

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTOS Y CONTENCIÓNES

Losas, zapatas, muros de contención y vigas de cimentación de hormigón armado con tratamiento impermeabilizante.

SANEAMIENTO

Red de colectores de tubería de PVC.

ESTRUCTURA

Paredes de carga de bloques de hormigón vibrado, pilares, vigas y forjados de hormigón armado.

CUBIERTAS

Cubierta plana con formación de pendientes con hormigón ligero, con acabado de capa de árido.
Cubierta inclinada con formación de faldones acabados de teja.

IMPERMEABILIZACIÓN

Láminas de betún asfáltico en cubiertas y terrazas con doble armado interior de fieltro de poliéster.
Pintura impermeabilizante especial para cimientos.

FACHADAS

Cerramiento exterior de bloque de hormigón de doble cámara acabado en mortero monocapa..

TABICUERÍA

Divisiones interiores con bloque de hormigón vibrado.

PAVIMENTOS

Parquet flotante en dormitorios con rodapié de madera, en el resto de dependencias gres porcelánico con rodapié de iguales características.
Piedra natural pórfido mixto gris y pavimento antideslizante en exteriores.

REVESTIMIENTOS

Paramentos interiores revestidos de yeso, con acabado de pintura plástica lisa mate.
Alicatado de azulejo cerámico de color blanco en cocina y solana.
Alicatado de color en baños y aseos hasta 1.20 metros de altura.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior en aluminio sistema europeo.
Puerta principal con hoja de seguridad de madera maciza.
Puerta de garaje motorizada seccional de una hoja, Hörmann o similar.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores con hojas prefabricadas lisas con acabado lacado blanco.
Armarios empotrados con puertas prefabricadas con acabado lacado blanco formadas por hojas más altillos.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Mecanismos eléctricos tipo Ticino o similar.

FONTANERÍA

Llave de corte en todos los cuartos húmedos. Preinstalación de agua caliente por placas solares.

APARATOS SANITARIOS

Baños con lavabos encastrados sobre encimera de mármol, en aseos lavabos de pedestal.
Grifería monomando de acero cromado marca Grohe serie Eurodisc o similar.
Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca tipo Roca modelo Verónica o similar.

CLIMATIZACIÓN

Preinstalación de aire acondicionado.

TELECOMUNICACIONES

Canalización con tomas de teléfono en todos los dormitorios y salón.
Videopuerto automático.

SEGURIDAD

Personal de vigilancia en urbanización.