

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante zapatas de hormigón armado. Estructura de pilares y vigas de hormigón armado con forjados unidireccionales. Zona de Escaleras con estructura metálica.

FACHADA

Fachada con aplacado de piedra natural combinada con mortero color.

TABIQUERÍA

Tabiquería tradicional en distribuciones de viviendas. Fábrica de termo arcilla en separaciones de viviendas.

CUBIERTA

Cubierta inclinada de teja cerámica mixta.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de aluminio espesor 55 m., lacado en color a elegir por la D.F. con rotura de puente térmico. Contraventanas de chapa de acero. Doble acristalamiento tipo "Climalit" 4/12/6 con cámara de aire.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda de chapa de acero con cerradura de seguridad de 3 puntos y mirilla panorámica. Puertas de paso lisas en haya. Herrajes de acero inoxidable mate y manilla roseta.

PAVIMENTOS

En cocina independiente, baños y aseos gres cerámico 1ª calidad. En patios y terrazas gres extrusionado antideslizante. En

Balcones chapa de acero. Parquet flotante laminado en haya, en salón-cocina, distribuidores y dormitorios.

REVESTIMIENTOS PAREDES

En cocina independiente, baños y aseos alicatado con cerámica de 1ª calidad. En salón-cocina, dormitorios y distribuidores pintura plástica lisa color

FONTANERIA Y SANITARIOS

Instalación de agua mediante tubería de polietileno reticulado con llaves de corte en cada local húmedo. Sanitarios de porcelana vitrificada modelo "Dama" de la marca Roca o calidad similar. Grifería monomando modelo "Monodín" de la marca Roca o calidad similar.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Calefacción y agua caliente individualizada con caldera estanca instantánea de gas natural. Emisores de calor a base de radiadores de aluminio lacado en blanco. Preinstalación de aire acondicionado.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Vídeo portero con telecámara. Instalación central de tele-distribución por cable para señal de TV terrestre y TV directa vía satélite. Instalación general del edificio y viviendas preparadas para la entrada de televisión por cable. Tomas de TV-FM en salón, cocina y todos los dormitorios.

EQUIPAMIENTO DE COCINAS

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capaci-

dad según diseño, encimera, placa vitrocéramica, campana extractora y fregadero de acero inoxidable. Preinstalación para lavadora, lavavajillas y frigorífico. Grifería monomando.

ZONAS COMUNES

Puerta de entrada al portal de chapa de acero pintado. Ascensor con memoria selectiva en bajada. Pavimento de mármol en portal y escalera. Paredes con revestimientos decorativos en portal y escalera. Barandillas metálicas en escaleras. Iluminación decorativa en portal y zonas comunes. Buzones decorativos. Rotulación decorativa de viviendas y zonas comunes.

DOMÓTICA

Sistema de domótica compuesto de:

- Alarma de intrusión.
- Alarma de incendios.
- Aviso de corte de suministro eléctrico.
- Climatización programable.
- Grabador de mensajes local.
- Teléfono.
- Contestador telefónico.

GARAJE

Pavimento de hormigón fratasado y pulido. Bajeras con toma de agua, desagüe y luz..

Las viviendas se entregarán con arreglo a las calidades especificadas salvo que, por razones técnicas, sean modificadas por la Dirección Facultativa de las obras sin que ello signifique merma de calidad.