



# OlloquiRESIDENCIAL

9 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS

## Memoria de calidades

### Estructura

Cimentación, muros, pilares y vigas de hormigón armado.

Forjados de tipo unidireccional con semiviguetas de hormigón pretensado y bovedillas de hormigón.

### Fachadas

Fachadas de ladrillo caravista.

Asilamiento térmico con 3 cm. de poliuretano proyectado.

Trasdosado interior con tabiquería cerámica de gran formato.

### Tabiquería

Tabiquería cerámica de gran formato.

Separación entre viviendas:

- Planta de sótano: Muros de hormigón armado.
- Plantas elevadas: Doble levante de tabiquería cerámica de gran formato, levante intermedio de 1/2 asta de ladrillo perforado y aislamiento termo-acústico de lana mineral.

Separación entre garaje y vivienda: Bloque de hormigón y arlita multicámaras de 15 cm.

### Cubiertas

Cubierta inclinada:

- Forjado inclinado unidireccional.
- Aislamiento térmico con poliestireno extruido e:5 cm.
- Material de cobertura con teja cerámica mixta sobre rastreles.

Cubierta invertida transitable:

- Aislamiento térmico con poliestireno extruido e:5 cm.
- Hormigón celular aligerado para formación de pendientes
- Lámina impermeabilizante de caucho EPDM.
- Lámina nodular de polietileno.
- Capa de mortero de protección
- Gres extruido especial para exteriores.

### Carpintería exterior

Carpintería exterior de aluminio lacado tipo monoblock compacto con rotura de puente térmico y persiana enrollable de lamas de aluminio con relleno de poliuretano.

Acristalamiento con doble hoja de vidrio y cámara de aire intermedia 4/12/4 mm.

Se dispondrá de vidrio doble de seguridad en los casos necesarios 33.1/10/4 mm.

### Carpintería interior

- Puerta de entrada a la vivienda en aluminio lacado.
- Cerradura de seguridad de tres puntos.
- Puertas interiores tipo Block sobre premarcos de madera, hojas plafonadas chapeadas en madera de roble.
- Puertas de comunicación entre vivienda y garaje y del local de calefacción: RF-60.



# OlloquiRESIDENCIAL

## 9 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS

### Pavimentos

Porche de acceso, terraza y escaleras exteriores: gres antideslizante extruido especial para exteriores.

Garaje: solera de hormigón pulido con tratamiento superficial de polvo de cuarzo.

Vestíbulo y escalera: Mármol nacional de primera calidad.

Cocina, baños y aseos: Gres cerámico de primera calidad.

Distribuidor, salón-comedor, dormitorios y espacio en bajocubierta: parquet flotante de roble y rodapié de DM rechapado en roble.

### Revestimientos

Pintura plástica lisa en muros de hormigón.

Mortero proyectado en techo y resto de paredes del garaje y local de calefacción.

Cerámica de gran formato en cocina, baños y aseos.

Enlucido de yeso en el resto de estancias.

Pintura plástica lisa en paredes y techos.

### Chimenea

Instalación de conducto modular de doble pared y aislamiento desde techo de sótano hasta la cubierta, para posible conexión de chimenea-hogar en salón-comedor o de asador en planta de sótano.

### Garaje

Puerta de garaje seccional de apertura automática con mando a distancia.

### Fontanería

La vivienda contará con instalación de agua fría y agua caliente sanitaria distribuida con conductos de polietileno reticulado convenientemente calorifugados.

Grifería monomando ROCA, serie Monodín.

Aparatos sanitarios ROCA:

- Lavabo, bidé e inodoro de porcelana vitrificada modelo Dama .
- Bañera de chapa esmaltada modelo Contesa.
- Plato de ducha de porcelana vitrificada modelo Ontario.

Toma de agua en jardín.

### Calefacción

Caldera estanca individual de gas natural para calefacción y producción de A.C.S.

Radiadores de aluminio.

Tres termostatos ambiente por vivienda, en estar-comedor, dormitorio principal y bajocubierta.

### Electricidad y Comunicaciones

Tomas de TV y teléfono y previsión de televisión por cable en sala de estar, cocina, dormitorios y en el espacio bajocubierta.

Previsión de telecomunicaciones en garaje.

Portero automático.

### Urbanización

Puerta de chapa perforada de acero en el acceso a cada parcela.



PROECHEGO  
P R O M O C I O N E S

# OlloquiRESIDENCIAL

9 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS

Cierre exterior con verja Relix de Rivisa sobre zócalo de ladrillo caravista.

Cierre entre parcelas con verja Rivisa Lux (malla simple torsión).

Aporte de tierra vegetal en zonas de jardín.

## Ejecución de obra

Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas, salvo que, por razones técnicas, sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de calidad.