



samelar
RESIDENCIAL

En el centro de Bezana
(frente al Ayuntamiento)

30 viviendas de calidad
con jardín privado comunitario.
loft, áticos y bajos con jardín privado.

h a z r e a l i d a d t u s s u e ñ o s

A 5 minutos de Santander
y de las mejores playas.

Rodeado de naturaleza con
todas las comodidades.

Disfrute de una arquitectura
basada en la calidad.

Es un proyecto inmobiliario de

onsoña
PROMOCIONES

ÚLTIMA VIVIENDA

ÁTICO
con terraza de 30 m²

160.000 €

**OBRA
ACABADA**

**jardín
privado
comunitario**

**OBRA ACABADA
ENTREGA INMEDIATA**

visita nuestra web
www.onsona.es

Visitas obra
sábados y domingos
con cita previa

Atención al cliente
942 580 130



samelar
RESIDENCIAL

En el centro de Bezana
(frente al Ayuntamiento)

30 viviendas de calidad
con jardín privado comunitario.
loft, áticos y bajos con jardín privado.

última
vivienda

A tan sólo 5 minutos de Santander,
en una zona integrada en el casco
urbano de Bezana y perfectamente
comunicada, pero tan tranquila como
si estuviera en plena naturaleza

VISITE PISO PILOTO



Es un proyecto inmobiliario de
onsona
PROMOCIONES

**OBRA ACABADA
ENTREGA INMEDIATA**

visita nuestra web
www.onsona.es

Visitas obra
sábados y domingos
con cita previa

Atención al cliente
942 580 130



samelar
RESIDENCIAL

En el centro de Bezana
(frente al Ayuntamiento)

30 viviendas de calidad
con jardín privado comunitario.
loft, áticos y bajos con jardín privado.

última
vivienda

VISITE PISO PILOTO

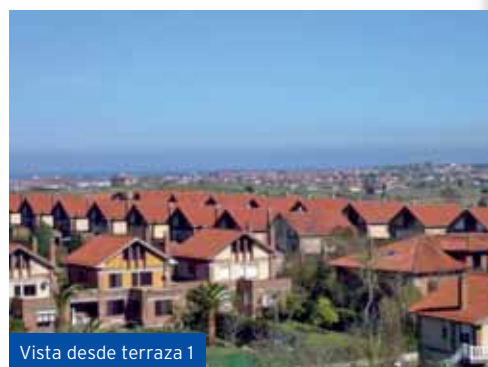


ÚLTIMO ÁTICO

160.000€

(precio sin iva)

30 m²
DE
TERRAZA



Vista desde terraza 1

Vista desde terraza 2



Materiales de primera calidad

- :: Fachada de revestimiento cerámico ventilada.
- :: Puertas de paso interiores con acabado en madera natural. Manillas de acero inoxidable.
- :: Habitación principal con vestidor.
- :: Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada marca ROCA serie DAMA SENSO.
- :: Inodoros con bajada de tapa amortiguada. Cisternas con doble descarga.
- :: Encimeras para lavabo encastrado en baño principal.
- :: Griferías de aparatos sanitarios monomando marca GROHE, serie Concetto y Eurostyle.
- :: Radiadores aluminio con válvula termostática en habitaciones.
- :: Radiador toallero en baño principal.
- :: Lámparas halógenas en distribuidor, vestíbulo, baños y cocina.
- :: Preinstalación de home cinema en salón.
- :: Aluminio lacado en color gris grafito ALUMAFEL con rotura de puente térmico y acristalamiento de doble vidrio. Vidrios por debajo de 1 metro de altura con riesgo de caída y/o rotura con vidrio de seguridad.
- :: Aprovechamiento agua de lluvia para riego automatizado de jardín comunitario.

Es un proyecto inmobiliario de
onsona
PROMOCIONES

OBRA ACABADA
ENTREGA INMEDIATA

visita nuestra web
www.onsona.es

Visitas obra
sábados y domingos
con cita previa

Atención al cliente
942 580 130



samelar
RESIDENCIAL

En el centro de Bezana
(frente al Ayuntamiento)

30 viviendas de calidad
con jardín privado comunitario.
loft, áticos y bajos con jardín privado.

última
vivienda



Visite
PISO PILOTO
a su disposición
en obra

Concierte una cita para visitar
el piso piloto llamando al
942 580 130

o enviando un email a
info@onsona.es
y compruebe usted mismo,
los materiales de primera
calidad y los excelentes
acabados de la obra.



Visitas obra
incluso
sábados y domingos
con cita previa



Es un proyecto inmobiliario de
onsona
PROMOCIONES

OBRA ACABADA
ENTREGA INMEDIATA

visita nuestra web
www.onsona.es

Visitas obra
sábados y domingos
con cita previa

Atención al cliente
942 580 130



samelar
RESIDENCIAL

En el centro de Bezana
(frente al Ayuntamiento)

30 viviendas de calidad
con jardín privado comunitario.
loft, áticos y bajos con jardín privado.

última
vivienda

Memoria calidades genéricas

1. CARPINTERÍA EXTERIOR

- :: Aluminio lacado en color gris grafito ALUMAFEL con rotura de puente térmico y acristalamiento de doble vidrio. Vidrios por debajo de 1 metro de altura con riesgo de caída y/o rotura con vidrio de seguridad.
- :: Persianas de aluminio lacado en color gris grafito.
- :: Puerta de garaje seccional motorizada y con mando a distancia.

2. CARPINTERÍA INTERIOR

- :: Puerta de acceso blindada, cerradura de seguridad y bisagras antipalanca.
- :: Puertas de paso interiores con acabado en madera natural. Con vidrio en cocina y salón. Manillas de acero inoxidable.
- :: Puertas de acceso peatonal a garaje de tipo cortafuegos.

3. ACABADOS Y REVESTIMIENTOS

- :: Pavimentos:
Cocina, baños: pavimento cerámica de gres de primera calidad.
Salón, vestíbulo, pasillo y dormitorios: tarima de madera natural sobre rastreles.
Garaje: solera de hormigón con acabado de pintura de resinas.
- :: Techos:
Baños y distribuidores: falso techo de placas de escayola. Acabado pintura plástica lisa.
Resto de techos: tendido de yeso con acabado de pintura plástica lisa.
- :: Paramentos verticales interiores:
Cocinas y baños: alicatado de baldosas cerámicas de gres de primera calidad.
Dormitorios, vestíbulos, distribuidores, salón: Yeso acabado con pintura plástica lisa.
- :: Rodapiés: Rechapado de madera

4. SANITARIOS Y GRIFERÍA

- :: Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada marca ROCA serie DAMA SENSO.
- :: Bañeras de chapa esmaltada.
- :: Inodoros con bajada de tapa amortiguada. Cisternas con doble descarga.
- :: Griferías de aparatos sanitarios monomando marca GROHE, serie Conetto y Eurostyle.

5. EQUIPAMIENTO

Encimeras para lavabo encastrado en baño principal

6. ELECTRICIDAD

- :: Instalación interior eléctrica según reglamento vigente de Baja Tensión.
- :: Iluminación en vestíbulo, distribuidores, baños y cocina mediante luminarias con lámpara halógena.
- :: Preinstalación home cinema en salón.

7. CALEFACCIÓN Y PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA

- :: Producción mediante caldera centralizada de gas (calefacción + A.C.S.). Con aportación de paneles solares térmicos ubicados en cubierta para A.C.S. Contadores independientes de consumo. Control y regulación individual mediante termostato digital programable.

- :: Instalación interior mediante tubería calorifugada por suelos y envainada por pared.
- :: Radiadores de aluminio con válvula termostática en habitaciones. En baño principal radiador toallero.

8. TELECOMUNICACIÓN

- :: Instalación según Reglamento de Telecomunicaciones.
- :: Instalación de antena colectiva UHF, VHF, FM (radio y televisión terrestre analógica), DAB y TDT (radio y televisión digital terrestre).
- :: Videoportero automático en vivienda para comunicación con el acceso a parcela y portal.

9. ASCENSORES

- :: Ascensores eléctricos, con puertas automáticas (de acero inoxidable en planta baja) y espejo interior.

10. JARDINERÍA Y TRATAMIENTO DE LA PARCELA

- :: Tomas de agua y electricidad en viviendas de planta baja y áticos.
- :: Extendido de tierra vegetal y siembra de césped en parcelas privativas de planta baja y zona espacio verde comunitario.
- :: Jardín privado comunitario con zona de estancia para adultos y zona de juegos para niños.
- :: Instalación de riego automatizado en jardín comunitario, con aprovechamiento de agua de lluvia reciclada procedente de las cubiertas del edificio, mediante el almacenamiento en aljibe.

11. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Hormigón armado en cimentación, vigas, pilares y forjados.

12. FACHADAS Y DISTRIBUCIONES

- :: Fachadas de revestimiento cerámico sobre fábrica de ladrillo perforado, cámara de aire con aislamiento térmico y tabique interior enlucido de yeso y pintado.
- :: Fachadas de aplacado de piedra caliza sobre fábrica de ladrillo perforado; cámara de aire con aislamiento térmico y tabique interior enlucido de yeso y pintado.
- :: Distribución interior de ladrillo cerámico hueco doble.

13. CUBIERTA

Cubierta plana invertida con protección pesada de grava sobre lámina geotextil, aislamiento térmico, lámina geotextil, doble lámina impermeabilizante y formación de pendientes.

14. SANEAMIENTO

Saneamiento horizontal mediante red de conductos de PVC. Saneamiento vertical mediante bajantes de fecales a través de patinillos. Canaleta de recogida de aguas en garaje.

15. ABASTECIMIENTO DE AGUA

- :: Distribución de agua con tubería calorifugada por techo y envainada por pared.
- :: Llaves de corte en baños y cocina.