

MEMORIA DE CALIDADES

RESIDENCIAL EUROPA

Edificación

Cimentación

Cimentación por losa y muros de hormigón armado.

Estructura

Forjado plano reticular sobre pilares de hormigón.

Cerramientos

Fábrica de ladrillo a la capuchina, formada por:, hoja exterior con citara de ladrillo hueco doble, para revestir, aislamiento térmico en cámara de aire y hoja interior con tabicón de ladrillo hueco doble.

Divisiones

Divisiones interiores de vivienda realizado con fábrica de ladrillo hueco doble y separaciones entre vivienda realizado con fábrica de ladrillo cerámico macizo perforado.

Cubierta

Cubierta plana transitable, impermeabilizada con lámina asfáltica y aislada con placa de poliestireno extrusionado.

Solados y acabados

Solados

- Vivienda : mármol blanco de dimensiones 60x30 cm.
- Cocina : solería de gres, colores actuales y dimensiones 40x40 cm.
- Baños : principal: solería de gres, colores actuales y dimensiones 40x40 cm.
- Exteriores : solería de gres antideslizante, colores actuales y dimensiones 33x33 cm.
- Aparcamientos : hormigón pulido en color verde.

Alicatados

- Cocina : azulejo con cenefa, color a juego con la solería y dimensiones 20x30cm
- Baños : principal: azulejo con cenefa, color a juego con la solería.

Aseo: azulejo con cenefa, color a juego con la solería.

Acabados interiores

- Paredes : guarnecido y enlucido de yeso a "buena vista" con guardavivos en las esquinas.
- Techos : guarnecido y enlucido a "buena vista" de yeso en pasillos, dormitorios y salones y falso techo de escayola lisa en baños, aseos y cocina (y zonas donde exista preinstalación de A/A por conductos).

Pinturas interiores

- Paredes : pintura plástica lisa en colores claros.
- Techos : pintura plástica lisa en color blanco.

Pinturas exteriores

- Paredes : pintura plástica lisa en color.
- Techos : pintura plástica lisa en color.

Carpintería y cerramientos

Carpintería interior

- Entrada : puerta de madera de roble barnizada, blindada y cerradura de seguridad.
- Paso : puerta de madera de roble barnizada, vidriera en salón.

- Armarios : puertas abatibles de madera de roble barnizada.

Carpintería exterior

- Carpintería: aluminio lacado en color blanco.

- Persianas: en dormitorios persiana enrollable de aluminio de color igual que el resto de la carpintería.

Cerrajería

- Barandillas escalera: barandilla tubular metálica acabada con esmalte sintético con diseño y color según proyecto de Arquitectura.

- Barandillas terrazas: barandilla tubular metálica acabada con esmalte sintético con diseño y color según proyecto de Arquitectura.

Baños y cocina

Sanitarios

Bañera : porcelana vitrificada en color blanco de primera marca nacional.

- Inodoro, lavabo, bidé: porcelana vitrificada en color blanco de primera marca nacional.

Grifería

Monomando de primera marca nacional.

Instalaciones

Fontanería

- Aljibe con grupo de presión.

- Instalación de fontanería completa s/planos de distribución, en cocina, baño y/o aseo, tubería de agua caliente calorifugada.

- Calentador a Gas. (En estudio y en las viviendas que por normativa se permitan, Gas Ciudad)

Electricidad

- Tomas de TV y teléfono en salón y dormitorios.

- Captación y acceso a las señales de radio y televisión convencional.

- Video portero electrónico.

- Mecanismo 1ª Calidad.

Ascensor

Ascensor para 6 personas, apto para minusválidos.

Equipamiento

Preinstalación de aire acondicionado

Pre-instalación de aire acondicionado en interior de viviendas, realizada con conducto de fibra de vidrio Climaver y rejillas de aluminio con preinstalación "AIRZONE".

Mobiliario de cocina

Amueblamiento de cocinas y electrodomésticos.

Dómotica

- Encendido y apagado de climatización desde teléfono. Detector de humo en cocina.

-Visualización del vídeo portero en la pantalla del televisor.

NOTA: La información contenida en este documento es informativa. La Promotora se reserva el derecho de introducir las modificaciones que se consideren oportunas, de acuerdo con la Dirección Facultativa, por exigencias del mercado o cualquier otra circunstancia, sustituyendo las calidades expuestas por otras análogas.