

■ MEMORIA

- **Descripción.** Edificio de 10 plantas con dos sótanos destinados a plazas de aparcamiento y trasteros. En la planta baja, se encuentran los tres portales de acceso a las viviendas, la rampa de acceso al garaje y locales comerciales.
- **Fachada.** Ladrillo caravista de 1ª calidad en combinación con aplacado de piedra, cámara con aislamiento térmico, trasdosado de ladrillo cerámico, guarnecido y enlucido de yeso o alicatado según dependencias de las viviendas.
- **Cubiertas.** Inclinada. Se realizará mediante un sistema tipo "tectum" de doble cubierta con cobertura de teja y aislamiento térmico-acústico.
- **Solados.** Pavimentos de gres de 1ª calidad en cocinas y baños. En salones, pasillos y dormitorios, parquet flotante de roble de lama única, con terminación en rodapié del mismo material. Hormigón mecanizado con terminación al cuarzo en garajes y trasteros de las plantas de sótano.
- **Aislamientos.** Aislamiento térmico formado por poliuretano proyectado en cámara de fachadas, así como bajo los recrecidos del suelo de todas las viviendas. Aislamiento acústico en separación entre viviendas.
- **Cerramientos interiores.** Entre viviendas, se construirán a base de doble levante de ladrillo con aislamiento acústico de lana de roca. Ladrillo cerámico de hueco doble en distribuciones interiores.
- **Portal y escaleras.** Pavimento de granito en portal, escaleras y descansillos. Rodapiés del mismo material. Revestimiento de pintura decorativa en combinación con madera.
- **Revestimientos.** En viviendas, yeso proyectado con acabado en pintura lisa. En cocina y baños, cerámica de 1ª calidad hasta techo o escayola. Moldura de escayola en cocina, pasillo y baños.
- **Carpintería exterior.** De aluminio con rotura de puente térmico, con herraje para apertura oscilobatiente en cada dependencia. Acristalamiento doble con cámara. Persianas de aluminio con aislamiento interior.
- **Carpintería interior.** Puertas de acceso a viviendas, con cerradura de seguridad, macizas en madera de roble. Las puertas interiores de paso serán tipo bloc, lisas en madera de roble, vidrieras en salones y cocinas con herrajes cromados.
- **Fontanería.** Red de distribución empotrada. En cocina, tomas de agua y desagüe para fregadero, lavadora y lavavajillas. Los sanitarios serán marca Roca.
- **Calefacción y agua caliente sanitaria.** Circuitos de calefacción con tubería isotérmica. Caldera individual de gas natural, con quemador atmosférico, de alto rendimiento con prioridad para agua caliente. Radiadores de aluminio y radiadores toalleros en baños.
- **Electricidad, TV y telefonía.** Mecanismos de la serie Signo de Niessen. Tomas de TV, FM y teléfono en todos los dormitorios. Detectores de presencia para encendido de zonas comunes. Videoportero.
- **Varios.** Ascensor con puertas de acero inoxidable. Preinstalación de aire acondicionado en las viviendas.