

# **PROMOCION: URBANIZACIÓN “BAHIA CENTER”**

## **ESTRUCTURA**

- De hormigón armado con forjado unidireccional.

## **FACHADAS**

- Ladrillo caravista en fachadas principales
- Aislamiento, poliuretano proyectado en cámara de aire.

## **CUBIERTA**

- Plana.
- Aislamiento poliuretano.

## **CARPINTERÍA EXTERIOR**

- Carpintería exterior en Aluminio Lacado.
- Vidrio tipo Climalit con cámara 4-6-4

## **SOLADOS**

- Suelos en tarima de Elondo o Jatoba.
- Cocina y baños en baldosa de gres de primera calidad.

## **PINTURA**

- Moldura de escayola en salón, dormitorios, cocina, baños, vestíbulo y pasillos.
- Falso techo de escayola en vestíbulo, pasillos y baños.
- Pintura lisa en parámetros verticales.
- Pintura lisa en los techos de cocina y baños, temple en el resto.

## **CARPINTERÍA INTERIOR**

- Puerta de acceso a vivienda blindada.
- Puertas interiores plafonadas en madera de Guinea, las de cocina y salón con vidriera.
- Armarios empotrados en los lugares señalados en el plano.

## **CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE**

- Caldera individual mural vista, para agua caliente y calefacción.
- Instalación de calefacción bitubular con red de radiadores murales en aluminio-
- Termostato de ambiente en el salón comedor.

## **APARATOS SANITARIOS Y FONTANERIA**

- Sanitarios marca Roca o similar.
- Grifería monomando de primera calidad.
- Instalación realizada en tubería de cobre o tubo de polibutileno.

## **VARIOS**

- Instalación eléctrica según Reglamento de Técnico de Baja Tensión.
- Instalación de Telecomunicaciones según Decreto de 1999.