

MEMORIA DE CALIDADES.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado con zapatas, con pilares de hormigón.

CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

Las fachadas serán de bloques de hormigón, y con acabado en mortero refinado (pañete) y pintura posterior.

Las paredes interiores serán de bloques de hormigón.

Balcón cerrado con verjas en hierro forjado, en diseño armónico con el cerramiento exterior del edificio

AISLAMIENTOS

Se cumplirán todas las normativas nacionales vigentes, sobre aislamiento térmico y acústico.

REVESTIMIENTOS Y PINTURA

El recubrimiento del interior de las viviendas tanto en parámetros verticales como horizontales se realizará pulido con arena de pañete a buena vista.

La pintura lisa, será de color de alta calidad para parámetros verticales y horizontales. Utilizándose pintura de la marca LANCO tanto para exteriores como interiores del proyecto.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior se prevé de aluminio y cristal. La apertura será practicable para todas las ventanas o ventanales. Añadiendo además puertas correderas en cristal para acceder al balcón.

CARPINTERÍA INTERIOR

La carpintería interior de toda la vivienda se prevé de madera de pino americano o bien metálica lacada en blanco, con maneta metálica color plata y bisagras a juego, a excepción de la puerta principal que será en madera de caoba.

PAVIMENTOS

En el interior de las viviendas se prevé instalar gres cerámico (de la marca PAMESA) de alta calidad importado con zócalo a juego.

BAÑOS

Las paredes se alicatarán con cerámica (de la marca PAMESA) de alta calidad en todos los parámetros verticales, en un color a determinar por el equipo facultativo de la obra.

Los sanitarios serán en material porcelánico (de la marca GALÁN), con bañeras para todas las viviendas con sistema de desagüe.

La grifería será de importación, del tipo mono-mando para todos los elementos del baño.

COCINAS

Las paredes se alicatarán con cerámica (de la marca PAMESA) de importada en todos los parámetros verticales, en un color a determinar por el equipo facultativo de la obra.

Los armarios serán de madera y se colocarán en parámetros altos y bajos. La fregadera será de acero inoxidable con grifería mono-mando.

En la cocina se instalarán el horno, Vitro cerámica y campana.

Los demás electrodomésticos, serán optativos para el cliente. Llegado el momento se proporcionará un presupuesto con todos ellos incluidos.

INSTALACIONES

Se prevé la instalación para televisión satelital y teléfono con una toma en el salón comedor.

La instalación eléctrica se realizará siguiendo toda la normativa vigente al respecto, con tomas de luz y enchufes en todas las estancias de la casa.

Se dejará en cada apartamento una salida por estancia, con la preinstalación del aire acondicionado, que en ninguno de los casos será mayor a tres a menos que sea solicitado por escrito por el adquiriente el cual correrá con los gastos adicionales.

El calentador para agua caliente sanitaria será eléctrico.

TERRAZAS, BALCONES Y JARDINES PRIVADOS

El pavimento será especial para exteriores en los balcones y terrazas, como en el área de piscina. Los jardines de las plantas bajas, quedarán ajardinados con setos, césped y demás elementos florales.

En las terrazas – áticos privados se prevé instalar gres cerámico (de la marca PAMESA) de alta calidad importado con zócalo a juego.

ZONAS COMUNES

VESTIBULOS Y ESCALERAS

Los vestíbulos y las escaleras de acceso a los apartamentos serán de cerámica importada y las barandas o pasamanos en madera y/o metal.

CUBIERTAS

Las cubiertas serán practicables en todas las viviendas. El suelo será especial para exteriores y llevará un aislamiento térmico en toda su superficie.

PISCINAS

Las piscinas serán construidas de acuerdo a todas las normas de seguridad y cuidado establecidas

PARQUEOS

Habrà un parqueo disponible por apartamento el cual será en pavimento especial para exteriores, y localizado como se indica en plano general del proyecto.

NOTA: La dirección facultativa y la promotora se reservan el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre y cuando se mantengan o mejoren las calidades descritas, en función de las necesidades y criterios constructivos. El mobiliario existente en los planos es orientativo y no está incluido en el precio..

