



Gepco Rental Business, S.L.  
B-80562242

**Dom. Social:**  
C/ Juan de la Cierva, 19  
28500 Arganda del Rey (MADRID).

## **PROMOCIÓN EDIFICIO LUXEMBURGO**

### **MEMORIA DE CALIDADES**

#### **ESTRUCTURA**

- Forjado con viguetas de hormigón armado y bovedilla.
- Vigas y pilares de hormigón armado.

#### **FACHADA Y CUBIERTA**

- Aislante térmico de poliuretano proyectado.
- Cubierta plana.
- Fachada de ladrillo visto

#### **CARPINTERÍA EXTERIOR**

- Compacto de aluminio lacado en ventanas.
- Persianas enrollables de aluminio con mecanismo manual en dormitorios y salón.
- Doble acristalamiento, con dos vidrios y cámara intermedia.

#### **CARPINTERÍA INTERIOR**

- Puerta de acceso a la vivienda acabada en roble y cerradura de seguridad.
- Puertas de paso chapadas a dos cantos acabadas en roble.
- Armarios empotrados, revestidos en su interior y con puertas correderas y/o abatibles con terminación tipo roble.

#### **CERRAMIENTOS INTERIORES**

- Tabiquería interior de ladrillo.

#### **SOLADOS**

- Pavimento de gres en dormitorios, salón, recibidor y distribuidor.
- Pavimento de cocina y baños en plaqueta de gres a juego con alicatados.

#### **ALICATADOS**

- En plaqueta cerámica hasta techo en cocina y baños.

#### **PINTURA**

- Gotelet en paramentos verticales y horizontales.
- Plástica en techos de cocina y baños.

#### **TECHOS**

- Falso techo de escayola en baños, cocina y distribuidor.

#### **CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE**

- Mediante caldera individual para agua caliente y calefacción mediante gas natural.
- Termostato ambiente en salón-comedor.
- Radiadores de aluminio en todas las habitaciones.

#### **TOMAS TELÉFONO Y TV-FM.**

- Toma de TV-FM y teléfono en salón, dormitorios
- Instalación de portero automático en puerta de entrada al portal y en vivienda.

#### **APARATOS SANITARIOS Y FONTANERÍA**

- Color blanco.
- Grifería monomando.
- La instalación de red interior se ejecutará según determine la Dirección Facultativa bien en cobre o polietileno.
- Red de desagüe en PVC hasta saneamiento.

#### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

- Electrificación según R.B.T.
- Circuitos interiores con cable de cobre.
- Mecanismos de primera calidad.
- Puntos de iluminación en pared y/o techo.
- Instalación en cocina para vitrocerámica.

#### **VARIOS**

- Ascensor con puertas automáticas en cabina y plantas con comunicación hasta garaje.
- Solado de gres en portal y escaleras de portales, y pintura gotelet.
- Garaje: instalación y extintores con arreglo a la normativa vigente.

NOTA: La memoria y planos se corresponde a la vivienda de la que el cliente ha solicitado información. "Gepco Rental Business, S.L." podrá introducir exclusivamente reformas que no supongan una alteración esencial de la vivienda fundamentadas por la Dirección Facultativa, por razones técnicas, jurídicas o resolución administrativa.

Se encuentra a disposición del cliente, en las oficinas de la promotora y de ventas toda la documentación que el comprador debe conocer de acuerdo con el Real Decreto 515/89 de 21/04.