



MEMORIA DE CALIDADES

Saneamiento

Saneamiento enterrado compuesto por arquetas de ladrillo y colector de PVC.
Saneamiento colgado en plantas superiores realizado en tubería de PVC.

Cimentación y Estructura

Muros de carga realizados con 1 pie de ladrillo macizo tosco.
Forjados realizados mediante placa alveolar de hormigón sin capa de compresión.
Cubierta compuesta por estructura metálica ligera autoportante.

Albañilería, Cubierta y Aislamientos

Cerramientos que a su vez son muros de carga compuestos por 1 pie tosco + cámara+aislamiento +LHS
Tabiques medianeros que son muros de carga realizados en 1 pie de ladrillo tosco.
Toda la tabiquería interior realizada con tabicón LHD
Dinteles de huecos realizados con cargaderos de hormigón
Salida gases cocinas y ventilación baños PVC realizados con conductos de PVC
Salida de gases chimenea realizados con conducto de chapa.
Cubierta doble compuesta por chapa galvanizada y aislamientos 4 cm. poriestireno expandido y teja mixta roja.
Aislamiento por cara interior de la cubierta espuma de poliuretano proyectado por el intrados
Aislamiento en cámaras verticales mediante espuma de poliuretano proyectada 35Kg/m³ de 3 cm.
Canalones y bajantes aluminio lacado color.
Remate de alero inferior mediante lacado color, plegado

Revestimientos

Exterior acabado en revestimientos mono-capa raspado incluyendo zócalo inferior acabado en china color.

Paramentos verticales interior garaje enfoscado fratasado con instalaciones vistas bajo tubo PVC según normativa.

En garajes con muros de hormigón, se pintarán directamente sobre los mismos sin trasdosar.

En viviendas techos acabados en falso techo de pladur en placa 11 mm.

Alicatados y Solados

Cocinas, baños y aseos alicatados con cerámica de 1ª calidad hasta el techo y suelos con pavimento de gres de 1 calidad.

Escalera de la vivienda en mármol crema marfil.

Parqué flotante de 14 mm. que incluye capa de 3,5mm de roble con rodapié lacado blanco de 10x1,2 en salón, pasillos y dormitorios.

Suelo del garaje-trastero y almacén bodega acabada en gris.

Acabados Finales

Pintura lisa en paredes y techos

Pintura plástica en el interior, zócalo gris hasta 1 metro

Techos garaje losa hormigón visto.

Carpintería

Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad y doble plancha acero.

Puertas de paso interiores lacado blancas con dos cuadros de herrajes cromados.

Carpintería de aluminio corredera lacado blanca u persiana aluminio.

Acristalamiento vidrio climalit de 4 mm. con cámara de aire y vidrio de 4 mm.

Frente armario corredera, forrados interiormente incluso con balda y barra de colgar. Armarios de suelo a techo sin preseros de recibido directo a obra más cajonera con zapatero.

Puerta entrada a garaje tipo muelles con accionamiento manual lacado blanco al horno.

Barandilla exterior metálica.

Instalaciones

Fontanería y saneamiento: sanitarios de porcelana vitrificada blanca y grifería mono-mando cromada

Calefacción: de gas propano con caldera individual mixta y radiadores de aluminio cumpliendo normativa vigente.

Electricidad: cumpliendo normativa de media tensión con mecanismo Simón 31 o similar con toma de teléfono y televisión de acuerdo con proyecto.

Cocinas: muebles de alta capacidad con instalación de fregadero, placa Vitro-cerámica, horno eléctrico y campana extractora y toma lavadora y lavavajillas.

Exteriores

Acera perimetral de 1 metro

Rampa de acceso a garaje con solera de hormigón impreso color gris modelo adoquín o similar.

Cerramientos y medianerías

Cerramiento principal mediante bloque de hormigón visto de 1 metro más cerramiento metálico de 1 metro.

División entre medianeras y cierre trasero cerramiento metálico simple torsión galvanizado.

Puerta peatonal 1 hoja 0,90 x 2,00 metálica con portero automático.

Puerta entrada carruajes 3,00 x 2,00 metálica acondicionamiento manual.

Domótica, Automatismos y Seguridad

Portero electrónico

Alarma con control domotico que incluye:

Alarma de intrusión con conexión a central de seguridad (primeros 9 meses de conexión incluidos). Control domótico del sistema de calefacción con posibilidad de controlar domoticamente hasta 16 puntos de la vivienda (luces, persianas, electrodomésticos).

Nota:

Esta memoria de calidades, planos y relación de precios, tienen carácter informativo no contractual.

La propiedad se reserva el derecho a introducir las modificaciones que juzgue oportunas de acuerdo con la dirección facultativa en beneficio de la promoción.