

MEMORIA DE CALIDADES:

ESTRUCTURA:

- Estructura horizontal mediante losa de hormigón armado de 25 cm, con soportes hormigón y metálicos.

FACHADA:

- En 1/2 pie de ladrillo revocado al exterior, con protección térmica interior en poliuretano proyectado posterior tabique interior.

SOLADOS:

- En el interior de vivienda piezas en gres porcelánico "gran formato" Serie "Medas" (45 cm x 67,5 cm) de "Zirconio".
- En terrazas exteriores gres porcelánico Serie "Andújar" de "Zirconio".
- Solado urbanización en mármol amarillo.

TABIQUERÍA:

- De separación entre viviendas en bloque cerámico de 24 cm de espesor.
- Tabiquería interior tipo "pladur" doble con aislamiento interior.

ALICATADOS:

- En piezas "gran formato" Serie "Medas" (33,3 cm x 66,6 cm) de "Zirconio".

SANITARIOS/GRIFERÍA:

- Aparatos sanitarios serie "Meridian" de "Roca" y griferías serie "ERGOS" de la marca "Ramón Soler".
- Los lavabos irán semiencastrados en encimera de mármol de 3 cm de espesor con espejo corrido pared a pared.

CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puertas plafonadas lacadas en blanco.
- Armarios empotrados con frente de hojas correderas, lacadas en blanco, con relieve tipo mallorquina, vestidos interiormente con maletero y cajonera.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Puerta de acceso de seguridad en acabado blanco y/o azul según posición, con tres puntos de cierre con mirilla.
- Ventanas correderas de aluminio lacado, con acristalamiento doble tipo "climalit" 4-6-4 y contraventana tipo "mallorquina" en el mismo aluminio y color.
- Pérgola en aluminio lacado azul.

INSTALACIONES ESPECIALES:

- Cocina amueblada con encimera en granito de 3 cm de espesor con lavadora, lavavajillas, placa vitrocerámica, horno, frigorífico y campana extractora telescópica.
- Sistema de "bomba de calor" frío/calor "Mitsubishi".
- Termo eléctrico de 100 litros.
- Sistema según reglamento de instalaciones de telecomunicación con doble antena parabólica.
- Central microprocesada SD "platinum 2002" de "Securitas Direct" con detectores de movimiento infrarrojos (via radio), detector microfónico alta seguridad, con mando a distancia, sirena interior, teclado, llave encriptada de seguridad y módulo domótico con dos funciones.
- Instalación oculta de agua en tubería de polibutileno de desagües en PVC.
- La urbanización dispondrá de 6 ascensores panorámicos desde el segundo sótano de garaje.

URBANIZACIÓN:

- Piscina exterior.
- Piscina climatizada y jacuzzi.
- Jardines.
- Cada vivienda lleva una plaza de aparcamiento.
- Cada vivienda lleva un trastero.