acceso principal de la urbanización mediante circuito cerrado de

televisión con control del perímetro de la urbanización, acceso a sótanos y zona de embarcadero.

- Alarma Iridium de SEGURITAS DIRECT o similar.

#### SÓTANO

- Amplias trasteros para cada vivienda.

- Dotados de detectores de incendios con detector iónico de humos.

- Amplias calles de acceso y maniobras.

- Toma eléctrica en trasteros.

#### ZONAS COMUNES

- Espacios comunes ajardinados, piscina y pista de paddel.

- Embarcadero de madera para pequeñas embarcaciones.

- Las viviendas se entregan con manual de mantenimiento, relación de proveedores e instaladores y seguro decenal.