



## **-.MEMORIA DE CALIDADES.-**

### **TEJADO.**

Teja cerámica curva del país o similar, aislamiento con poliestireno extruido, canalones y bajantes de aluminio lacado y ventanas velux en viviendas bajo cubierta.

### **FACHADA.**

Aplacado de piedra del país.

### **ALICATADOS.**

Revestimientos cerámicos de 1ª calidad en cocinas y baños decorados , con su correspondiente plaqueta a juego.

### **SOLADOS.**

En salón-comedor, cocinas, dormitorios, pasillos y baños pavimento de gres de 1ª calidad o tarima con acabado en roble "a elegir".

### **APARATOS SANITARIOS.**

Baños con sanitarios de cerámica vitrificada en color blanco de 1ª calidad nacional, lavabos de encastrar y muebles bajos con espejo a juego, ducha con hidromasaje .

### **COCINAS.**

Muebles de cocinas altos y bajos con encimera de granito importación de primera calidad.

Campana extractora decorativa de 90 ó 70, según convenga, en acero inoxidable.

Fregadero, en acero inoxidable con seno y escurridor.

Grifería monomando cromada tipo 2000 con sistema de tratamiento purificador de agua eSpring.

Horno eléctrico.

Placa vitrocerámica.

Termo eléctrico acero inox .

Instalación prevista para lavadora y lavavajillas

### **CARPINTERÍA EXTERIOR.**

Ventanales y puertas de PVC KOMMERLING de color madera con doble acristalamiento tipo "Climalit" y apertura francesa u oscilobatiente en todas las fachadas.

### **CARPINTERÍA INTERIOR.**

Puerta de madera maciza con cierre de seguridad de tres puntos en acceso a viviendas.

Puertas interiores contrachapadas en roble y barnizadas.

Persianas en PVC enrollables mediante sistema eléctrico .

Armarios empotrados de corredera en roble liso, revestidos, divididos y con barras en los dormitorios.

### **FONTANERÍA.**

Tuberías de polipropileno aisladas en falso techo.

Red de desagües en PVC.



### **CLIMATIZACIÓN.**

Sistema de aire acondicionado para el control del ambiente interior de la vivienda: en verano mediante la refrigeración y en invierno con la calefacción. Cuando se cubren ambos servicios se habla de climatización.

### **ELECTRICIDAD.**

Instalación eléctrica con sistema de automatización doméstica Bticino.  
Downlights y halógenos en cocina, hall de entrada, baños, pasillos y habitaciones.  
Preinstalación de hilo musical.

### **ASCENSOR.**

Con puertas automáticas de cabina y exterior en acero inoxidable, acceso de seguridad directo desde plaza de garaje a plantas de viviendas, con display de posición, memoria en bajada y llavín de seguridad. Pavimento interior en granito nacional o mármol.

### **GARAJE.**

Detección y extinción de incendios.  
Sistema de ventilación.  
Puertas de acceso y salida de garaje con apertura mediante mando a distancia.  
Detectores de presencia para encendido automático de iluminación.  
Suelos acabados y señalizados con pintura epoxi.

### **TELECOMUNICACIONES.**

Antena colectiva y parabólica, para sintonía de TV por satélite.  
Hilo musical: canalización interior para su instalación.  
Vídeo portero.  
Tomas de TV y ADSL en todas las habitaciones.  
Tomas de teléfono en salón, pasillo y dormitorios.

### **OTROS.**

Piscina comunitaria en el NIVEL 5 – PLANTA TERCERA, con terraza.  
Portal en acabados nobles a base de madera, pinturas y granito o mármol.  
Pintura plástica lisa en paredes y techos.  
Videoportero en cada vivienda, conectado con el portal y cancela de entrada exterior.  
Instalación de aspiración centralizada en viviendas y garajes.  
Detectores de presencia en rellanos de ascensores, para encendido automático de iluminación.