

BROMELIA INVERSIONES

EDIFICIO **“EL NARANJO”**, de Calle Vencejo 7 / 9 ;
LA HERRADURA-18697

MEMORIA DE CALIDADES

- *Cimentación de losa de hormigón armado antisísmica.
- *Estructura de hormigón armado, con forjados de tipo unidireccional.
- *Cerramiento de fachada , a la capuchina, formada por citara de ladrillo H/D, cámara de aire con aislamiento térmico-acústico y tabique, enfoscada y acabada en pintura pétreo y ladrillo visto.
- *Carpintería de exterior de aluminio lacado en blanco de doble acristalamiento tipo climalit con palillería, impreso en cocina y baños. Capialzados compactos, estancos y persianas de P.V.C.
- *Cubierta formada por teja cerámica con aislamiento térmico y plana transitable en el sesenta por ciento de la superficie total.
- *Zona de ocio común, en cubierta, compuesta de terraza-solárium ajardinada con piscina y jacuzzi.
- *Solería de mármol, en vestíbulo, salón y dormitorios, gres en cocina y baños.
- *Alicatados con azulejos de primera calidad en cocina y baños.
- *Escaleras del edificio en mármol.
- *Carpintería interior en madera para barnizar, vidriera en salón y cocina.
- *Puerta de entrada a la vivienda, blindada y con cerradura de seguridad. Puerta blindada de entrada al edificio.

- *Pintura de vivienda en liso. Techos de cocina y baños en p.plastica lisos.
- *Sanitarios en porcelana vitrificada de color blanco.Inodoro con tanque bajo.Griferia cromada monoblock.
- *Preinstalación para lavadora, secadora y lavavajillas.
- *Agua caliente mediante calentador individual , a gas butano de 10 litros, o termo eléctrico.
- *Instalación de fontanería en tubería homologada , con secciones adecuadas a la normativa vigente. Desagües de P.V.C.
- *Instalación de electricidad bajo tubo corrugado y con arreglo al R.E.B.T. Circuito para radiadores con una toma por habitación.
- *Instalación comunitaria de sistema de energía solar ,según nuevo código técnico de la construcción.
- *Antena colectiva de T.V. para U.H.F. y T.D.T, con toma en el salón y dormitorio principal. Sistema comunitario de telecomunicaciones según normativa vigente.
- *Instalación de telefonía, con tubo en vacío hasta el salón.
- *Ascensor hidráulico.
- *Dotación de videoportero electrónico.
- *Rampa de acceso al portal para minusválidos en sillas de ruedas.
- *Puertas de garaje metálica ,con mecanismo automático de apertura y cierre.
- *Sótano con pavimento continuo de hormigón fratasado mecánicamente.