

## MEMORIA DE CALIDADES

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante zapatas aisladas de hormigón armado.  
Estructura formada por pórticos de hormigón armado.

### FACHADA

Fachada de mortero monocapa combinada con revestimientos de gres extrusionado y tablero fenólico.

### TABIQUERÍA

Tabiquería tradicional en distribuciones de viviendas.  
Fábrica de ladrillo termo arcilla en separaciones de viviendas.

### CUBIERTA

Cubierta formada por teja cerámica mixta.  
Aislamiento térmico mediante poliestireno extrusionado de alta densidad resistente a la humedad.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado en color a elegir por la D.F. con rotura de puente térmico.  
Doble acristalamiento tipo "Climalit" 4/8/6.  
Persianas de aluminio con aislamiento inyectado.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda lisa de roble con cerradura de seguridad de 3 puntos y mirilla panorámica.  
Puertas de paso lisas en roble.  
Puertas de salón y cocina con vidrieras lisas en roble.  
Herrajes cromados y manillas de roseta.

### PAVIMENTOS

En cocina, baños y aseos: gres cerámico 1ª calidad.  
En balcones, patios y terrazas: gres extrusionado.  
Parquet flotante de roble de 14 mm. en salón, distribuidores y dormitorios.

### REVESTIMIENTOS PAREDES

En cocina, baños y aseos: alicatado con cerámica de 1ª calidad.  
En salón, dormitorios y distribuidores guarnecido y lucido de yeso con pintura plástica lisa color.

### FONTANERÍA Y SANITARIOS

Instalación de agua mediante tubería de polietileno reticulado con llaves de corte en cada local húmedo.  
Sanitarios de porcelana vitrificada modelo "Dama" de la marca Roca o calidad similar.  
Grifería monomando modelo "Monodín" de la marca Roca o calidad similar.

### CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Calefacción y agua caliente individualizada con caldera estanca instantánea de gas natural de la marca Roca o similar.  
Emisores de calor a base de radiadores de aluminio lacado en blanco.

### ELECTRICIDAD - TELECOMUNICACIONES

Vídeo portero con telecámara.  
Instalación central de tele-distribución por cable para señal de

TV terrestre y TV directa vía satélite.  
Instalación general del edificio y viviendas preparadas para la entrada de televisión por cable.  
Tomas de TV-TF en salón, cocina y en todos los dormitorios.

### EQUIPAMIENTO DE COCINAS

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad según diseño, encimera, horno eléctrico, placa vitrocerámica, campana extractora y fregadero de acero inoxidable.  
Grifería monomando.  
Preinstalación para lavadora, lavavajillas y frigorífico.

### ZONAS COMUNES

Puerta de entrada al portal de madera maciza con acristalamiento de vidrio.  
Ascensor con memoria selectiva en bajada.  
Pavimento de mármol en portal y escaleras.  
Paredes con revestimientos decorativos en portal y escalera.  
Barandillas metálicas en escaleras.  
Iluminación decorativa en portal y zonas comunes.  
Buzones decorativos  
Rotulación decorativa de viviendas y zonas comunes.

### BAJERAS/GARAJE

Pavimento de hormigón fratasado y pulido.  
Toma de desagüe, agua y luz.

*Las viviendas se entregarán con arreglo a las calidades especificadas salvo que, por razones técnicas, sean modificadas por la Dirección Facultativa de las obras sin que ello signifique merma de calidad.*